

Fylkesmannen i Oslo og Akershus  
fmoapostmottak@fylkesmannen.no

Kopi: Bærum Kommune  
post@baerum.kommune.no

Monica Mügge/Endre Brask Grønmyr  
Malurtveien 8  
1369 Stabekk

Stabekk 18.06.2018

**Merknader til tiltakshavers klage på 18/87014 - Vedtak om pålegg om riving av ulovlig oppført mur mot syd/sydøst, og mur mot vest, og fjerning av ulovlig utførte terrenginngrep, og ileggelse av tvangsmulkt ved eventuell fristoversittelse - Malurtveien 6**

Vi viser til klage datert 11 mai 2018, samt senere innsendte tilleggsopplysninger i saken.

Tiltakshaver fremmer i sin klage en del uriktige påstander og argumenter, som vi herved ønsker å kommentere på.

Tiltakshaver hevder i sin klage at de ikke har respondert på kommunens korrespondanse grunnet «vinterens snømengder, samt pågående nabotvist med Malurtveien 8», som har vanskeliggjort prosessen. Vi kan ikke se at snømengde kan være relevant for denne prosessen. Tiltakshaver har i snart tre år gjort arbeider på sin eiendom. I løpet av hele denne perioden har tiltakshaver ikke søkt om noen av de ulovlige tiltakene som Bærum kommune har fattet rivingsvedtak på.

Når det gjelder nevnt nabotvist, er dette ikke relevant for denne saken. Tvisten gjelder vårt krav om erstatning for ødelagt støttemur i april 2017. Det dreier seg om en 12 meter lang og 70 cm høy støttemur én meter inne på tomten til Malurtveien 8. Skaden er forårsaket av tiltakshavers gravearbeider på egen tomt, samt på tomt tilhørende Malurtveien 8, uten at vi på noe tidspunkt har gitt tillatelse til slik graving på vår tomt.

Tiltakshaver skriver under punkt 1 at vi har blitt informert om arbeidene med muren mot sydøst, og at vi vil gi vår tilslutning til tiltaket når dette skulle omsøkes. Dette medfører ikke riktighet. Ved vår forespørsel om disse arbeidene er søknadspliktige, svarte tiltakshaver at de ikke er det, da det dreier seg om rehabilitering av eksisterende mur. Når man ser bygningsresultatet i dag er det tydelig at det dreier seg om en helt ny konstruksjon. Dette har ført til at deler av terrenget er vesentlig hevet innenfor 4-meters beltet. Vi ønsker i denne sammenhengen også å nevne at deler av muren er bygget over tomtegrensen og inn på vår tomt, uten vårt samtykke (se blå markering på skissekart). Muren er i tomtegrensen ca 1,7 meter og går 70 cm inn på vår tomt. Se vedlegg 1.

Tiltakshaver hevder i punkt 2 at terrenget som grenser mot Malurtveien 8 er senket i forhold til opprinnelig nivå. Dette er ikke riktig. Tiltakshaver har satt opp en ca 20-70 cm høy støttemur oppå eksisterende terreng, og fylt ut med masse på sin side av grensen. Bilder som tiltakshaver har vedlagt

i sitt vedlegg 5 viser at terrenget på hans tomt ligger lavere enn kanten av muren, men muren ligger derimot høyere enn tidligere terrenghøyde. Bilder i vedlegg 2 viser hvordan muren er bygget i grensen oppå terrenget og oppå eksisterende mur mot veien. I hjørnet mot veien ser man tydelig hvordan terrenget er blitt hevet. Se vedlegg 2.

Tiltakshaver stiller seg uforstående til påstanden om at de skal ha fylt opp masser på Malurtveien 8 sin tomt. Tiltakshaver har derimot brukt masse fra vår tomt som fyllmasse på sin egen tomt. Da tiltakshaver gravde i grensen og ødela vår støttemur, ble jord- og steinmasser, samt naturstein fra vår mur bruk som fyllmasse i Malurtveien 6, uten vårt samtykke.

Med vennlig hilsen

Monica Mügge og Endre Brask Grønmyr