

Vedlegg 4: Oppgaver Bærum kommune gir som tjenesteyting

Dette er oversikt over oppgaver som foreløpig er i kommunal tjenesteyting, men som skal overføres til Kirkelig fellesråd i Bærum på sikt.

Brann (brannteam):

- Brannrelaterte oppgaver
- Kontroll håndslukkere
- Kontroll brannslanger
- Brannalarmanlegg
- Brannklassifiserte dører
- Heis
- Kontroll av branntegninger
- Vanntåkeanlegg
- Røykluker
- Sprinkelanlegg
- Rømningsmarkering etterlysende
- Elektrisk nødlys / rømningsmarkering

Brann (driftstekniker):

- Brannoppgaver for driftstekniker
- Brannalarmanlegg
- Brannslanger
- Årskontroll brannslanger
- Kontroll av elanlegg
- Brannklassifiserte dører
- Årskontroll elektrisk nødlys / rømningsmarkering
- Rømningsmarkering etterlysende

Brann (ekstern kontroll):

- Årskontroll heis

Elektro:

- Varmekabelanlegg
- Måleravlesning
- Nødstrømsaggregat for tilfluktsrom
- Kontroll av elanlegg
- Årskontroll elkjele

Ventilasjon:

- Luftbehandlingsanlegg stor service
- Avtrekksvifter stor service
- Tilluftsvifter stor service
- Filterskift på ventilasjon
- Avtrekkshetter kjøkken

Prosjektledelse og ansvar for store vedlikeholds- eller investeringsprosjekter

Forvalterrollen

Frem til 1.1.2020:

Renhold:

- Løpende renhold iht renholdsplan og frekvensplan
- Løpende støvsuging av renholdssoner på gulv iht renholdsplan og frekvensplan

- Periodisk støvtørking av kirkekunst, symboler og annet inventar
- Periodisk renhold i høyden iht renholdsplan og frekvensplan
- Vinduspuss
- Matterens
- Insta – 800 kontroll
- Støvkontroll

Driftstekniske oppgaver:

- Serviceoppgaver (for eksempel utbedring av skader, manglende kontakter, bytting av panelovner)
- Visuell kontroll av dører, vinduer og overflater
- Takettersyn
- Takkontroll
- Mulighet for avviksmelding
- Timeregistrering for reklamasjon/garanti oppfølging
- Branntilsyn
- Kontroll av varmtvannsberedere
- Periodisk ettersyn av utvendige sluk, taksluk, takrenner og nedløpsrør

Utomhus:

- Kontroll for skader etter vinter på utomhusområdet
- Kontroll av sandfang
- Fyllestrøsingel
- Utomhusområdet, herunder
 - Løpende vedlikehold av grøntanlegg
 - Periodisk kontroll og vedlikehold av park
 - Snøbrøyting, håndmåking, fresing og strøying av kjøre-/gangveier og P-plasser
- Årskontroll lekeapparater
- Årlig ettersyn og oppmerking av P-plasser
- Periodisk sjekk og eventuell utbedring av skilte
- Periodisk sjekk og eventuell utbedring av kantsteiner og helleganger

Frem til 1.1.2021:

Årskontroll:

- Brann vanntåkeanlegg
- Brannalarmanlegg
- Oljekjele
- Nøkkelskuff ekstern

VVS:

- Varmeanlegg
- Sanitæranlegg
- Stenge utekraner
- Drenspumper spillvannspumper
- Oljekjele oppstart og kontroll
- Avlesning av vannmåler