

Kritt Arkitekter AS
Pb. 6796, St.Olavs plass 3
0130 OSLO

Att. Erik Collett

Vår saksbehandler
Thomas Johansen

Telefon
22055673

Vår dato
19.05.2017

Deres dato
18.04.2017

Vår referanse (oppgis ved svar)
2017/3676-5/88371/2017 EMNE L12

Deres referanse
8158

Bærum kommune - Rykkinn - reguleringsplan for gbnr 92/15 - Olaf Bryns vei 12 - uttalelse til varsel om planoppstart

Det vises til oversendelse datert 18.04.17 av varsel om igangsatt reguleringsarbeid i henhold til plan- og bygningsloven § 12-8.

Formålet med planen er å legge til rette for oppføring av boligbebyggelse i form av konsentrert småhusbebyggelse.

Tiltaket er vurdert ut fra fylkeskommunens rolle som regional planmyndighet og som fagmyndighet for kulturminnevern. Fylkesrådmannen har følgende merknader til varselet:

Viktige regionale interesser

Samordnet areal- og transportplanlegging

Regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus ble vedtatt av Fylkestinget 14.12.15. Et av planens hovedmål er at utbyggingsmønsteret skal være arealeffektivt, basert på prinsipper om flerkjernet utvikling og bevaring av overordnet grønnstruktur. Planen skal bidra til å nå det felles målet for Oslo og Akershus, fastsatt gjennom Stortingets klimaforlik og Oslopakke 3, om at persontransportveksten i området skal tas med kollektivtransport, gange og sykkel.

Den regionale planen innehar strategier for å nå målene. I overordnet strategi for regional areal- og transportstruktur er styrking av regionale byer spesielt, og bybåndet generelt, vektlagt. Bybåndet er det sammenhengende bebygde byområdet mellom Oslo, Lillestrøm, Ski og Asker. De regionale byene og bybåndet skal ta en høy andel av veksten i befolkning og arbeidsplasser.

Innenfor bybåndet, som skal avgrensnes mer detaljert i samarbeid med kommunene, skal utbygging først og fremst skje i gangavstand til banestasjoner eller langs høyfrekvente busstraséer, og ha høy arealutnyttelse.

Bybåndet er pr. i dag ikke nærmere definert, men området ligger nær Rykkinn senter, et område som innehar et godt busstilbud, med hyppige avganger til/fra Sandvika. Tomtearealet er relativt lite, slik at omfanget er boligutvikling er begrenset. Fylkesrådmannen mener det er tilrådelig å legge til rette for utbygging som skissert i varselet.

For forhold som gjelder fylkesvei viser fylkesrådmannen til uttalelse fra Statens vegvesen Region øst.

Automatisk fredete kulturminner

Området er ikke befart, og uttalelsen er basert på tilgjengelig kildemateriale. Planområdet befinner seg i et kulturhistorisk landskap med stor tidsdybde. Det er gjort mange funn i umiddelbar nærhet. Det er registrert en gravhaug fra jernalderen omkring 200 meter sørvest for planen og på tomten for Bryn kirke skal det også ha vært en gravhaug som i dag er fjernet. I 2006 registrerte Akershus fylkeskommune to store områder med bosetningsspor: id 95550 og id 95552. Id 95550 ligger kun 30 meter sør for det varslede planområdet og det ble gjort funn av totalt 45 strukturer (spor i undergrunnen under markoverflaten) i form av 21 stolpehull, 3 kokegroper, 13 nedgravninger, 8 kullansamlinger i tillegg til en gravhaug. Omkring 100 meter øst for denne ble id 95552 registrert, hvor det ble dokumentert 65 funn. Funnene besto av 21 røyser, hvorav fire sikre gravminner. I tillegg til en steinring, åtte stolpehull, to kokegroper, ett ildsted, 21 nedgravninger, en kullgrop, tre rydningsrøyser, fem tufter og to groper/forsenkninger. Funnene på begge lokalitetene ble vurdert til å være fra jernalderen, men en arkeologisk registrering fra 2014 på Olaf Bryns vei 7 tyder på at enkelte av strukturene registrert i 2006 kan være enda eldre. I forbindelse med denne registreringen dokumenterte Akershus fylkeskommune åtte strukturer som i felt ble tolket til å være kokegroper og eller kokegrop/ ildsted. Det ble utført C¹⁴-datering på en kullprøve fra en av strukturene som tidfestet strukturene til eldre steinalder. De omtalte registreringene og andre funn i området tyder på et stort potensial for ytterligere funn av automatisk fredete kulturminner, også innenfor planområdet som nå er på varsel. Fylkesrådmannen stiller derfor krav om arkeologisk registrering iht. kulturminneloven § 9.

