

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.
Tiltaket skal prosjekteres og utføres i samsvar med TEK10, i henhold til overgangsbestemmelsen i TEK17 § 17-2.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Bærum	86	324	Rudsstubben 5, 1346 GJETTUM

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnsøknad	Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m ²	X Bolig	121	bolig

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Rune Tollisen	Damhaugveien 8a, 1351 RUDKOLSÅS	92865211	rune@tollisen.no

Varsling

Tiltaket er fritatt for nabovarsling

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	OMMUNEPLANENS AREALDEL 2017 - 2035, PLANID 201601

Reguleringsformål
Boligbebyggelse nåværende

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	20%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	495,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	495,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	99,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	87,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	2,00 m ²
+ Parkeringsareal	9,00 m ²
= Sum areal	98,00 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	19,80
-----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Bygningsopplysninger

	m² BYA	m² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	87,00	135,00	21,00	156,00	1	0	1
Ny bebyggelse	2,00	5,00	0,00	5,00	0	0	0
Av dette åpne arealer	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	89,00	140,00	21,00	161,00	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 3

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Tegning eksisterende plan	E		Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E		Vedlagt søknaden
Kart	F		Vedlagt søknaden
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G		Vedlagt søknaden
Kontrollplan	G		Vedlagt søknaden

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Dato _____

Signatur _____

Gjentas med blokkbokstaver

Tiltakshaver

Dato _____

Signatur _____

Gjentas med blokkbokstaver