

1304 Sandvika

**Innspill knyttet til dokument: 19/89108 – Dokumentasjon til anmodning om prinsippbehandling. Berghoffveien – Frogner gård – detaljregulering.**

Som eier av Østre Frogner har jeg tidligere overfor Bærum kommune gitt uttrykk for mitt syn på innspill fra Vestre Frogner gård v/Hans Kristian Frogner i anledning mulig omlegging av vei.

Frogner ønsker å legge om veien som er adkomst til hans eiendom, ved at veien legges bak min låve.

Bakgrunnen for Hans Kristian Frogners ønske om omlegging av veien er Frogners behov for mer hensiktsmessig adkomst til eiendommen i.f.m. planlagt bygging av boliger på eiendommen, samt bær- og fruktproduksjon på eiendommen.

Som jeg tidligere har gitt uttrykk for er jeg negativ til at veien legges om, slik Frogner foreslår. Dersom veien skal legges bak min låve forutsettes det at veien føres helt frem til fylkesvei 160, jfr. mine synspunkter som fremgår av dokument 19/20183.

Jeg stiller meg altså positiv til at veien føres bak min låve, forutsatt at veien føres helt frem til fylkesvei 160. På nærmere angitte vilkår er jeg i så fall villig til uten vederlag å avgi grunn til veien.

Slik min økonomiske stilling er i dag har jeg imidlertid ikke anledning til å bidra økonomisk til veien, utover det å avgi grunn uten vederlag. Jeg må i første omgang prioritere oppføring av ny bolig på eiendommen.

Det vises for så vidt til at jeg kjøpte eiendommen Østre Frogner i 2015, med forpliktelse til å bosette meg på eiendommen innen 3 år. Denne frist er senere forlenget. Fristen utløper 21.09.2021.

Bærum kommune har opplyst at det ikke kan påregnes gitt ytterligere utsettelse med å oppfylle boplikten.

Jeg ønsker å tilflytte eiendommen snarest mulig. Nåværende bolighus på eiendommen er i en svært dårlig forfatning. Det anses ikke økonomisk forsvarlig å gjøre forsøk på å restaurere eiendommen.

Den eneste fornuftige løsning antas å være å rive nåværende bolighus, og oppføre et nytt hus på eiendommen. Det vil således i løpet av kort tid bli innsendt søknad om rivetillatelse, slik at nytt bolighus kan oppføres snarest mulig.

Forutsatt at veien kan legges om bak min låve – og føres helt frem til fylkesvei 160 - er jeg positiv til at det oppføres nye boliger på Vestre Frogner gård. Jeg har tidligere søkt om oppføring av seniorboliger på min ovennevnte eiendom. Søknaden ble avslått av kommunen.

På samme måte som Vestre Frogner har også Østre Frogner behov for å kunne disponere en mindre del av eiendommen til boligformål, slik at midler kan fremskaffes til utvikling av eiendommen. Det er bl.a. behov for også rive eksisterende låve på eiendommen, og oppføre en ny låvebygning.

Tillatelse til oppføring av et mindre antall boliger på eiendommen( i «eplehagen» ) vil kanskje også kunne gjøre det mulig for meg å delta med midler til etablering av ny vei bak låven, og frem til fylkesvei 160.

Etter min oppfatning fremstår det som rimelig og naturlig med en mest mulig lik behandling av Vestre Frogner og Østre Frogner for så vidt gjelder mulighet til å disponere areal til boligbygging.

Jeg planlegger i nær fremtid å sende en søknad til Bærum kommune hvor jeg vil søke om å få omregulert en mindre del av min eiendom til boligformål, for oppføring av mindre hus.

Forhåpentligvis vil også Hans Kristian Frogner stille seg positiv til en utvikling av eiendommene i tråd med ovennevnte.

Med hilsen



Aksel Anton Molle