

Bærum kommune
Byggesak

Billingsstad 03.06.19

Klage på vedtak, sak 18/32210, Kirkerud Alpinbakke – sør-øst - Alpinbakke

Det vises til mottatt rammetillatelse i sak 18/32210, Kirkerud Alpinbakke – sør-øst - Alpinbakke, datert 24.05.19. Det klages på vilkår nr 1 i vedtaket om rammetillatelse, om at adkomst må skje fra bunn av Kirkerudbakken.

Det har vært anleggsarbeider i Kirkerudbakken i 3 år, og hele den tiden har det vært mulig å kjøre opp det meste av bakken fra nedsiden. Denne anleggsveien er nå fjernet, ref. saksnr 16/7091, der det nå er gitt midlertidig brukstillatelse og det vil søkes om ferdigattest om kort tid.

Det har fra tiltakshavers siden vært et ønske og mål å gjennomføre de omsøkte arbeidene før anleggsveien måtte fjernes. Men prosessen med å få til en avtale med grunneier og kommunen om å bruke arealet i denne byggesaken, har imidlertid tatt så lang tid at bruken av arealet ikke var avklart før veien opp måtte fjernes. Det er ikke mulig å ha en vei opp bakken uten at det medfører betydelige ulemper for driften av bakken, og Skisenteret har levd med midlertidig løsninger i 2 sesonger allerede, og det var ikke mulig å utsette igjennyllingen ytterligere en sesong.

Dersom det nå skal bygges en ny vei fra nedsiden, vil det være så omfattende at dette prosjektet ikke er gjennomførbart.

Omfanget av de godkjente arbeidene er relativt beskjedne, ca 15.000m³, sammenlignet med hva som er blitt fylt inn i bakken de siste 3 årene, i forbindelse med tiltaket med saksnr 16/7091 ca 170.000m³. Eksempelvis kan det ved bygging av en enebolig medføre transport av masser på opptil 1.000m³, i tillegg kommer transport av byggematerialer. Det bygges kontinuerlig boliger i kommunen, også langs veier som ikke er egnet for anleggstrafikk, og kommunen kan ikke avslå slike byggesaker grunnet transportbehov. Vi har forståelse for at det tidligere ikke ble godkjent innfylling av masser fra toppen i omfanget på 170.000 m³, men arbeidet nå er av et så beskjedent omfang at belastningen for den lokale veien blir av en helt annen karakter og kan ikke sammenlignes.

Det vises også til at det er fortau langs Tanumveien hele strekningen fra Sandvika til et stykke overfor Tanum skole. Fra skolen og oppover mot Tanum kirke er det også gangvei parallelt med Tanumveien langs Tanumskogen, via Tanumstien, som benyttes av skolebarna. Antall personer som må gå langs Tanumveien til skole/buss der det ikke er fortau er altså relativt begrenset, og det er kun et kort stykke uten gangvei/fortau. Hovedandelen av de som går langs Tanumveien mellom skolen og kirken er turgåere som går tur etter arbeidstid, og som har mulighet til å velge alternative ruter.

Vilkåret om adkomst fra bunn av Kirkerudbakken opp til oppfyllingsområdet påklages derfor, og det anmodes om at saken behandles i Planutvalget 20.juni 2019. Adkomst ønskes fra sør, via Slependen, opp Tanumveien forbi kirken. Veien fra Vøyenenga er for bratt til å kunne brukes til massetransport.

Med vennlig hilsen
For Siv.ing Martin Stensaker AS



Liv Takle Stensaker, ansvarlig søker

Org.nr. 982 339 022
Billingsstadsletta 25

E-mail: firmapost@stensakeras.no
Hjemmeside: www.stensakeras.no

Tlf: 67 80 50 20
Fax: 67 80 50 21