

#### Vedlegg 4: Justering av bidragssatsene for bolig og næring

##### Faktorer til utfylling:

Sikret bidrag utenfor KDP3	90 000 000
Ny Samlet Merutnyttelse bolig:	550 000
Ny Samlet Merutnyttelse næring:	140 000

##### Bidragssatser ved avtaleinngåelse:

Bidragssats bolig:	3 301,00
Bidragssats næring (1/2 bolig):	1 650,50

##### Grunneierbidrag

Totalbidrag	2 040 000 000
Bidrag sikret utenfor KDP3	90 000 000
<b>Bidrag fra KDP3 grunneiere før justering</b>	<b>1 950 000 000</b>

Ved endring i merutnyttelsen vil satsen(e) endres hvis  $X < 3\,301$  i følgende ligning:

$$M_B \times X + M_N \times \frac{X}{2} = B_{KDP3}$$

hvor;

$$\begin{aligned} X &= \text{Bidragssats bolig} \\ M_B &= \text{Merutnyttelse bolig (m}^2 \text{ BRA)} \\ M_N &= \text{Merutnyttelse næring (m}^2 \text{ BRA)} \\ B_{KDP3} &= \text{Bidrag fra KDP3 grunneierne før justering} \end{aligned}$$

$$X = 3\,145 \text{ Bidragssatsene endres}$$

##### Bidragssatser etter endret merutnyttelse

<b>Bidragssats bolig:</b>	<b>3 145</b>
<b>Bidragssats næring (1/2 bolig):</b>	<b>1 573</b>

Kontrollsjekk: 1 950 000 000

Fyll inn lyseblå felt i arket