

Avtale banebidrag  
Vedlegg 3  
Alle arealer i m2-BRA

Område	Felt	OBOS				Merutnyttelse	
		KDP2-bolig	KDP2-næring	KDP3-bolig	KDP3-næring	Bolig	Næring
A	S 1.2	0	0	0	0	0	0
A	S 1.3_A	0	0	0	0	0	0
A	B 1.1	0	0	0	0	0	0
A	S 1.3_B	0	0	0	0	0	0
A	KBA 3.1	0	0	0	0	0	0
A	S 3.2	0	0	0	0	0	0
C	KBA 4.1	0	0	0	-	0	-
A	S 4.3_A	0	0	0	0	0	0
A	S 4.3_B	0	0	0	0	0	0
A	S 4.4_A	0	0	0	0	0	0
A	S 4.4_B	0	0	0	0	0	0
C	KBA 7.1	0	18 730	0	17 133	0	-1 597
C	B 7.2	5 000	5 015	12 629	0	7 629	-5 015
C	B 7.3	19 080	0	33 600	0	14 520	0
C	B 7.4_A	25 155	0	60 332	0	35 177	0
A	B 7.4_B	16 609	0	47 159	0	30 550	0
A	B 8.1	0	0	0	0	0	0
A	S 8.3	0	0	0	0	0	0
A	S 8.4	30 598	2 917	55 342	29 800	24 744	26 883
B	B 9.1	43 935	2 000	78 953	2 442	35 018	442
B	B 9.2	34 340	1 000	68 058	0	33 718	-1 000
B	B 9.3	30 462	0	56 047	2 335	25 585	2 335
B	B 9.4	29 654	0	59 206	0	29 552	0
B	B 9.6	23 594	0	37 818	0	14 224	0
A	KBA 1.3	0	0	0	0	0	0
A	N 2.1_A	0	0	0	0	0	0
Ikke fordelt areal iht. KDP3 area		0	0	0	0	0	0
<b>Sum arealer i BRA</b>		258 427	29 662	509 144	51 710	250 717	22 048
<b>Beregning av banebidraget</b>		<b>Banebidrag fra OBOS</b>					
				<b>Bidrag sum</b>	<b>Bidrag bolig</b>	<b>Bidrag næring</b>	
<b>Banebidrag i kroner</b>				864 006 579	827 615 893	36 390 686	

- Områder som er inkl. i KDP3 arealtabell
- Områder som ikke har fastsatt merutnyttelse i KDP3 arealtabell
- Områder som ikke er inkl. i KDP3 arealtabell

Avtale banebidrag  
Vedlegg 3  
Alle arealer i m2-BRA

Område	Felt	Selvaag				Merutnyttelse	
		KDP2-bolig	KDP2-næring	KDP3-bolig	KDP3-næring	Bolig	Næring
A	S 1.2	0	0	0	0	0	0
A	S 1.3_A	0	0	0	0	0	0
A	B 1.1	0	0	0	0	0	0
A	S 1.3_B	0	0	0	0	0	0
A	KBA 3.1	0	0	0	0	0	0
A	S 3.2	0	0	0	0	0	0
C	KBA 4.1	0	0	0	-	0	-
A	S 4.3_A	0	0	0	12 424	0	12 424
A	S 4.3_B	40 000	0	140 737	46 912	100 737	46 912
A	S 4.4_A	0	0	0	0	0	0
A	S 4.4_B	0	0	0	0	0	0
C	KBA 7.1	0	0	0	0	0	0
C	B 7.2	0	0	0	0	0	0
C	B 7.3	0	0	0	0	0	0
C	B 7.4_A	0	0	0	0	0	0
A	B 7.4_B	0	0	0	0	0	0
A	B 8.1	0	0	0	0	0	0
A	S 8.3	0	0	0	0	0	0
A	S 8.4	0	0	0	0	0	0
B	B 9.1	0	0	0	0	0	0
B	B 9.2	0	0	0	0	0	0
B	B 9.3	0	0	0	0	0	0
B	B 9.4	0	0	0	0	0	0
B	B 9.6	0	0	0	0	0	0
A	KBA 1.3	0	0	0	0	0	0
A	N 2.1_A	0	0	0	0	0	0
Ikke fordelt areal iht. KDP3 area		0	0	6 937	0	6 937	0
<b>Sum arealer i BRA</b>		40 000	0	147 675	59 336	107 675	59 336
<b>Beregning av banebidraget</b>		<b>Banebidrag fra Selvaag</b>					
				<b>Bidrag sum</b>	<b>Bidrag bolig</b>	<b>Bidrag næring</b>	
<b>Banebidrag i kroner</b>				453 367 986	355 433 561	97 934 425	

