

VEDLEGG C-5 – KOMMENTARER TIL NABOKLAGE

2185 – MALURTVEIEN 6, 1369 STABEKK. STØTTEMUR OG TERRENGFYLLING.

DATO 11.06.18.

NABOVARSLING:

Nabovarsler ble sendt ut 25.05.18. Varselet gjaldt støttemur og terrengfylling. Ved fristens utløp var det kommet inn en naboklage fra eier i nr.8 og deres advokat.

KORTFATTET GJENGIVELSE AV BEMERKINGENE:

VEDLEGG C-3:

Klage fra naboene i Malurtveien 8, Monica Mügge og Endre Brask Grønmyr. Naboene henviser til sakens historikk og kommunens ulovlighetsvedtak i tillegg til punktene under.

- Pkt.1 Det bestrides at ny mur erstatter eksisterende mur, og det påpekes at deler av ny mur er bygget inne på deres eiendom.
- Pkt.2 Det hevdes at det ikke dreier seg om utbedring av eksisterende mur.
- Pkt.3 Det hevdes at det ikke var nødvendig å flytte ny mur mot syd-øst for å sikre fundamentering.
- Pkt.4 Naboene mener at boligens historikk ikke er relevant for saken.
- Pkt.5 Den nye muren gir innsyn til hagen i Malurtveien 8.

VEDLEGG C-4:

Klage fra advokatfirmaet Frøysaa & Bjørkgård på vegne av Mügge og Brask Grønmyr. Frøysaa & Bjørkgård viser til sakens historikk. For øvrig påpeker de at i forbindelse med gravearbeider i Malurtveien 6 ble en 70cm høy mur som lå 1,0m fra tomtegrensen, ødelagt. Flaaten har etablert en ny mur i selve grensen og lagt fyllmasse for å tilpasse det nye platået mot sørøst.

ANSVARLIG SØKERS KOMMENTAR TIL NABOBEMERKNINGENE:

Vi har gruppert vår kommentar etter de forskjellige temaene som blir tatt opp:

VEDLEGG C-3:

- Pkt.1 Den nye muren erstatter eksisterende mur selv om den ikke ligger helt på samme sted som den eksisterende. Den delen av muren som går inn på Mügge og Brask Grønmyrs tomt vil bli fjernet.
- Pkt.2 Den gamle muren var i dårlig forfatning , så det dreier seg helt klart om utbedring av eksisterende mur.
- Pkt.3 Det var nødvendig å flytte den nye muren 1-4 meter mot syd-øst for å få trygg forankring.
- Pkt.4 Vi mener at historikken om eiendommene, helt klart er av interesse for saken.
- Pkt.5 Situasjonkartet viser at den nye muren i nr. 6 ikke stikker lenger ut enn hagegjerde mot skråningen i nr. 8. Innsyn mellom de to eiendommene må det alltid ha vært. Den nye muren forandrer ikke mye på det, og de er tross alt nærmeste naboer. Mügge og Brask Grønmyrs bilde av denne delen av muren (se side 7) viser i motsetning til hva de hevder, hvor lite dominerende den er. Bildet viser at kun ca. 1,0 m av muren er synlig fra hagen i nr.8. Resten er skjult av vegetasjon.

VEDLEGG C-4:

Den delen av muren (70 cm) som går inn på Malurtveien 8, vil ble fjernet.

For øvrig når det gjelder alle detaljer i saken, så har vi ikke den fulle oversikt over disse.

MARLOW ARKITEKTER AS