

Lovlighetskontroll av vedtak 055/19, Fossum områderegulering – 2.gangsbehandling

Den 30 april vedtok Bærum kommunestyre i sak 055/19 områdereguleringsplanen for Fossum. MDG sine tre kommunestyrerepresentanter varslet lovlighetskontroll og denne fikk støtte av SV sine to representanter og Rødt ene representant.

Bakgrunn:

Industriområdet på Fossum ble omdisponert til boligformål i kommuneplanen etter vedtak av kommunestyret 24.3.2010. Det ble på det tidspunktet fremmet en rekke innsigelser mot vedtaket. Derfor havnet saken i Miljøverndepartementet som i 2011 godkjente planen med følgende formulering: "Fossumområdet kan bebygges med boliger under forutsetning av at en tilfredsstillende samlet kollektivløsning for området skal være på plass når første boliger tas i bruk. Dessuten må det legges opp til begrenset parkeringstilbud, høy tetthet og utvikling av lokale tjenester og tilbud innenfor planområdet."

Aktuell situasjon:

Vi som har bedt om lovlighetskontroll i denne saken mener at vedtaket som er fattet i kommunestyret 30. april ikke er i tråd med de retningslinjer Miljøverndepartementet fattet i sitt vedtak 2011.

Begrunnelse:

Parkeringsnormen i kommuneplanen for Bærum har 3 nivåer. A-områder (Byområdene i Sandvika, Fornebu og Lysaker), B-områder (vedtatte utbyggingsretninger, unntatt A-områdene) og C-områder (resten av Bærum). Rådmannen foreslår at Fossum skal ha parkeringsnorm tilsvarende A-områdene (1,0 parkeringsplass pr 100 kvm BRA) selv om det formelt er et B-område (1,2 parkeringsplass pr 100 kvm BRA).

Kommunestyret vedtok at Fossum skulle følge kommunens parkeringsnorm (A-område), til tross for at området i beste fall er et B-område og dermed bryter både mot egne kommunale parkeringsnormer og forutsetningen i Miljøverndepartementets formulering "begrenset parkeringstilbud".

Videre bryter vedtaket med hovedprinsippene i "Regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus". Oslo – Akershus skal ha et utbyggingsmønster som er «arealeffektivt basert på prinsipper om flerkjernet utvikling og bevaring av overordnet grønnstruktur».

SAKSFREMLEGG

Videre: "Det er definert en regional areal- og transportstruktur som skal prioriteres av stat, fylke og kommuner og ligge til grunn for videre samarbeid". Dagens senterstruktur skal videreutvikles, 80-90 % av veksten skal tas i denne senterstrukturen og veksten i transportarbeid skal skje kollektivt. Utenfor strukturen er det snakk om en "vedlikeholdsvekst" i eksisterende bebyggelse. "Fossumbyen" er ikke en del av den strukturen – de prinsippene – som den regionale planen slår fast.

Som tredje punkt i lovlighetskontrollen sier Miljøverndepartementet i sitt vedtak fra 2011 "tilfredsstillende samlet kollektivløsning for området skal være på plass når første boliger tas i bruk". Det foreligger i dag ingen som helst planer for planer med dertil hørende finansiering som skulle tilsi at kollektivdekning er på plass når området begynner bygges og mennesker flytter. Dermed bryets nok et punkt i forutsetningen til departementet.

Samlet sett betyr dette slik vi ser det at lovligheten i kommunestyret strider mot en rekke punkter og forutsetninger i Miljøverndepartementets krav og dermed kommunestyrets vedtak av 30. april bør erklæres ugyldig.

Med vennlig hilsen

Nikki Schei
Gruppeleder MDG
Tel: 932 68 66

Signe Bakke Johannessen
Kommunestyrerepr. MDG

Ingar Sagedal Bie
Kommunestyrerepr. MDG

Harald Sævereid
Gruppeleder SV

Bjørn Agnar Larsen
Gruppeleder Rødt