- Områder som er inkl. i KDP3 arealtabell
- Områder som ikke har fastsatt merutnyttelse i KDP3 arealtabell
- Områder som ikke er inkl. i KDP3 arealtabell

Avtale banebidrag  
Vedlegg 3  
Alle arealer i m2-BRA

Område	Felt	Aker				Merutnyttelse	
		KDP2-bolig	KDP2-næring	KDP3-bolig	KDP3-næring	Bolig	Næring
A	S 1.2	0	10 000	0	10 000	0	0
A	S 1.3_A	0	11 500	0	11 500	0	0
A	B 1.1	0	0	0	0	0	0
A	S 1.3_B	0	0	0	0	0	0
A	KBA 3.1	0	0	0	0	0	0
A	S 3.2	0	0	0	0	0	0
C	KBA 4.1	0	0	0	0	0	0
A	S 4.3_A	0	0	0	0	0	0
A	S 4.3_B	2 535	0	6 808	2 269	4 273	2 269
A	S 4.4_A	0	0	0	0	0	0
A	S 4.4_B	30 158	0	51 036	2 686	20 878	2 686
C	KBA 7.1	0	0	0	0	0	0
C	B 7.2	0	0	0	0	0	0
C	B 7.3	0	0	0	0	0	0
C	B 7.4_A	0	0	0	0	0	0
A	B 7.4_B	0	0	0	0	0	0
A	B 8.1	0	0	0	0	0	0
A	S 8.3	0	0	0	0	0	0
A	S 8.4	0	0	0	0	0	0
B	B 9.1	0	0	0	0	0	0
B	B 9.2	0	0	0	0	0	0
B	B 9.3	0	0	0	0	0	0
B	B 9.4	0	0	0	0	0	0
B	B 9.6	0	0	0	0	0	0
A	KBA 1.3	0	0	0	0	0	0
A	N 2.1_A	0	0	0	0	0	0
Ikke fordelt areal iht. KDP3 area		0	0	3 784	0	3 784	0
<b>Sum arealer i BRA</b>		32 693	21 500	61 627	26 455	28 934	4 955
<b>Beregning av banebidraget</b>		<b>Banebidrag fra Aker</b>					
				<b>Bidrag sum</b>	<b>Bidrag bolig</b>	<b>Bidrag næring</b>	
<b>Banebidrag i kroner</b>				103 691 151	95 512 432	8 178 719	

- Områder som er inkl. i KDP3 arealtabell
- Områder som ikke har fastsatt merutnyttelse i KDP3 arealtabell
- Områder som ikke er inkl. i KDP3 arealtabell

