

VEDLEGG B-1

2185 – MALURTVEIEN 6, 1369 STABEKK; STØTTEMUR OG TERRENGFYLLING DISPENSASJONSSØKNAD AVSTAND TIL NABOGRENSE DATO 16.05.18.

EKSISTERENDE FORHOLD:

Eiendommen omfattes av kommuneplanen 201601 2017 - 2035 . Formålet er frittliggende småhusbebyggelse. Eiendommen er i dag bebygget med en enebolig i to etasjer og en garasje/anneks.

RAMMESØKNAD:

Det søkes om å oppføre støttemur med tilhørende terrengfylling.

DISPENSASJONER:

Støttemuren og terrengfyllingen ligger i tomtegrensen mot syd-vest, og fordi den på det høyeste er ca. 4,0m søkes det om dispensasjon fra pbl § 29-4 avstand til nabogrense.

BEGRUNNELSE:

Som grunner for at en slik dispensasjonssøknad skal innvilges, vil vi få angi:

- Den nye muren erstatter eksisterende mur som også ligger i tomtegrensen.
- Eksisterende mur er i dårlig forfatning og utbedring er påkrevet.
- Den nye muren er flyttet 1,5 – 4,0m lenger mot syd-øst enn eksisterende mur for å sikre fundamentering på fjell.
- Malurtveien 6 i likhet med nr. 8 og 4 og øvrige eiendommer på samme side av veien, ligger på brinken av en svært bratt skråning. Store deler av disse eiendommene er derfor ikke brukbare som uteoppholdsareal. Da boligen i Malurtveien 6 ble bygget i 1918, ble terrenget fylt ut og det ble bygget en støttemur for å få noe brukbart uteareal.
- Toppen av den nye muren ligger i høyde med eksisterende terreng. Selv om muren på det høyeste er ca. 4,0m ut mot den bratte skråningen, skaper den ikke skygge eller hindrer naboene i utnyttelse av sine tomter.

Vi mener å ha vist at det er en klar overvekt av hensyn som taler for å gi en dispensasjon, og håper at søknaden derfor kan innvilges på dette grunnlag.

.....
MARLOW ARKITEKTER AS