

BÆRUM KOMMUNE  
Postboks 700  
1304 SANDVIKA

Vår saksbehandler  
Benedicte Søggen Bendiksen

Vår dato  
08.05.2019

Vår referanse (oppgis ved svar)  
2016/9472-5/78132/2019 EMNE L12

Telefon  
22 05 56 60

Deres dato  
19.03.2019

Deres referanse  
16/921

### **Bærum kommune - Gbnr 59/1 59/11 - Vestmarkveien 89 - Reguleringsplan - Uttalelse til offentlig ettersyn**

Det vises til kommunens oversendelse datert 19.03.2019 av reguleringsplan til offentlig ettersyn i henhold til plan- og bygningsloven § 12-10.

Formålet med planen er å legge til rette for seks frittstående eneboliger. Området er uregulert, med unntak av veiareal knyttet til Vestmarkveien, som er regulert til annet veiareal i reguleringsplan for Vestmarkveien, fra Tanumveien til Bjerketun, vedtatt 20.03.91. Østre del av planområdet er avsatt for fremtidig boligbebyggelse, mens vestre del er avsatt som nåværende LNF-område, i kommunedelplan for Tanumplataet og Hornimarka, vedtatt 25.02.15. Hele området er gitt tilleggsformålet «Hensynssonelandskap». Området er i kommuneplanens arealdel avsatt til fremtidig boligformål.

Tiltaket er vurdert ut fra fylkeskommunens rolle som regional planmyndighet og som fagmyndighet for kulturminnevern.

Fylkesrådmannen viser til uttalelse datert 03.08.2016 til varsel om igangsatt reguleringsarbeid for området, og har følgende merknader til planforslaget:

#### *Nyere tids kulturminner*

Området ligger innenfor kulturlandskapet Tanumplataet/Hornimarka som er et av Bærums 5 kulturlandskap med spesiell høy verneverdi. Tanumplataet er et av Akershus fylkes viktigste og best bevarte kulturlandskap, og er vurdert til å ha nasjonal verneverdi. Planområdet ligger innenfor hensynssone landskap, med tilhørende bestemmelser i § 8- 3. For ytterligere redegjørelse av verneverdier vises det til fylkeskommunens uttalelse til varsel, datert 03.08.16. Fylkesrådmannen frarådet omdisponering til bolig i forbindelse med behandling av kommunedelplanen med bakgrunn i områdets verneverdier. Fylkesrådmannen vurderer at foreliggende planforslag er i tråd med våre føringer gitt til varsel, med god terrengtilpassing og bevaring av vegetasjon. Det er videre positivt at det beholdes et vegetasjonsbelte mot det fredete anlegget på Bjerketun. Vi støtter grepet om å trekke bebyggelsen vekk fra Vestmarkveien. Illustrasjoner viser bebyggelse i naturfarger godt tilpasset terrenget. Forslag til plankart og reguleringsbestemmelser ivaretar hensynene. I følge kommunen er fjernvirkningen redusert, vi savner i den forbindelse illustrasjon av fjernvirkningen.

---

<b>Postadresse</b> Postboks 1200 sentrum 0107 OSLO	<b>Besøksadresse</b> Schweigaardsgt 4, 0185 Oslo	<b>Telefon</b> (+47) 22055000	<b>Org. nr - juridisk</b> NO 958381492 MVA
<b>E-post</b> post@afk.no	<b>Fakturaadresse</b> Pb 1160 Sentrum, 0107 Oslo	<b>Telefaks</b> (+47) 22055055	<b>Org. nr - bedrift</b> NO 874587222

Med vennlig hilsen

Benedicte Søgner Bendiksen  
rådgiver plan

Mildrid Melkild  
rådgiver nyere tids kulturminner

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Kopi til:  
FYLKESMANNEN I OSLO OG VIKEN  
STATENS VEGVESEN

Saksbehandlere:

Planfaglige vurderinger:

[benedicte.sogner.bendiksen@afk.no](mailto:benedicte.sogner.bendiksen@afk.no), 22 05 56 60

Nyere tids kulturminner:

[mildrid.melkild@afk.no](mailto:mildrid.melkild@afk.no), 22 05 56 70

Automatisk fredete kulturminner:

[malin.tromborg@afk.no](mailto:malin.tromborg@afk.no), 22 05 50 11