

Askim/Oslo 31.05.2018

Bærum kommune avd regulering.
Postboks 700, 1304 Sandvika
post@baerum.kommune.no

**Merknader til høring/offentlig ettersyn -detaljregulering for Borgenhaug –
Kristian Kølles vei. Plan ID 2016026.
På vegne av Halvorsens Fabrikk as.**

Det er iht. høringsbrev fra Bærum kommune datert 10.04. 2018, gjennomført samtaler med saksbehandler, samt gjennomført dialogmøte med reguleringssjef Kjell Seberg og seniorarkitekt Gro Magnesen den 29.05.18. i Bærum kommune.

I dialogmøtet ble våre merknader (nevnt under) gjennomgått. Et forslag til alternativ vendehammer ble også presentert på plankart og drøftet. Kommunen bidro selv med forslag til justert plassering av vende-plass (i plan markert som oV) Vi er gitt noe tid til utvikling av forslag til justert plangeometri, og vil levere dette innen utgangen av uke 23. De skriftlige merknadene som ble gjennomgått i møtet følger dette merknadsbrevet, se under.

Muligheten for framtidig adkomst/avkjørsler til eiendommen gnr./bnr 43/196 må ikke innskrenkes i forhold til dagens situasjon. Det er viktig at muligheten for adkomst med bil opprettholdes for å drifte eiendommens funksjon. Vi foreslår at framtidig turveilenke utformes på en slik måte at G/S-trafikk og nødvendig ferdsel med bil kan foregå på en trygg måte. En eventuell deling av eiendom 43/196 må ikke stå til hinder for framtidig bruk og tilgjengelighet til eiendommene.

Vi mener at vendeløsning (oV) og planavgrensning som vist i varsel av planID 2016026 er unødvendig inngripende i eiendom 43/196. Dette aspektet ble altså påpekt ved merknad til kommunens varslings av oppstart av reguleringsarbeidene datert 04.04.2017; der vi imøtegår unødvendig inngripen i boligeiendom 43/196 med enkel beskrivelse i plantegning og brev. Vi har nå konkretisert vår merknad basert på Statens vegvesen sin norm N100. Den viser tydelig at vi kan få til en mer beskjeden inngripen for eiendom 43/196 Vi vil i rimelighetens navn også påpeke at vendehammeren plasseres slik at de berørte naboer deler likt på avståelse av grunn til tiltaket med vendehammer. Det fremmes alternative utforminger og plasseringsforslag.

Vegrettighetene til eiendommen ivaretas av tinglyste avtaler datert 21.11.1951, 22.04.1967, 22.09.1967 m.fl.

Avslutningsvis gjentas at eier av 43/196 ønsker å løse saken i minnelighet med kommunen, ved å finne en løsning som ivaretar begge parter behov. Slik reguleringsplanen per i dag foreligger, vil den gripe inn i 43/196 sine rettigheter på et vis som gjør at kommunen vil måtte ekspropriere for å gjennomføre planen. En slik prosess vil være både tid- og ressurskrevende for begge parter, og vil derfor etter grunneiers syn være en uheldig løsning.

Sigve Grønsberg, landskapsarkitekt
Dag Eriksen, sivilarkitekt