

Mette Heidi Kirksæther

Fra: Kyrre Strøm Andersen <ksa@px.no>
Sendt: 12. oktober 2018 14:32
Til: Mette Heidi Kirksæther
Kopi: Lars Olav Kronstad
Emne: Merknader til Nabovarsel - 49/129
Vedlegg: 1959055.pdf

Hei,
På vegne av styre i sameiet Jong 1 v/ styrets leder Jan Olav Kronstad oversendes følgende merknader til byggesøknad om etablerings av søppelskur.
Til orientering ble nabovarslet mottatt 8/10-2018.

Merknad 1:

Primært, merknad 1

Sameiets primære merknad knyttes til søppelskurets plassering på utsiden av Jongstubben 5. Søppelskuret anmodes plassert i tilknytning til sameiets Jongskollen V primære adkomstvei. Sameiet Jong 1's erfaring er at adkomsten i denne delen av Jongsvingen er trang nok som den er, og det knyttes problematiske utfordringer til tilkomst generelt, og snørydding vinterstid spesielt. I tillegg vil skurene være til stor sjenanse for beboerne i Jongstubben 5.

Sekundært, merknad 1

Sameiets sekundære merknad er at det planlagte tiltaket forutsettes gjennomført innenfor reguleringsplanens/veglovas gjeldende bestemmelser, uten søknad om dispensasjon fra avstandskravet til vei. Sameiet opplever at kjøreveiene er trange nok som de er, og det knyttes problematiske utfordringer til tilkomst generelt, og snørydding vinterstid spesielt. I tillegg vil skurene være til sjenanse for beboerne i Jongstubben 5. Det er derfor ønskelig med størst mulig avstand til skurene.

Merknad 2:

Det fremgår av søknaden at det søkes dispensasjon fra reguleringsplanens byggegrense til vei. Det er i søknaden henvist til plan 1959055 Jongsmarka II. Vi kan ikke se at planen regulerer byggegrense til vei. Jeg har vedlagt planen som er hentet ut fra kartløsningen til kommunen. Hvis det er andre reguleringsbestemmelser som gir andre, eller supplerende opplysninger som knyttes til planen, så er det fint om dere kan opplyse om dette.

I de tilfeller der byggegrenser ikke er regulert i plangrunnlaget skal man, etter vår forståelse, søke om dispensasjon fra avstand til veg etter bestemmelsene i veglova.

Sameiets anser det som viktig at riktig instans i kommunen vurderer tiltaket slik at kommunens generelle krav til vegsystemet, trafikkikkerheten, vedlikehold og drift av vegnett, arealbehov ved utvidelse av vegen, og miljøet på eiendommene langs vegen. Dette inkluderer også krav til friskt.

Hvis det knyttes spørsmål til sameiets merknader kan disse fortrinnsvis rettes pr. epost til både undertegnede og sameiets styreleder Lars Olav Kronstad.

Med vennlig hilsen
Kyrre Strøm Andersen
M: 92421735
ksa@px.no

PX Solutions AS
www.px.no