Avtale banebidrag  
Vedlegg 3  
Alle arealer i m2-BRA

Område	Felt	Felles OBOS-Aker				Merutnyttelse	
		KDP2-bolig	KDP2-næring	KDP3-bolig	KDP3-næring	Bolig	Næring
A	S 1.2	0	0	0	0	0	0
A	S 1.3_A	0	0	0	0	0	0
A	B 1.1	0	0	49 882	21 378	49 882	21 378
A	S 1.3_B	20 600	0	19 168	0	-1 432	0
A	KBA 3.1	0	0	0	0	0	0
A	S 3.2	0	0	0	0	0	0
C	KBA 4.1	0	0	0	0	0	0
A	S 4.3_A	0	0	0	0	0	0
A	S 4.3_B	0	0	0	0	0	0
A	S 4.4_A	0	0	0	0	0	0
A	S 4.4_B	0	0	0	0	0	0
C	KBA 7.1	0	0	0	0	0	0
C	B 7.2	0	0	0	0	0	0
C	B 7.3	0	0	0	0	0	0
C	B 7.4_A	0	0	0	0	0	0
A	B 7.4_B	0	0	0	0	0	0
A	B 8.1	0	0	0	0	0	0
A	S 8.3	0	0	0	0	0	0
A	S 8.4	0	0	0	0	0	0
B	B 9.1	0	0	0	0	0	0
B	B 9.2	0	0	0	0	0	0
B	B 9.3	0	0	0	0	0	0
B	B 9.4	0	0	0	0	0	0
B	B 9.6	0	0	0	0	0	0
A	KBA 1.3	0	0	0	0	0	0
A	N 2.1_A	0	0	0	0	0	0
Ikke fordelt areal iht. KDP3 areal		0	0	1 892	0	1 892	0
<b>Sum arealer i BRA</b>		20 600	0	70 942	21 378	50 342	21 378
<b>Beregning av banebidraget</b>		<b>Banebidrag fra Felles OBOS-Aker</b>					
				<b>Bidrag sum</b>	<b>Bidrag bolig</b>	<b>Bidrag næring</b>	
<b>Banebidrag i kroner</b>				201 463 166	166 178 777	35 284 389	

- Områder som er inkl. i KDP3 arealtabell
- Områder som ikke har fastsatt merutnyttelse i KDP3 arealtabell
- Områder som ikke er inkl. i KDP3 arealtabell

Avtale banebidrag  
 Vedlegg 3  
 Alle arealer i m2-BRA

Område	Felt	BK				Merutnyttelse	
		KDP2-bolig	KDP2-næring	KDP3-bolig	KDP3-næring	Bolig	Næring
A	S 1.2	0	0	0	0	0	0
A	S 1.3_A	0	0	0	0	0	0
A	B 1.1	0	0	0	0	0	0
A	S 1.3_B	0	0	0	0	0	0
A	KBA 3.1	0	0	0	0	0	0
A	S 3.2	0	0	0	0	0	0
C	KBA 4.1	0	0	0	0	0	0
A	S 4.3_A	0	0	0	0	0	0
A	S 4.3_B	0	0	0	0	0	0
A	S 4.4_A	0	0	0	0	0	0
A	S 4.4_B	0	0	0	0	0	0
C	KBA 7.1	0	0	0	0	0	0
C	B 7.2	0	0	0	0	0	0
C	B 7.3	0	0	0	0	0	0
C	B 7.4_A	0	0	0	0	0	0
A	B 7.4_B	0	0	0	0	0	0
A	B 8.1	23 585	0	52 754	0	29 169	0
A	S 8.3	14 971	0	31 563	16 996	16 592	16 996
A	S 8.4	0	0	0	0	0	0
B	B 9.1	0	0	0	0	0	0
B	B 9.2	0	0	0	0	0	0
B	B 9.3	0	0	0	0	0	0
B	B 9.4	0	0	0	0	0	0
B	B 9.6	0	0	0	0	0	0
A	KBA 1.3	0	0	0	0	0	0
A	N 2.1_A	0	0	0	0	0	0
Ikke fordelt areal iht. KDP3 area		0	0	0	0	0	0
<b>Sum arealer i BRA</b>		38 556	0	84 317	16 996	45 761	16 996
<b>Beregning av banebidraget</b>					<b>Banebidrag fra BK</b>		
					<b>Bidrag sum</b>	<b>Bidrag bolig</b>	<b>Bidrag næring</b>
<b>Banebidrag i kroner</b>					179 108 959	151 057 061	28 051 898

- Områder som er inkl. i KDP3 arealtabell
- Områder som ikke har fastsatt merutnyttelse i KDP3 arealtabell
- Områder som ikke er inkl. i KDP3 arealtabell

