



## NOTAT

Dato: 18.03.2019  
Arkivkode: GBR-41/1017, GBR-41/35, N-531, BID-17166034  
J.postID: 19/61586  
Arkivsaksnr: 15/155523

Til:  
Tatiana Rapp

Vedrørende: **Uttalelse NAID/kulturvern - Munthes plass 44 og 46 - hovedbygning - ombygging til leiligheter**

---

Det er søkt om dispensasjon fra krav om tilbakeføring av dekke som omtales i reguleringsplan 201419, § 9.6.: Eksisterende utomhus/hageanlegg som veier, terrasseringer, trapper, murer mm skal bevares eller tilbakeføres.

### **Kulturvern har tidligere uttalt (12.12.2018): Asfaltert gårds plass.**

*Det er ikke søkt om endret dekke på gårds plass. Dersom tiltakshaver ønsker å tilbakeføre hele gårds plassen til grus er det selvsagt mulig. Dersom man ikke ønsker en slik tilbakeføring må det dekke som var i bruk da tiltaket ble godkjent, bli brukt, mao betongstein. Et alternativ er å følge malen fra slottsplassen, asfaltdekke med et topplag av stabilisert, rød grus.*

### **Fylkeskommunen gir sin kommentar i uttalelse 14.01.2019:**

*2. Asfaltering av gårds plass foran hovedbygningen i strid med reguleringsplanen*

*Her gir vi vår tilslutning til NAID/kulturverns kommentar gitt 12.12.2018. Det optimale ville være å reetablere det opprinnelige dekket, alternativt et dekke med stabilisert grus.*

*Det vil kunne ha en svært uheldig presedensvirkning om de klare føringer som ligger i reguleringsbestemmelsene og i fylkeskommunens uttalelser til loggia-gulv og gårds plass-dekke ikke blir etterlevd. Vel så vesentlig er det at nåværende løsninger ivaretar de historiske kvalitetene i inne- og uterom på en slett måte.*

Tiltakshaver argumenterer med at opprinnelig dekke var grus, noe som er en uhensiktsmessig tilbakeføring pga universell utforming. Da er alternativet reetablering av dekke med belegningsstein. Denne ble innført ved en oppgradering på 1970-tallet. Det argumenteres med at denne steinen er kjørt til løsmassedeponi og at ny stein vil fremstå med en annen farge og patina. At steinen er kjørt bort er beklagelig. Ikke desto mindre oppleves avviket større med et dekke delvis asfaltert og delvis med belegningsstein, dette selv om fargenyansene skulle bli noe avvikende.

Kulturvern opprettholder sin vurdering og anmoder om at den asfalterte gårds plassen tilbakeføres med belegningsstein.

Med hilsen

Ingunn Stuvøy  
fagansvarlig kulturvern

