

BÆRUM KOMMUNE
Postboks 700
1304 SANDVIKA

Vår saksbehandler
Benedicte Søggen Bendiksen

Vår dato
08.05.2019

Vår referanse (oppgis ved svar)
2016/5235-8/78125/2019 EMNE L12

Telefon
22 05 56 60

Deres dato
18.03.2019

Deres referanse
15/142413

Bærum kommune - Reguleringsplan - Gbnr 60/9 - Vestmarkveien 152 - Uttalelse til offentlig ettersyn

Det vises til kommunens oversendelse datert 18.03.2019 av reguleringsplan til offentlig ettersyn i henhold til plan- og bygningsloven § 12-10.

Formålet med planen er å legge til rette for oppføring av frittliggende småhusbebyggelse, i form av 4 eneboliger. Området er uregulert, og avsatt til fremtidig boligbebyggelse i kommunedelplan for Tanumplataet og Horninmarka, vedtatt 25.02.15.

Tiltaket er vurdert ut fra fylkeskommunens rolle som regional planmyndighet og som fagmyndighet for kulturminnevern.

Fylkesrådmannen viser til uttalelse datert 20.05.16 til varsel om igangsatt reguleringsarbeid for området, og har følgende merknader til planforslaget:

Nyere tids kulturminner

Området ligger innenfor kulturlandskapet Tanumplataet/Horninmarka som er et av Bærums 5 kulturlandskap med spesiell høy verneverdi. Tanumplataet er et av Akershus fylkes viktigste og best bevarte kulturlandskap, og er vurdert til å ha nasjonal verneverdi. Planområdet ligger innenfor hensynssone landskap, med tilhørende bestemmelser i § 8- 3. Videre har § 2-4 bestemmelser for natur, kulturminner og landskap.

Planområdet ligger mellom to gamle husmannsplasser. Husmannsstua tilknyttet plassen Seterbråtan under Øvre Ringi ligger like inntil planområdet i sørøst. Stuas alder er ukjent, men ifølge boka «Husmannsplasser i Bærum», ble den flyttet fra Ringimarka og hit i 1870. Navnet kommer av at plassen ligger ved den gamle veien til setrene i Vestmarka. Husmannsstua har bevart en høy autentisitet med hensyn til eksteriør, og vurderes til å ha høy verneverdi. Husmannsplassen Bakken, der husa ligger nordvest for planområdet, lå opprinnelig under Nedre Ringi.

Det legges til rette for 4 eneboliger med frittliggende garasjer. Illustrasjonene viser boligbebyggelse som ligner på tomannsboliger. På bakgrunn av områdets verdier knyttet til kulturminner og landskap, samt planområdets eksponerte beliggenhet mot Vestmarksveien, er det viktig at ny bebyggelse i volum og utforming utformes i harmoni med omgivelsene, fortrinnsvis

Postadresse	Besøksadresse	Telefon	Org. nr - juridisk
Postboks 1200 sentrum 0107 OSLO	Schweigaardsgt 4, 0185 Oslo	(+47) 22055000	NO 958381492 MVA
E-post	Fakturaadresse	Telefaks	Org. nr - bedrift
post@afk.no	Pb 1160 Sentrum, 0107 Oslo	(+47) 22055055	NO 874587222

bør det tilstrebes lave bygningsvolumer med enhetlig preg og dempete farger og materialbruk. Det bør bevares en vegetasjonsskjerm mot Seterbråtan.

Med vennlig hilsen

Benedicte Søgne Bendiksen
rådgiver plan

Mildrid Melkild
rådgiver nyere tid

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Kopi til:
FYLKESMANNEN I OSLO OG VIKEN
STATENS VEGVESEN

Saksbehandlere:

Planfaglige vurderinger:

benedicte.sognen.bendiksen@afk.no, 22 05 56 60

Nyere tids kulturminner:

mildrid.melkild@afk.no, 22 05 56 70

Automatisk fredete kulturminner:

malin.tromborg@afk.no, 22 05 50 11