



Dato: 11.06.2019 Arkivkode: Bilag nr: Arkivsak ID: 19/11476 J.post ID: 19/118266
Saksbehandler: Bjørn Harald Gjestvang
Saksansvarlig: Kristin Fagerhaug

Behandlingsutvalg	Møtedato	Politisk saksnr.
Formannskapet	18.06.2019	148/19

Presterud gård - mulighetsstudie for driftsmodell

Formannskapet-18.06.2019- 148/19

Vedtak:

Rådmannens redegjørelse om igangsettelse av mulighetsstudie for driftsmodell for Presterud gård, tas til orientering.

Rådmannens forslag til vedtak:

Rådmannens redegjørelse om igangsettelse av mulighetsstudie for driftsmodell for Presterud gård, tas til orientering.

SAKEN I KORTE TREKK

Bærum kommune ervervet Presterud gård i september 2017. Tunet består av hovedhus, stabbur og drengestue. Alle bygninger er fra første halvdel av 1800-tallet, og hageanlegg og bygninger er formelt vernet gjennom Plan- og bygningsloven.

Forutsetninger for kommunens erverv av Presterud gård var:

- Stedet skal være tilgjengelig for allmenheten
- Aktivitetene må gjerne fremme kontakt mellom generasjonene
- Stedets kvaliteter bør bevares, også verdien stedet har som kulturminne
- Bygningene må restaureres og tilpasses fremtidig bruk

I Formannskapetets behandling (FSK-075/19) den 02.04.19 ble igangsettelse av planlegging av rehabilitering av hovedhuset vedtatt. Videre ble det besluttet at Rådmannen skal komme tilbake med en nærmere vurdering av fremtidig bruks- og driftsmodell og eventuelle andre investeringsbehov som følge av dette, inkl. kjøkkenløsning med større tilberedningsmuligheter enn foreslått anretningskjøkken.

Som vedlegg følger oppsummeringer fra: workshop med Formannskapet 19. oktober 2018, befarings 1. juni 2018 og idedugnad med innbyggere 10. oktober 2017.

Tidligere behandling

Presterud gård – rehabilitering – oppstart av planleggingsfase BP2 (FSK-075/19), 02.04.19

Presterud gård – foranalyse og oppstart konseptfase BP1 (FSK-035/18), 06.03.18

Gjennomføring av mulighetsstudie

For å avklare behov og muligheter knyttet til fremtidig bruk og drift av Presterud gård iverksetter rådmannen arbeidet med en interessentspørring. Denne skal avdekke hvilke brukere som kan være aktuelle målgrupper i tråd med forutsetningene for ervervet av eiendommen.

Rådmannen vil oppnevne en ansvarlig prosjektleder til å lede og koordinere arbeidet. Interessentspørringen foreslås gjennomført ved at potensielle interessenter inviteres til en åpen dialog. Kommunen vil deretter forbeholde seg retten til å innlede separate diskusjoner med ulike enkeltinteressenter eller grupperinger av interessenter for å avklare ulike konsepter for fremtidig bruk. Dette kan omfatte frivillige/ veldedige organisasjoner, velforeninger, kulturinstitusjoner og andre.

Et mål vil være å oppnå at Presterud gård blir et felles samlingssted for ulike aktiviteter og brukere, og at eiendommen benyttes hyppig/ daglig. Bruken av Presterud Gård krever derfor en godt fungerende driftsmodell, som ivaretar et bredt spekter av oppgaver knyttet til daglig drift av eiendommen. Det formelle eierskapet til eiendommen og oppfølgingen av driften forutsettes forvaltet av Eiendom i Bærum kommune. I tillegg må kommunen avklare hvilke regler og begrensninger som skal gjelde for bruken av lokalene, som eventuelt vil måtte avtales med brukere/ driftsansvarlig.

I tråd med oppsummeringene fra workshop 10.10.18 anser Rådmannen at følgende hovedalternativer bør vurderes:

- Frivillighetssentral (basert på frivillige organisasjoner og ressurspersoner)
- Næringsrettet virksomhet

Med en forutsetning om at Presterud gård skal kunne romme en rekke ulike aktiviteter og brukere, kan det være aktuelt at flere frivillige organisasjoner/ foreninger går sammen om å påta seg å organisere driften. Det vil også være tenkelig å kombinere deler av driften i kommersiell regi, eksempelvis kafé, og øvrig virksomhet knyttet til frivillige organisasjoner eller foreninger.

De ulike alternativene for driftsmodell vil kunne medføre noe ulikt innhold og omfang av driftsansvar.

Investeringsbehov knyttet til fremtidig bruk

Som en del av interessentspørringen vil det bli gjort vurderinger av hvilke eventuelle investeringsbehov som vil være knyttet til fremtidig bruk, utover den vedtatte rehabiliteringen av hovedhuset. Her vil det være viktig å være klar over hvilke føringer og begrensninger som ligger i eiendommens egenart - som ønskes bevart - herunder arealmessige begrensninger.

Formannskapet har konkret vedtatt (FSK-075/19, 02.04.19) at det må gjøres en vurdering av hva som kreves for å etablere et kjøkken som muliggjør enkel mattilberedning. Eksempelvis vil dette gjelde julebakst og vaffelsteking.

Eiendom i Bærum kommune har innledet en dialog med Mattilsynet og Arbeidstilsynet for å avklare hvilke muligheter for kjøkkenløsning som kan være mulige innenfor gjeldende krav, og eventuelt bygningsmessige inngrep som vil være påkrevet for å kunne utføre enkel mattilberedning. Det er tidligere vurdert at de formelle krav som stilles til et storkjøkken vil beslaglegge store deler av det arealet som er disponibelt på Presterud gård.

Rådmannens innstilling

Rådmannen igangsetter en interessentspørring for å avklare bruks- og driftsmodell for Presterud gård. Som del av dette arbeidet utredes det hvilke muligheter og krav til kjøkkenfasiliteter som er forbundet med å drive virksomhet som innebærer tilberedning og servering av mat ved Presterud gård, herunder hvilke investeringer som vil være nødvendige. Kravene til kjøkkenløsning og tilhørende fasiliteter må vurderes opp mot den fremtidige bruken av Presterud gård. Dersom det viser seg nødvendig med større investeringer må dette vurderes opp mot hva som er hensiktsmessig, bygningsmessig og økonomisk, og hvilke føringer dette eventuelt gir for bruken og driftsansvaret for Presterud gård.

Interessentspørringen gjennomføres og konkluderes innen utgangen av 2019, slik at eventuelle investeringer knyttet til kjøkkenfasiliteter kan innarbeides i den planlagte igangsettelsen av rehabilitering av hovedhuset på Presterud gård.

Vedlegg:

Oppsummeringer Presterud gård

4496240

Behandlingen i møtet 18.06.2019 Formannskapet

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Formannskapet-18.06.2019- 148/19:

Vedtak:

Rådmannens redegjørelse om igangsettelse av mulighetsstudie for driftsmodell for Presterud gård, tas til orientering.