

BÆRUM KOMMUNE

Plannummer 1949057

I medhold av § 27.4 i Lov om bygningsvesenet av 22.02.1924 har Forsyningsdepartementet 20.12.1949 stadfestet disse vedtekter.

Bestemmelser revidert xx.xx.2019 i forbindelse med reguleringsendring med Plan-ID 2017029

BESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR NORDJORDET

1.
Bebyggelsen skal være åpen villamessig og ikke overstige 2 fulle etasjer. På tomtene 12, 32, 34, 36, 37 og 38 skal ikke husene overstige 1 etasje.
2.
Eneboliger i 2 etasjer skal ha et maksimalt gulvareal på 180 m², eneboliger i 1 etasje 150 m², øvrige boliger 130 m² pr. leilighet.
3.
Rekkehusbebyggelsen på tomtene 14, 15, 16, 17, 18, 19 utføres i sin helhet i tre. Hver rekkehusenhet med tilhørende tomt blir utskilt som egen eiendom.
4.
Husenhetene på tomtene 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 29, 31, 32, 33, 34, og 35 bindes sammen som kjedehus, eller på annen arkitektonisk måte som bebyggelsesplanen viser, dog således at ingen sammenhengende husgruppe overstiger 250 m² bebygget areal. Avstanden mellom hver husgruppe skal være minst 8 meter. Hver kjedehusenhet utføres i sin helhet i tre og blir med tilhørende tomt utskilt som egen eiendom.
5.
På parkområdet innenfor bebyggelsen kan oppføres hushjelpus, lekestue eller leskur i en etasje på inntil 80 m² bebygget flate.
6.
Bebyggelsen skal plasseres i forhold til regulerte veier og tomtegrenser som vist på reguleringsplanen.
7.
Garasjer, hvis størrelse ikke må overstige 25 m² pr. leilighet, legges arkitektonisk i forhold til våningshusene, og som fellesgarasjer. På tomtene 4, 20, ~~28~~ og 30 som bebyggelsesplanen viser.
8.
For tomt nr. 28 (Gnr. 36, Bnr. 382) gjelder følgende:
 1. Det tillates oppføring av enebolig. Minste utendørs oppholdsareal, grad av utnytting, biloppstillingsplasser og høyder, skal være i tråd med bestemmelsene i kommuneplanens arealdel.

2. Eiendom 15 (Gnr. 36, Bnr. 369) skal ha tinglyst rett til én biloppstillingsplass på tomt 28.
3. Før det kan gis igangsettingstillatelse for bolig på tomt 28 (Gnr. 36, Bnr. 382), skal det være opparbeidet:
 - a. Én biloppstillingsplass på tomt 15 (Gnr. 36, Bnr. 369)
 - b. To biloppstillingsplasser på tomt 17 (Gnr. 36, Bnr. 371)
 - c. To biloppstillingsplasser på tomt 23 (Gnr. 36, Bnr. 377)
 - d. To biloppstillingsplasser på tomt 24 (Gnr. 36, Bnr. 378)
 - e. To biloppstillingsplasser på tomt 26 (Gnr. 36, Bnr. 380).

~~9. 8.~~

Eventuelt gjerde mot vei oppføres som 80 cm høyt flettverksgjerde.

~~10. 9.~~

Det er ikke tillatt ved privat servitutt å etablere forhold som står i strid med reguleringsplanen eller vedtekter.

~~11. 10.~~

Bygningsrådet kan innvilge mindre vesentlige unntak fra disse vedtekter innenfor rammen av bygningsloven og de kommunale bygnings- og reguleringsvedtekter.

oooOOOooo