



NOTAT

Dato: 21.05.2019  
Arkivkode:  
J.postID: 19/108488  
Arkivsaksnr: 19/10031

Vedrørende: Tiltak for å ivareta beboerne i Skytterdalen 15 og 17 vedr. utskifting av heiser og videre fremdrift

I det pågående prosjektet i Skytterdalen, hvor målsettingen er å gjøre Skytterdalen nr. 15 og 17 til et bedre sted å bo, planlegges det nå utskifting av heisene. Det er i dag en heis i hver blokk. Blokkene har 8 etasjer med til sammen 136 boenheter. Eksisterende standard på heisene er ikke egnet til formålet. I tillegg er det vanskelig å fremskaffe deler til disse. Det er besluttet å erstatte disse heisene med vandalsikre heiser med en betydelig høyere driftssikkerhet.

Utskifting av heisene var planlagt å starte fra uke 25 og 10 uker fremover. Den 21. mai fikk kommunen beskjed om at leverandøren av heisene er forsinket slik at utskiftingen skjer tidligst i slutten av juli.

I forbindelse med utskifting av heisene har kommunen vurdert tiltak for å ivareta beboere i perioden uten heis:

- Det er foretatt en kartlegging av beboerne i forhold til hvem som har behov for erstatningsbolig i den perioden arbeidet pågår med utskifting av heisene. Dette er for eksempel beboere med forflytningsutfordringer. Kommunen er behjelpelig med flytteprosessen for de som trenger det, og vil dekke kostnader i denne forbindelse.
- Det vil også bli foretatt en kartlegging og vurdering av andre tiltak kommunen kan sette inn slik at enkelte beboere unngår å flytte.
- Det er delt ut og hengt opp informasjonsskriv på ulike språk om utskifting av heisene og konsekvensene det vil medføre i denne perioden.
- Det er avsatt en egen leilighet til informasjons- og hjelpesenter i den perioden utskiftingen foregår. Informasjons- og hjelpesenteret vil bemannes til faste tider. Oppgaver vil for eksempel være å kunne bistå med å bære handleposer og liknende for beboere som trenger dette. I tillegg skal senteret ta imot henvendelser, svare på spørsmål og eventuelt videreformidle henvendelsene til rette instans i kommunen. NAV bidra med fremskaffing av betjening til informasjonssenteret.
- Kommunen vurderer også å legge til rette for sosiale treff for beboerne noen ettermiddager i løpet av arbeidsperioden. Her inviteres beboere til en uformell prat, og enkel servering.

Videre er gårdstyret i Skytterdalen nr. 15 og 17 involvert i planleggingen, slik at de viktigste behovene som måtte oppstå som følge av heisutskiftingen blir dekket.

Prosjektets videre framdrift fase 2:

Heisprosjektet avløses av «nye Skytterdalen fase 2». Dette omhandler de søkepliktige fysiske endringene generert av medvirkningsprosjektet i 2016-17. Arbeidene vil bli utført i år og omhandler i korte trekk:

- Leke- og oppholdsplasser på eksisterende p-plass
- Nytt avfallssystem med halvt nedgravde containere
- Nytt trappeanlegg fra nedre nivå
- Ny trapp og amfi til øvre nivå
- Ny innkjøring innendørs p-anlegg
- Amfi, rampe og oppholdsareal på taket av lagerrom
- Liten ball-binge

Førsteintrykket av Skytterdalen vil få et vesentlig løft med en forbedret nedgravd avfallsløsning og ny adkomsttrapp med belysning og oppgradering av murer/fasader. Det opparbeides lekeplass og felles uteoppholdsarealer for beboerne og innkjørselen til parkeringskjelleren legges om. Med disse endringene vil boliganlegget bli mer innbydende og funksjonelt.

I tillegg pågår det vedlikeholdsarbeider. Det største av disse er sikringen av den store fjellskrenten bak blokkene.

Ordinær verdibevaring er en kontinuerlig aktivitet i Skytterdalen. Blant annet skal 34 stk. ståldører skiftes ut i år.

---