

1 0 MAI 2019

Bærum kommune,
Regulering.
Postboks 700
1304 Sandvika.

Halvard Wang
Vestmarkveien 144/166
1341 Slependsen
8/5 2019.

ID- Vestmarkveien 152, plan ID 2016005.

Henviser til mottatt brev vedr. høring/offentlig ettersyn, detalj regulering for Vestmarkvn.152.

Informasjon og kommentarer:

Undertegnede er eier av Seterbråtan gård, gnr 58/ brnr 3., m.fl, adr. Vestmarkveien 144/166.

Under punkt 3.4, beskrives Seterbråtan som en ” fraflyttet husmannsplass”.
Dette er fullstendig feilaktig!

Jeg overtok eiendommen fra mine foreldre i 1985.

Dette er en gård i full drift!

Sau er vår hovednæring.

Dere har selv sendt brevet vedr.høring til denne adressen, og bare sauedriften alene utgjør 1,2 årsverk.

Sauenæringen har vært den vesentligste del av gårdsdrifta, - og er nå vår hoved næring.

Gården har vært min fulltids arbeidsplass siden 1987.

Fjøs og beiteområder grenser til gnr 60/brnr9.

Vi frykter at denne event.utbyggingen vil skape konflikter for vår drift og vårt levebrød.

Dette er et NLF område.

Konsekvenser av denne utbyggingen i Vestmarkvn 152, kan medføre at vi må nedlegge vår sauedrift – vårt livsgrunnlag, og frataes vårt eksistens grunnlag på gården.

Vi vil også bemerke at denne utbyggingen må stride fullstendig med Bærum kommune sin arealstrategi, vedtatt okt. 2013!

Her er det blant annet vedtatt at kommunen skal fortette boligbyggingen i utvalgte områder, og begrense fortetting i resten av kommunen. For øvrig skal boligbygging i resten av kommunen begrenses.

De skisserte planene går imot Bærum kommune sin arealstrategi!

Som naboer ser vi at en slik husklynge i et NLF område også vil være et fremmed element, og ikke i samsvar med Bærum kommune sin nevnte strategi.

Dette er et tur og landbruksområde, med gammel bebyggelse.

Når kommunen likevel åpner for utbygging i et NLF område, vil den naturlige konsekvensen bli at det også søkes om videre utbygging andre steder i dette området.

Vi gjør i tillegg oppmerksom på at vi har en TINGLYST vannledning som ligger på skrå over det event. utbyggingsområdet, til forsyning av vann til Vestmarkvn.144.

Vi stiller også et stort spørsmålstegn ved hvordan avløp skal gjennomføres fra 4 boliger på et så lite område, tett ved bekken.

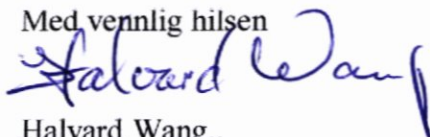
Området ble masseoppfylt i årene 1992-94.

I grensen mellom eiendommene i syd/øst har det alltid vært en skjerm av løvskog i skråningen.

Denne ble fjernet i forbindelse med masse utfyllingen, og erstattet med en hasselhekk som i dag står der som en grenseskjerm. Det er viktig at denne beplantningen skal vernes og bestå ved en event.utbygging.

For videre utdyping av disse forhold, møter vi gjerne til en samtale med saksbehandler.

Med vennlig hilsen

A handwritten signature in blue ink that reads "Halvard Wang". The signature is written in a cursive style with a long, sweeping tail on the final letter.

Halvard Wang..