



Nils Ole Hagen

Voll Terrasse 33 B

1358 JAR

Deres ref.:

Vår ref.:

Dato:

19/5015- 19/96548/BEHOS

07.05.2019

Beslutning om ikke å gi utsatt iverksettelse/ Foreløpig svar - bygningssjefens vedtak datert 12.4.2019 - dispensasjon og godkjent garasje

En viser til Deres begjæring om utsatt iverksettelse og foreløpige klage i e-post 23.4.2019 i ovennevnte sak, samt begrunnet klage datert 5.5.2019.

De har anmodet om at vedtaket ikke iverksettes før klagen er avgjort. Et vedtak kan som hovedregel gjennomføres uavhengig av om vedtaket er påklaget. Utsatt iverksettelse må således bestemmes særskilt enten av kommunen eller Fylkesmannen, forvaltningsloven § 42. Hovedanførselen for å utsette iverksettelse av vedtaket, er å hindre at gjenoppført garasjebygg blir et argument for å få godkjent garasjen, da dette ofte er et argument som er brukt i andre saker. Kommunen viser til at godkjent garasje er et mindre bygg som vil kunne fjernes dersom klagen tas til følge og garasjen avslås. Hvorvidt garasjen er oppført eller ikke, er ikke et forhold som er vektlagt i vedtaket som skal klagebehandles. Det er tiltakshavers ansvar og som får utgifter ved å måtte fjerne garasjen, dersom den oppføres før klagesaken er endelig avgjort, og vedtaket endres. Etter dette finner ikke kommunen å kunne gi utsatt iverksettelse av vedtaket.

En beslutning om utsatt iverksettelse kan ikke påklages. Begjæring om utsatt iverksettelse kan imidlertid også rettes til Fylkesmannen.

Kommunen har mottatt begrunnet klage datert 5.5.2019. Klagen vil bli fremlagt for Planutvalget som tar stilling til om det er grunnlag for å omgjøre vedtaket. Dersom utvalget ikke tar klagen til følge, sendes saken til Fylkesmannen for endelig avgjørelse, på vanlig måte. Dersom De ikke ønsker klagebehandling hos Fylkesmannen slik det opplyses i klagen, må De selv skriftlig trekke klagen før Fylkesmannen tar klagen under behandling. Det vises til at lovens ordning med klage på et enkeltvedtak, er en rettssikkerhetsgaranti slik at overordnet myndighet (her Fylkesmannen) kan prøve om kommunens vedtak er et gyldig vedtak.

Klagen behandles av planjuridisk enhet, og undertegnede er saksbehandler for klagesaken. Behandlingstiden ved planjuridisk enhet er normalt 8 uker. Når saksfremlegget er ferdig vil fremsendelsen til utvalget (sakskart og møteinnkalling) ta 2 uker i tillegg. Tiltakshaver vil bli gitt anledning til å uttale seg til Deres klage før klagen behandles.

Postadresse:
Postboks 700
1304 SANDVIKA
E-post: post@baerum.kommune.no

Besøksadresse:
Kommunegården
Arnold
Haukelandspl. 10

Org. nr: 974553686
Bank:
Telefon: 67 50 44 63
Faks: 67 50 43 15

KLART SPRÅK?
Hjelp oss å bli bedre:
klartsprak@baerum.kommune.no

Planutvalget befarer normalt byggetomter i denne type klagesaker. Befaring skjer vanligvis etter kl. 12 på møtedagen.

Sakskart og saksdokumenter til utvalgets møter publiseres på kommunens hjemmesider på internett ca. 1 uke før møtet holdes.

Etter utvalgets behandling vil De få tilsendt utvalgets vedtak.

Hilsen

Bente Huser Hostad
saksbehandler

Dokumentet er elektronisk godkjent og trenger derfor ikke signatur

Kopi:

Arkitektkontoret Jan Skarpaas AS
Thomas Oberhofer