



Statens vegvesen

Link Arkitektur AS – Oslo
Postboks 383 Sentrum
0102 OSLO

Thea Chiodera Molnar

Behandlerenhet:
Region øst

Saksbehandler/telefon:
Tove Staum / 24058276

Vår referanse:
17/130355-7

Deres referanse:

Vår dato:
07.02.2019

Uttalelse til omregulering av areal fra veiformål til utbyggingsformål i forslag til detaljregulering for Vollsveien 176 – 178 – gnr. 36 bnr. 500 og 432 i Bærum kommune.

Vi viser til brev datert 15.01.2019, uttalelse til spørsmål om omregulering av areal på totalt 152,6 m² på eiendommene gbnr. 36/432 og 36/500 fra veiformål til utbyggingsformål i forbindelse med pågående planarbeid detaljregulering for Vollsveien 176 – 178 i Bærum kommune.

Arealet som søkes omregulert gjelder en stripe av eiendommene gbnr. 36/432 og 36/500 som grenser mot Nadderudveien i nord og Vollsveien i øst. Begrunnelse for omregulering av dette arealet er at det ønskes tatt i bruk til internt veiareal, grøfteareal og uteoppholdsareal.

I vår uttalelse til varsel om oppstart av detaljplan for området, i brev datert 14.09.2017, ga vi tilbakemelding om at areal som er regulert til annet veiareal og gang- og sykkelvei i reguleringsplan for Nadderudveien mellom Nordv/Vollsv forutsettes opprettholdt. Dette for å sikre fremtidig arealbehov ved utbedringer av krysset Vollsveien x Nadderudveien. Denne planstatusen gjelder fremdeles, da vi ikke vet hvilke kryss- og gang-/sykkelveiløsninger som vil bli valgt i framtiden. Statens vegvesen vil derfor ikke tillate at areal avsatt til veiformål og gang- og sykkelveiformål omreguleres til utbyggingsformål.

Vegavdeling Akershus – Planseksjonen
Med hilsen

Arne Kolstadbråten
Fagkoordinator

Tove Staum

Postadresse
Statens vegvesen
Region øst
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost-ost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Østensjøveien 34
0667 OSLO

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

Akershus fylkeskommune, Postboks 1200 Sentrum, 0107 OSLO

Bærum kommune, Postboks 700, 1304 SANDVIKA