



Bærum kommune
Plan- og bygningstjenesten
Postboks 700
1304 Sandvika

post@baerum.kommune.no

Deres ref: 16/921 og 15/142413

Skui 9.5.2019

Ang: Detaljregulering av Vestmarkveien 89 og 152

Skui vel viser til høring / offentlig ettersyn - detaljregulering for Vestmarkveien 89 og for Vestmarkveien 152.

Områdene ligger på Tanumplatået utenfor Skui vels område, men Skui vel samarbeider med og har felles interesser med Tanum vel om ivaretagelse av Tanumplatået, et av 15 mest verneverdige kulturlandskaper i Norge.

Skui vel støtter Tanum Vels uttalelse om de to planene.

Vi er klar over at de to områdene langs Vestmarkveien var med i KDP Tanumplatået og Hornimarka. Disse ble dessverre ikke tatt ut ved mekling til tross for at planens formål var å ivareta Tanumplatået som et av de 15 mest verneverdige i Norge og fremme landbruksdrift for ivaretagelse av kulturlandskapet.

Det er ikke å ivareta kulturlandskapet å legge ut områder til boligbygging enten det er til rekkehus eller småhusbebyggelse.

Det er nå nylig fra FNs Naturpanel dokumentert at presset på naturen ved bl.a. bit-for-bit nedbyggingen er en av grunnene til at Jordens arter forsvinner i et raskt økende tempo.

Av planbeskrivelsen for Vestmarkveien 89 fremgår, sitat:

5.4 Naturmangfold

Planområdet innskriver seg i et større område med et variert plante- og dyreliv. Det er viktig at bebyggelsen begrenser tap av biologisk mangfold. Gjennom å bibeholde kantsoner og åkerholmer i planområdet, vil en ivareta viktige leveområder.

Det beskrives kvaliteter ved området og tap av biologisk mangfold søkes begrenset. Med andre ord så forventes det tap av biologisk mangfold.

Dette er ikke lenger akseptabelt.

Av planbeskrivelsen for Vestmarkveien 89 fremgår, sitat

3.6 Naturmangfold

Planområdet består som nevnt av oppfylte masser. Langs Skvallerbekk som følger eiendomsgrensen er det blandet vegetasjon med gress, løvtrær og blomster. Det er ikke registrert naturvernområder eller biologisk viktige områder inefor planområdet.

At det ikke er registrert naturvernområde er ikke en tilstrekkelig undersøkelse. At området ved Skvallerbekken reduseres til 10 m har konsekvenser da bekkens økosystem reduseres. Bekkens effekten for biomangfoldet går langt utover 10m kantsoner.

Områdene må undersøkes nærmere med vekt på konsekvens som tap av biologisk mangfold og reduksjon av arter. Det må derved være gjennomført spesifikke undersøkelser av områdene.

Side 1 av 2

Nullvisjon for tap av biologisk mangfold og nedbygging av dyrket mark må gjelde. Spesielt i et av de mest verdifulle kulturlandskaper i Bærum.
Her er det ikke fremlagt dokumentasjon som dette kan vurderes mot.

Det er heller ikke fremlagt noe om hva områdene vil bety for fremtiden for å snu en allerede reduksjon av biologisk mangfold.

En økosystem tilnærming må leges til grunn, en kan ikke bare fortsette å bygge ned bit for bit. En slik nedbygging snevrer stadig inn artenes leveområder og biomangfoldet.

Det å legge utbygning inntil store kulturlandskaper reduserer fremtidens muligheter for å drive rasjonelt landbruk enten det er åkerbruk eller med husdyr for matproduksjon. Det vil bl.a. kreves buffersoner for boligområder, ellers oppstår konflikter mot landbruksdrift med nye beboere.

Naturmangfoldsloven §§8-12 er ikke nevnt eller vurdert i noen av beskrivelsene. Dette anses som en saksbehandlingsfeil.

Dette er sterkt kritikkverdigg.

Etter at KDP Tanumplatået og Hornimarka ble vedtatt har situasjonen endret seg og vi mener at det skal meget sterke grunner til for å bygge ned ta nye ubygde områder til «ikke landbruksrelatert næring» på Tanumplatået.

**Vi mener derfor at områder som er uberørt fortsatt må forbli uberørt.
Utbyggingene må avvises.**

Med vennlig hilsen
Skui vel

sign
Morten Heldal Haugerud
leder

c/c
Tanum vel
Bærum Natur- og Friluftsråd
Fylkesmannen i Oslo og Viken
Bærum Velforbund