Avtale banebidrag  
Vedlegg 3  
Alle arealer i m2-BRA

Område	Felt	K2 Eiendom/ Fornebu Hotellinvest				Merutnyttelse	
		KDP2-bolig	KDP2-næring	KDP3-bolig	KDP3-næring	Bolig	Næring
A	S 1.2	0	0	0	0	0	0
A	S 1.3_A	0	0	0	0	0	0
A	B 1.1	0	0	0	0	0	0
A	S 1.3_B	0	0	0	0	0	0
A	KBA 3.1	0	0	0	-	0	-
A	S 3.2	0	0	0	0	0	0
C	KBA 4.1	0	0	0	0	0	0
A	S 4.3_A	0	0	0	0	0	0
A	S 4.3_B	0	0	0	0	0	0
A	S 4.4_A	0	0	0	0	0	0
A	S 4.4_B	0	0	0	0	0	0
C	KBA 7.1	0	0	0	0	0	0
C	B 7.2	0	0	0	0	0	0
C	B 7.3	0	0	0	0	0	0
C	B 7.4_A	0	0	0	0	0	0
A	B 7.4_B	0	0	0	0	0	0
A	B 8.1	0	0	0	0	0	0
A	S 8.3	0	0	0	0	0	0
A	S 8.4	0	0	0	0	0	0
B	B 9.1	0	0	0	0	0	0
B	B 9.2	0	0	0	0	0	0
B	B 9.3	0	0	0	0	0	0
B	B 9.4	0	0	0	0	0	0
B	B 9.6	0	0	0	0	0	0
A	KBA 1.3	0	0	0	0	0	0
A	N 2.1_A	0	0	0	0	0	0
Ikke fordelt areal iht. KDP3 area		0	0	0	0	0	0
<b>Sum arealer i BRA</b>		0	0	0	-	0	-
<b>Beregning av banebidraget</b>					<b>Banebidrag fra K2 Eiendom/ Fornebu Hotellinvest</b>		
					<b>Bidrag sum</b>	<b>Bidrag bolig</b>	<b>Bidrag næring</b>
<b>Banebidrag i kroner</b>					-	0	-

- Områder som er inkl. i KDP3 arealtabell
- Områder som ikke har fastsatt merutnyttelse i KDP3 arealtabell
- Områder som ikke er inkl. i KDP3 arealtabell

Avtale banebidrag  
 Vedlegg 3  
 Alle arealer i m2-BRA

Område	Felt	Telenor Arena				Merutnyttelse	
		KDP2-bolig	KDP2-næring	KDP3-bolig	KDP3-næring	Bolig	Næring
A	S 1.2	0	0	0	0	0	0
A	S 1.3_A	0	0	0	0	0	0
A	B 1.1	0	0	0	0	0	0
A	S 1.3_B	0	0	0	0	0	0
A	KBA 3.1	0	0	0	0	0	0
A	S 3.2	0	0	0	0	0	0
C	KBA 4.1	0	0	0	0	0	0
A	S 4.3_A	0	0	0	0	0	0
A	S 4.3_B	0	0	0	0	0	0
A	S 4.4_A	0	0	0	0	0	0
A	S 4.4_B	0	0	0	0	0	0
C	KBA 7.1	0	0	0	0	0	0
C	B 7.2	0	0	0	0	0	0
C	B 7.3	0	0	0	0	0	0
C	B 7.4_A	0	0	0	0	0	0
A	B 7.4_B	0	0	0	0	0	0
A	B 8.1	0	0	0	0	0	0
A	S 8.3	0	0	0	0	0	0
A	S 8.4	0	0	0	0	0	0
B	B 9.1	0	0	0	0	0	0
B	B 9.2	0	0	0	0	0	0
B	B 9.3	0	0	0	0	0	0
B	B 9.4	0	0	0	0	0	0
B	B 9.6	0	0	0	0	0	0
A	KBA 1.3	0	0	0	-	0	-
A	N 2.1_A	0	0	0	0	0	0
Ikke fordelt areal iht. KDP3 areal		0	0	0	0	0	0
<b>Sum arealer i BRA</b>		0	0	0	-	0	-
<b>Beregning av banebidraget</b>					<b>Banebidrag fra Telenor Arena</b>		
					<b>Bidrag sum</b>	<b>Bidrag bolig</b>	<b>Bidrag næring</b>
<b>Banebidrag i kroner</b>					-	0	-

