



Dato: 13.05.2019
Arkivkode: GBR-36/500, GBR-36/432, N-515.2, PLANID-2017014
J.postID: 19/103330
Arkivsaksnr: 17/16840

Til:
Linn Løvik Francis

Uttalelse Vann og avløp - detaljregulering - Vollsveien 176-178

1. Slokkevann

Bygningen har ikke forsvarlig adgang til slokkevann, jf. Pbl. § 27-1.

På grunn av et soneskilte er det ikke tilgjengelige vannmengder for tiltaket på hovedledningen i Vollsveien, sonen kan ikke flyttes.

Det må utarbeides en plan for utbyggingsområdet som sørger for at området er dekket brannteknisk. Dette området må dimensjoneres for 50 l/s fordelt på 2 uttak iht. krav gitt i TEK § 11-17.

2. Overvann og flom- og skredfare

Overflatevann/takvann og vann fra plasser med tette flate skal ivaretas på egen grunn, og på en slik måte at bygningskonstruksjoner ikke skades, eller vannet skaper ulemper for området/naboer.

Før oppføring av bygning blir godkjent, skal i henhold til PBL § 27-2, avledning av grunn- og overvann være sikret. Dette innebærer at før det gis rammetillatelse skal planer for overvannshåndtering godkjennes av Vann og avløp.

3. Etablering av kum på offentlig ledningsanlegg

Det vises i VA-plan til etablering av kum på offentlig ledningsanlegg. Det må til rammesøknad sendes inn en overodnet plan for etableringen.

Før IG som omfatter VA gis må det foreligge detaljprosjektering av etablering av kum, denne detaljprosjekteringen skal være godkjent av VA før tillatelse gis.

4. Tilknytning

Tiltaket kan tilknyttes offentlig vann og avløpsledninger i Vollsveien Ved tilknytning til offentlig vann og avløpsnett godtas Standard abonnementsvilkår for vann og avløp, både administrative og tekniske bestemmelser.

Fra

Stefan Vogt