



Dato: 19.12.2018
Arkivkode: GBR-49/129, N-531
J.postID: 18/272651
Arkivsaksnr: 18/9962

Til:
Tine Færøyvik

Uttalelse Vann og avløp - Solhaugveien 83-91 - avfallsskap

1. Overvann og flom- og skredfare

Bærum kommune har utarbeidet et temakart på bakgrunn av topografiske kart som viser teoretiske flomveier og vannansamling ved kraftig nedbør. Nevnte temakart indikerer at det går en flomvei over deres eiendom som blir berørt av planlagt tiltak. Det er viktig å hensynta disse flomveiene i forbindelse med tiltak på eiendommen.

2. Restriksjonsbelte

Tiltaket er vist med plassering innenfor restriksjonsbelte til offentlige vann- og avløpsledninger.

Offentlige vann- og avløpsledninger har et restriksjonsbelte på 4 meter til hver side målt fra ytterkant ledning, jf. «Standard abonnementsvilkår for vann og avløp – Administrative bestemmelser» pkt. 3.4, se kommunens hjemmesider. Tiltak må ikke oppføres i ledningsanleggets restriksjonsbelte, og det må ikke foretas terrengendringer som kan føre til endret overdekking av ledningsanlegget. Restriksjonsbeltet gjelder forøvrig også for grunnboring.

Vann og avløp vil som ledningseier godkjenne plassering innenfor restriksjonsbeltet mot at det tinglyses en servitutt på eiendommen. Servitutt er vedlagt og må tinglyses hos Statens kartverk sammen med «Valedninger» som viser plassering, erklæring returneres til byggesaken før plasseringen gjøres.

3. Private ledninger

Tiltak må ikke komme i konflikt med eller vanskeliggjøre atkomst til private ledninger for drift og vedlikehold i hht TEK17 §15 -7. Ved tvil om ledningers beliggenhet må disse påvises.

Fra

Stefan Vogt