



## Reguleringsplan for Avtjerna snødeponi, detaljregulering

---

Reguleringsbestemmelser

PlanID: 2013016

Dokument: 4244 316

### Planens hensikt

---

§ 1.1 Planen skal legge til rette for etablering av et snødeponi på Avtjerna. Etablering av et større offentlig snødeponi inkludert nødvendige renseløsninger bidrar til å samle snøen på ett område og samtidig unngå forurensning av vassdrag og omkringliggende naturområder.

§ 1.2 Planen skal sikre/ legge vekt på:

- miljømessig gode løsninger
- bevaring av naturverdier/ grønnstruktur
- god terrengtilpasning

### Fellesbestemmelser for hele planområdet

---

§2.1 Ved planlegging og opparbeidelse av området skal det legges vekt på løsninger preget av helhetlig miljø- og ressurstenkning.

Til rammesøknad skal det utarbeides miljøoppfølgingsplan som redegjør konkret for tiltakets løsninger med hensyn til forurensete masser, transportbehov samt materialvalg på konstruksjoner og bygg knyttet til driften av snødeponiet.

§ 2.2 Til rammesøknad skal det utarbeides rammeplan for vann, avløp og overvann, renseløsninger for smeltevannet fra snødeponiet, utslipp til resipient.

Det må gjennomføres miljørisikoanalyse for utslipp til resipient.

En samlet plan for dette skal fremlegges forurensningsmyndigheten og Bærum kommune.

§ 2.3 Til rammesøknad skal det utarbeides plan som viser utforming av ny adkomst til snødeponiet fra Ringeriksveien. Planen skal godkjennes av Statens vegvesen.

§ 2.4 Forurenset grunn

Potensielt forurensete masser fra eksisterende bruk som deponi for diverse masser og vegmateriell skal behandles etter til enhver tid gjeldende forskrifter og etter fastlagte tiltaksplaner.

§2.5 Avfall

Området skal ryddes for avfall hver vår.

#### § 2.6 Fremmedartsliste

Ved masseforflytting skal det tas hensyn for å hindre spredning av Fremmedartslistede arter eller andre uønskede arter. Masser som kan inneholde frø, eller andre spredningsdyktige deler, skal behandles med tanke på å hindre spredning.

#### § 2.7 Belysning

Belysningsanlegget skal kun være på når det er aktivitet på området. Det skal benyttes armatur med høy avskjermingsklasse for å unngå strølys. Krav til strølys skal tilfredsstille grenseverdiene som er gitt i NS-EN 12464-2:2014.

#### § 2.8 Støy

Grenseverdiene i Klima- og Miljødepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2016) eller senere vedtatte forskrifter/retningslinjer som erstatter disse skal legges til grunn.

For snødeponi gjelder bestemmelse for industrivirksomhet med behov for perioder med mer intensiv drift åpnes det for fravik fra de generelle støykravene. Jf. veileder til retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, M-128, tillates fravik fra de generelle støykravene under visse forutsetninger. Støyen skal i fravikstilfeller likevel ikke overstige Lden 60 dB på hverdager og Lden 55 dB på søn- og helligdager/offentlige fridager.

Naboer/berørte skal varsles før slik støyende aktivitet settes i gang.

#### § 2.9 Kulturminner

Dersom det under anleggsarbeider treffes på automatisk fredete kulturminner, skal arbeidet øyeblikkelig stanses og utviklingsavdelingen i fylkeskommunen varsles, jf. Kulturminnelovens § 8, annet ledd.

#### 2.10 Kabler og ledninger

Nye høyspentledninger og andre type ledninger for strømforsyning og for tele og datakommunikasjon skal legges som jordkabler.

#### § 2.11 Byggegrenser

Byggegrense mot Ringeriksveien er 50 m.

#### § 2.12 Snøtilgang

Snødeponiet skal motta snø fra riks, fylkes og kommunale veier/plasser.

### **Bestemmelser til arealformål**

---

#### **Bebyggelse og anlegg (pbl. § 12-5 nr. 1)**

#### **3 Øvrig kommunalteknisk anlegg, Renseanlegg, felt oKT**

§ 3.1 Felt oKT skal ha adkomst fra fV.

§ 3.2 Det skal sikres plass til 2 biloppstillingsplasser innenfor området.

§ 3.3 Deler av feltet kan nyttes som midlertidig rigg- og anleggsområde som vist på plankart. Jfr. § 7.1

## **Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl. § 12-5 nr. 2)**

### **Veg, felt fV**

§ 4.1 Innenfor felt fV skal det etableres adkomstveg til snødeponiet. Vegen skal asfalteres og ha port mot Ringeriksveien.

### **Annen veggrunn – teknisk anlegg, snødeponi, felt VT**

§ 5.1 Innenfor felt VT tillates det etablert snødeponi, renseanlegg/teknisk bygg, driftsveg, service bygg, belysning samt andre nødvendige tekniske installasjoner knyttet til drift og vedlikehold av snødeponiet.

§ 5.2 Det tillates etablert nødvendige fyllinger/skjæringer, grøfter, murer m.m. i tilknytning til snødeponiet og renseanlegget.

§ 5.3 Snødeponiet skal etableres med tett bunn for å hindre ukontrollert infiltrasjon og lekkasje fra deponiet samt samle opp grus og sand med mer.

Renseløsningene skal omfatte nødvendige anlegg for å overholde utslippskrav gitt av aktuell myndighet.

