

Til:
Bærum Kommune
Plan og Bygg
Att: Ruth Aulie

ArkivsakID: 18/30938
Deres ref: 18/30938 – 19/3970/RAUL

Gjettum, 27.01.2019

Komplettering til søknad – BYA

Jeg takker for hyggelig samtale tidligere, og sender herved den dokumentasjon som etterlyses iht. deres «Bekreftelse for mottatt søknad – behov for komplettering». Jeg velger å liste opp punktene som ble etterlyst, og så besvare hvert enkelt punkt.

1. Tiltaket må tegnes inn og målsettes på et gyldig situasjonskart. Minsteavstand til nabotomten på gnr. 86 bnr. 296 må vises.

Svar: Tiltaket er tegnet inn på kart bestilt fra kommunen, og viser at minsteavstand til nabotomten ikke er under 4 meter. (se vedlegg 8)

2. Naboer må varsles om tiltaket. Kvittring for nabovarsel og opplysning gitt i nabovarsel må innsendes.

Svar: Naboer er varslet om tiltak. (se vedlegg 1 og 2)

3. I søknaden er det oppgitt at tilbygget er på 2 kvm. Etter hva vi kan se i vårt arkiv er økningen fra tidligere godkjent tegninger på 7,5 kvm.

Svar: Dette kom av en misforståelse, da det stod en overbygget terrasse på ca 5,5 kvm der tilbygget er planlagt. Dette er nå rettet til at tilbygget er 7,5 kvm. (se vedlegg 3, 5 og 8)

4. På tidligere godkjent situasjonskart var minsteavstand til eiendomsgrense vist med 4 m.

Svar: Etter målinger på både kart og i terrenget fremgår det at avstand til eiendomsgrensen ikke er mindre enn 4 meter (se vedlegg 8)

5. Dersom avstand til eiendomsgrense skulle bli mindre enn 4,0 m, tilsier dette at det må foreligge samtykke fra hjemmelshaver av nabotomten, til denne plasseringen.

Svar: Se svar på punkt 4 ovenfor.

6. Det må sendes inn fasadetegninger av alle fasader der tiltaket er synlig. Tegningen for fasade mot sydøst må vise hele bygget (også naboseksjonen).

Svar: Se vedlegg 6 og 7.

7. Ved beregning av BYA skal krav til parkering inngå. Her er det 1 garasje plass. Det er krav til 2 parkeringsplasser, hver på 18 kvm. Dette tilsier at det må tas med 18 kvm for parkering som skal inngå i BYA. Det er ikke nok med 9 kvm.

Svar: Ny beregning er utført, med 18 m² for parkering lagt inn. (se vedlegg 3)

8. Det kan se ut som om eiendommen utnyttes mer enn 20 %. Det må sendes inn ny beregning av BYA.

Svar: Når det beregnes 18kvm for parkeringsplass nummer to er BYA for eiendommen i dag på 20,5% allerede. BYA etter planlagt tiltak vil være på 22% (se vedlegg 3)

9. Dersom eiendommen utnyttes mer enn 20 % vil tiltaket være avhengig av dispensasjon.

Svar: Det sendes også inn dispensasjonssøknad for BYA på totalt 22% (se vedlegg 3)

10. Ved søknad om dispensasjon må naboer varsles om dispensasjonen.

Svar: Naboer er varslet om dispensasjonssøknad. (se vedlegg 2)

Tiltaket vil ikke virke forstyrrende på naboer, eller i noen grad fortette området. Alle naboer har mottatt og godkjent nabovarselet (se vedlegg 1)

Jeg håper dette er den informasjonen som etterspørres, skulle det være feil eller mangler er det bare å ta kontakt.

Håper på snarlig, positivt svar.

Med vennlig hilsen,



Rune Tollisen

Rudsstubben 5 - 928 65 211 - rune@tollisen.no

Vedlegg:

- | | |
|------------------------------|--|
| 1) Kvittering, nabovarsel | 5) Ny plantegning |
| 2) Nabovarsel | 6) Eksisterende og ny fasadetegning - sørøst |
| 3) Dispensasjonssøknad – BYA | 7) Eksisterende og ny fasadetegning - nordvest |
| 4) Eksisterende plantegning | 8) Målbart situasjonskart |