- Områder som er inkl. i KDP3 arealtabell
- Områder som ikke har fastsatt merutnyttelse i KDP3 arealtabell
- Områder som ikke er inkl. i KDP3 arealtabell

Avtale banebidrag  
Vedlegg 3  
Alle arealer i m2-BRA

Område	Felt	KLP				Merutnyttelse	
		KDP2-bolig	KDP2-næring	KDP3-bolig	KDP3-næring	Bolig	Næring
A	S 1.2	0	0	0	0	0	0
A	S 1.3_A	0	0	0	0	0	0
A	B 1.1	0	0	0	0	0	0
A	S 1.3_B	0	0	0	0	0	0
A	KBA 3.1	0	0	0	0	0	0
A	S 3.2	0	0	0	0	0	0
C	KBA 4.1	0	0	0	0	0	0
A	S 4.3_A	0	10 980	0	18 150	0	7 170
A	S 4.3_B	0	0	4 434	1 478	4 434	1 478
A	S 4.4_A	0	19 520	0	25 274	0	5 754
A	S 4.4_B	0	0	0	0	0	0
C	KBA 7.1	0	0	0	0	0	0
C	B 7.2	0	0	0	0	0	0
C	B 7.3	0	0	0	0	0	0
C	B 7.4_A	0	0	0	0	0	0
A	B 7.4_B	0	0	0	0	0	0
A	B 8.1	0	0	0	0	0	0
A	S 8.3	0	0	0	0	0	0
A	S 8.4	0	0	0	0	0	0
B	B 9.1	0	0	0	0	0	0
B	B 9.2	0	0	0	0	0	0
B	B 9.3	0	0	0	0	0	0
B	B 9.4	0	0	0	0	0	0
B	B 9.6	0	0	0	0	0	0
A	KBA 1.3	0	0	0	0	0	0
A	N 2.1_A	0	21 000	0	21 000	0	0
Ikke fordelt areal iht. KDP3 areal		0	0	0	0	0	0
<b>Sum arealer i BRA</b>		0	51 500	4 434	65 902	4 434	14 402
<b>Beregning av banebidraget</b>		<b>Banebidrag fra KLP</b>					
				<b>Bidrag sum</b>	<b>Bidrag bolig</b>	<b>Bidrag næring</b>	
<b>Banebidrag i kroner</b>				38 408 665	14 637 610	23 771 056	

- Områder som er inkl. i KDP3 arealtabell
- Områder som ikke har fastsatt merutnyttelse i KDP3 arealtabell
- Områder som ikke er inkl. i KDP3 arealtabell



**Avtale banebidrag**  
**Vedlegg 3**  
 Alle arealer i m2-BRA

Område	Felt	Telenor Eiendom				Merutnyttelse	
		KDP2-bolig	KDP2-næring	KDP3-bolig	KDP3-næring	Bolig	Næring
A	S 1.2	0	0	0	0	0	0
A	S 1.3_A	0	0	0	0	0	0
A	B 1.1	0	0	0	0	0	0
A	S 1.3_B	0	0	0	0	0	0
A	KBA 3.1	0	0	0	0	0	0
A	S 3.2	0	0	0	-	0	-
C	KBA 4.1	0	0	0	0	0	0
A	S 4.3_A	0	0	0	0	0	0
A	S 4.3_B	0	0	0	0	0	0
A	S 4.4_A	0	0	0	0	0	0
A	S 4.4_B	0	0	0	0	0	0
C	KBA 7.1	0	0	0	0	0	0
C	B 7.2	0	0	0	0	0	0
C	B 7.3	0	0	0	0	0	0
C	B 7.4_A	0	0	0	0	0	0
A	B 7.4_B	0	0	0	0	0	0
A	B 8.1	0	0	0	0	0	0
A	S 8.3	0	0	0	0	0	0
A	S 8.4	0	0	0	0	0	0
B	B 9.1	0	0	0	0	0	0
B	B 9.2	0	0	0	0	0	0
B	B 9.3	0	0	0	0	0	0
B	B 9.4	0	0	0	0	0	0
B	B 9.6	0	0	0	0	0	0
A	KBA 1.3	0	0	0	0	0	0
A	N 2.1_A	0	0	0	0	0	0
Ikke fordelt areal iht. KDP3 area		0	0	0	0	0	0
<b>Sum arealer i BRA</b>		0	0	0	-	0	-
<b>Beregning av banebidraget</b>		<b>Banebidrag fra Telenor Eiendom</b>					
		<b>Bidrag sum</b>		<b>Bidrag bolig</b>	<b>Bidrag næring</b>		
<b>Banebidrag i kroner</b>		-		0	-		