Utslipp fra snødeponiet skal ikke forringe muligheten til å oppnå god kjemisk og økologisk tilstand i Rustanbekken, jf. Vannforskriften. Med dette menes også utslippsparametre som påvirker kjemi og økologi utover det som er fastsatt i utlippstillatelse og lovverk (for eksempel mikroplast, salt, vanntemperatur, PH)

§ 5.4 Det tillates etablert nødvendig antall parkeringsplasser knyttet til driften av snødeponiet og renseanlegget.

§ 5.5 Makshøyde på ny bebyggelse er 7 meter over planert terreng.

§ 5.6 Makshøyde på lagret snø skal ikke overstige 15 meter over bunn deponi.

§ 5.7 Det skal etableres en skjerm mot innsyn fra nord i form av en voll mellom Ringeriksveien og tippeflaten for snødeponiet. Vollen skal opparbeides i en høyde på 2-4 meter og tilsås/beplantes med stedegen vegetasjon.

§ 5.8 Det skal etableres en voll i sørvestre del av felt VT mot felt oN. Vollen skal tilsås/beplantes med stedegen vegetasjon.

§ 5.9 Det skal etableres et tett gjerde/skjerm langs vestsiden av adkomstvegen, felt fV og fram til voll i sørvestre del av felt VT, jf. § 5.8. Høyden på gjerdet/skjermen skal være 2,5 meter.

§ 5.10 Det skal opprettholdes et vegetasjonsbelte på minimum 15 meter langs sørsiden av snødeponiet, på toppen av skjæring. Innenfor vegetasjonsbeltet skal eksisterende terreng og vegetasjon i størst mulig grad bevares. Ved tilsåing og beplantning skal det brukes stedegen vegetasjon.

§ 5.11 Snødeponiet skal gjerdes inn for å hindre at vilt og andre kommer inn på området. Høyden på gjerdet skal være 2,5 meter.

§ 5.12 Innen feltet tillates det etablert del av midlertidig rundjøring ved Ringeriksveien.

§ 5.13 Snødeponiet skal benyttes til overskuddssnø fra riks-, fylkes- og kommunale veier.

### **Landbruks-, natur- og friluftsmål (pbl. § 12-5 nr. 5)**

#### **6 Naturformål - oN**

§ 6.1 Området skal tilbakeføres til naturområde og istandsettes slik at stedegen vegetasjon kan revegeteres der det er nødvendig.

§ 6.2 Dersom det skal graves innenfor området må det utføres miljøtekniske grunnundersøkelser.

§ 6.3 Deler av feltet kan nyttes som midlertidig rigg- og anleggsområde. Området kan benyttes som dette så lenge anleggsarbeidene for ny E16, parsell Bjørum - Skaret og Snødeponiet foregår.

#### **Bestemmelsesområde (Pbl. § 12-7)**

§ 7.1 Midlertidige rigg- og anleggsområder # 1.

Områder som er markert som anleggs- og riggområde på plankartet kan benyttes som dette så lenge anleggsarbeidene for ny E16, parsell Bjørum - Skaret og Snødeponiet foregår. Senest ett år etter at anleggsarbeidene er avsluttet skal arealene istandsettes i henhold til plan godkjent av Bærum kommune.

Midlertidig trafikkområde opphører når kommunen har fått melding om at anlegget er ferdigstilt og det deretter er truffet vedtak om opphør av den midlertidige bruk.

§ 7.1 Midlertidige rigg- og anleggsområder # 2.

Området som er markert som anleggs- og riggområde på plankartet kan benyttes som dette så lenge det er behov for midlertidig rundkjøring i Ringeriksveien.

Senest ett år etter at anleggsarbeidene er avsluttet skal arealene istandsettes i henhold til plan godkjent av Bærum kommune.

Midlertidig trafikkområde opphører når kommunen har fått melding om at anlegget er ferdigstilt og det deretter er truffet vedtak om opphør av den midlertidige bruk.

## **Anleggsperioden**

### **§ 7.2 Vannmiljø**

Vannforekomster som berøres i anleggsperioden skal ikke få redusert muligheter for positiv utvikling av økologisk status. For å sikre fiskevandringen i Rustanbekken må det iverksettes tiltak i anleggsperioden slik at forurensning begrenses og vannføring i bekken ikke påvirkes negativt av anlegget.

### **§ 7.3 Adkomst**

Det skal sikres en tilfredsstillende avkjøring fra Ringeriksveien til anleggsområdet i anleggsperioden. Trafikkavvikling og trafiksikkerhet skal ivaretas. Statens vegvesen skal godkjenne plan for midlertidig avkjørsel.

### **§ 7.4 Støy**

For håndtering av støy i anleggsperioden gjelder kapittel 4 i retningslinjen T-1442/2016, eller de til enhver tid gjeldende retningslinjer.

Før det gis tillatelse til igangsetting av anleggsarbeider må det utarbeides en plan for håndtering av støy i anleggsperioden.

### **§ 7.5 Forurenset grunn**

Dersom det under anleggsarbeidene avdekkes forurenset grunn skal ansvarlig myndighet varsles, jf. Forurensningslovens § 7.

## **Rekkefølgebestemmelser**

---

### **8 Følgende skal ivaretas før brukstillatelse kan gis:**

§ 8.1 Fjerning av forurenset masse innen felt VT.

§ 8.2 Renseanlegg for smeltevann eller annen løsning for håndtering av smeltevann må være etablert og i drift slik at vannkvalitet i Rustanbekken ikke forringes.

§ 8.3 Tiltak mot støy og innsyn mm. som beskrevet i § 5.7- 5.11 skal være etablert.