Budsjett

På bakgrunn av det tilsendte materialet er feltregistreringene anslått til to dagsverk. Undersøkelsene vil foregå ved maskinell sjaktning. kabelpåvisTidsoverslaget omfatter ikke igjenfylling av søkesjaktene, men maskinkostnader til dette er lagt inn i vedlagt budsjett. Det er i tillegg beregnet to dagsverk til for- og etterarbeid.

De totale registreringskostnadene er stipulert til **inntil kr 65334,-**. Budsjettet er utarbeidet i henhold til Riksantikvarens retningslinjer for budsjettering og gjennomføring av arkeologiske registreringer, gjeldende fra 1. januar 2016. <http://www.riksantikvaren.no/Veiledning/Forvaltningen/Arkeologi/Budsjett-og-regnskap> Det vil bli fakturert for faktisk medgått arbeidstid. Fakturerte kostnader vil ikke overstige budsjettet beløp.

Bestilling

All erfaring tilsier at avklaring av forholdet til automatisk fredete kulturminner bør gjøres tidligst mulig i planprosessen. Hvis registreringen ikke er gjennomført før planen legges ut til offentlig ettersyn, kan dette medføre behov for forlenget høringsfrist.

Tiltakshaver må selv avtale tidspunkt og nærmere vilkår for registreringen med Arkeologisk feltenhet v/ Linn Marksten, tlf. 22 05 56 95 / mobil 976 41 826, BestillingFeltenheten@afk.no Registreringer kan bare foretas når bakken er snø- og telefri. Da det er stor pågang, spesielt på høsten, bør bestilling gjøres i god tid for å sikre fremdriften i planarbeidet.

Nyere tids kulturminner

Området er ikke befart. Uttalelsen gis på grunnlag av arkivmateriale. Fylkesrådmannen har ingen merknader knyttet til nyere tids kulturminner.

Barn og unges interesser

Fylkesrådmannen legger til grunn at kommuneplanens krav til arealer for lek og uteopphold ivaretas i reguleringsarbeidet.

Fylkesrådmannen er opptatt av at det etableres trygge ferdselsforbindelser for myke trafikanter, særlig mellom utbyggingsområdet og skole, før utbyggingen er ferdigstilt.

Universell utforming

Det er et nasjonalt mål å sikre at planleggingen virker inkluderende, slik at alle kan benytte bebyggelse og uterom på en likestilt måte. Fylkesrådmannen viser til at prinsippet om universell utforming er nedfelt i formålsparagrafen i plan- og bygningsloven § 1-1, og § 12-7 nr. 4, som omhandler bestemmelser i reguleringsplaner.

Med vennlig hilsen

Thomas Johansen
rådgiver plan

Malin Trømborg
rådgiver arkeologi

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Kopi til:

Bærum kommune, Regulering
Fylkesmannen i Oslo og Akershus
Statens vegvesen Region øst

Vedlegg

1 Budsjett - arkeologiske registreringer

Saksbehandlere:

Planfaglige vurderinger:	thomas.johansen@afk.no, 22 05 56 73
Automatisk fredete kulturminner:	malin.tromborg@afk.no, 22 05 50 11
Nyere tids kulturminner:	ingeborg.hvidsten@afk.no, 22 05 56 71