



NOTAT

Dato: 11.06.2019

Arkivkode:

J.postID: 19/128752

Arkivsaksnr: 19/12269

Vedrørende: Hosletoppen skole - status rehabilitering 2019

Det er igangsatt rehabilitering av Hosletoppen skole. I Handlingsplanen 2018 – 2021 ble det avsatt 30 mill kr til oppgraderingsarbeider i perioden 2018 – 2020, med fokus på inneklima / tett bygg.

Tekniske rådgivere har utarbeidet prioriteringslister på grunnlag av tilstandsvurderinger gjort i perioden 2015 – 2017. Det har også vært et tett samarbeid med samarbeidsutvalget (SU) på skolen, og SUs hovedfokus har vært tett klimaskall (tak, vinduer og vegger), samt godt inneklima. Dette har samlet vært grunnlaget gjennomføring av tiltak.

Gjennomførte tiltak – Del 1

Redegjørelser for tiltak utført i Del 1 (sommer 2018 -vår 2019):

- Ombygning og tilpasning av lærerarbeidsplasser og nytt klasserom i Plan U for elever fra Haug skole og ressurscenter.
- Etterisolering, takteking og utbedring av beslag grunnet lekkasjer i området over Mat og Helse / Kunst og Håndverk i Plan 2 (mot nord-vest fasade).
- Ombygning av ventilasjon (øke luftmengde) i klasserommene 130 og 131, samt tilpasse ventilasjonen til ny planløsning i Plan U.
- Nye beredere for dusjanlegg, samt nye dusjbatterier.
- Rens av alle ventilasjonskanaler, samt innregulering etter rens.
- Kontroll av brannalarmanlegget.
- Lysarmatur i alle korridorer byttet til ny energieffektiv belysing.
- Utvidet kontroll / utbedring av el-anlegg.
- Nytt spilerekkverk på tribune i flerbrukshall.

Følgende tiltak pågår pr. mai 2019:

- Adgangskontroll inkl dørautomatikk og innbruddsalarm. Tilbud mottatt ultimo mai 2019, evaluering pågår.
- Radon: Det ble gjennomført radonmålinger våren 2018, som ble fulgt opp med logging / måling i vintersesongen 2018/19. Eventuelt behov for tiltak under vurdering.
- Brannalarmanlegget utbedres på bakgrunn av gjennomført kontroll / registrerte avvik.

Tiltak i Del 2 Totalentreprise

Redegjørelse for tiltak som gjennomføres i totalentreprise i/rundt skoleferie 2019 (ultimo mai 2019 – medio august 2019):

Ventilasjon:

- Det skal installeres 6 stk ventilasjonsaggregat som skal betjene kontorer og klasserom i Plan 1 og 2 (med unntak av rom 130/131, hvor tiltak ble gjennomført 2018). Aggregatene bygges inn for å minimalisere støy.
- Ny ventilasjon medfører riving og blanding av eksisterende kanalanlegg i disse områdene.
- Det forventes at de nye aggregatene vil avlaste eksisterende ventilasjonsanlegg som skal forsyne resten av skolen (korridorer, fellesareal, spesialrom)
- Det eksisterende ventilasjonsanlegget innreguleres etter riving / blanding av kanaler.

I alle rom som får ny ventilasjon vil dessuten følgende utføres:

- Ny himling
- Nye innfelte lysarmaturer
- Dagens utdaterte varmeløsning demonteres og erstattes med gjennomstrømningsovner.

Fasader / vinduer:

- Utvendig solavskjerming med automatisk styring på klasserom, kontorer og arbeidsrom på nord-vest fasade.
- Utskifting og reparasjoner av vinduer. Alle vinduer på skolens nord-vest fasade skiftes ut. Øvrige vinduer: Punkterte glass skiftes, og vinduene skal repareres og males. Reparasjonsarbeidene skal gi et forsvarlig resultat med tette vinduer.
- Alt av trepanel på nord-vest fasaden skal fornyes/skiftes ut. Ytterveggen rives ned til konstruksjonen, og dampspærre kontrolleres / evt repareres. Yttervegg isoleres med 100 mm mineralull og vindspærre byttes.
- Utskifting av evt råteskadet panel (feltvis) på øvrige fasader, samt rensing og maling av alt trepanel.
- Blikkbeslag og tettemateriale / fugemasse på nord-vest fasaden skal skiftes, samt blikkbeslag på inngangsparti kantine på sør-øst siden av bygget.
- Reparasjon av balkong på nord-vest fasade på idrettshall (murarbeid).
- Nødvendige innomhusarbeider tilknyttet utskifting av vinduer (flikking, listing mv)

Planlagte tiltak Del 3

Det eksisterende aggregatet vil bli bygget om / utbedret sommer 2020. Ombygging gjøres på grunnlag av nye målinger / effekt av allerede gjennomførte tiltak.

Det vil i tillegg bli vurdert å gjennomføre generell oppussing som maling av innvendige dører, vegger i klasserom og lister, slik at skolen får et mer moderne uttrykk. Dette vil i så fall bli gjort i etterkant av totalrehabiliteringen.