- Områder som er inkl. i KDP3 arealtabell
- Områder som ikke har fastsatt merutnyttelse i KDP3 arealtabell
- Områder som ikke er inkl. i KDP3 arealtabell

Avtale banebidrag  
 Vedlegg 3  
 Alle arealer i m2-BRA

		Sum alle grunneiere innenfor KDP 3				Merutnyttelse	
Område	Felt	KDP2-bolig	KDP2-næring	KDP3-bolig	KDP3-næring	Bolig	Næring
A	S 1.2	0	10 000	0	10 000	0	0
A	S 1.3_A	0	11 500	0	11 500	0	0
A	B 1.1	0	0	49 882	21 378	49 882	21 378
A	S 1.3_B	20 600	0	19 168	0	-1 432	0
A	KBA 3.1	0	0	0	0	0	0
A	S 3.2	0	0	0	0	0	0
C	KBA 4.1	0	0	0	0	0	0
A	S 4.3_A	0	10 980	0	30 574	0	19 594
A	S 4.3_B	42 535	0	151 979	50 660	109 444	50 660
A	S 4.4_A	0	19 520	0	25 274	0	5 754
A	S 4.4_B	30 158	0	51 036	2 686	20 878	2 686
C	KBA 7.1	0	18 730	0	17 133	0	-1 597
C	B 7.2	5 000	5 015	12 629	0	7 629	-5 015
C	B 7.3	19 080	0	33 600	0	14 520	0
C	B 7.4_A	25 155	0	60 332	0	35 177	0
A	B 7.4_B	16 609	0	47 159	0	30 550	0
A	B 8.1	23 585	0	52 754	0	29 169	0
A	S 8.3	14 971	0	31 563	16 996	16 592	16 996
A	S 8.4	30 598	2 917	55 342	29 800	24 744	26 883
B	B 9.1	43 935	2 000	78 953	2 442	35 018	442
B	B 9.2	34 340	1 000	68 058	0	33 718	-1 000
B	B 9.3	30 462	0	56 047	2 335	25 585	2 335
B	B 9.4	29 654	0	59 206	0	29 552	0
B	B 9.6	23 594	0	37 818	0	14 224	0
A	KBA 1.3	0	0	0	0	0	0
A	N 2.1_A	0	21 000	0	21 000	0	0
Ikke fordelt areal iht. KDP3 area		0	0	12 613	0	12 613	0
<b>Sum arealer i BRA</b>		390 276	102 662	878 139	241 778	487 863	139 116
		SUM		1 119 917	626 979		
<b>Beregning av banebidraget</b>		<b>Banebidrag fra alle grunneiere KDP3</b>					
				<b>Bidrag sum</b>	<b>Bidrag bolig</b>	<b>Bidrag næring</b>	Kontrollsum
<b>Banebidrag i kroner</b>				1 840 046 506	1 610 435 334	229 611 173	1 840 046 506

- Områder som er inkl. i KDP3 arealtabell
- Områder som ikke har fastsatt merutnyttelse i KDP3 arealtabell
- Områder som ikke er inkl. i KDP3 arealtabell

Beregning bidragsatts:	
Bidragsatts for å oppnå bidragsbeløp	1 840 000 000
Sats	3300,916569
Avrundet	kr 3 301,00
<b>Avtalte bidragsatts:</b>	
Bolig	kr 3 301,00
Næring (50%)	kr 1 650,50