



Statens vegvesen

Kritt Arkitekter AS
Postboks 6796 St. Olavsplass
0130 OSLO

Erik Collett

Behandlende enhet:
Region øst

Saksbehandler/telefon:
Tove Staum / 24058276

Vår referanse:
17/54132-2

Deres referanse:

Vår dato:
22.05.2017

Uttalelse til varsel om oppstart av reguleringsarbeid – Olaf Bryns vei 12 – gnr 92 bnr 15 i Bærum kommune.

Vi viser til brev datert 18.04.2017, varsel om oppstart av reguleringsarbeid – Olaf Bryns vei 12, gbnr. 92/15 i Bærum kommune.

Eiendommen gbnr. 92/15 er avsatt til boligformål i kommuneplanens arealdel vedtatt 17.06.2015. Eiendommen grenser inntil Økriveien (fv. 160) i nord.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for konsentrert småhusbebyggelse samt kjøreveg for Olaf Bryns vei. Hvor mange boenheter det blir er ikke oppgitt.

Byggegrense

Byggegrense skal ivareta hensynet til trafikksikkerhet, vegvedlikeholdet og driften av veggen, arealbehov ved utbedring av veggen og miljøet langs veggen.

I situasjonsplan datert 18.04.2017, vises foreslått byggegrense med rød stiplet linje det er ikke oppgitt avstand til fv. 160. I kommuneplanens bestemmelser § 13 er byggegrense langs fv. 160 er 30 meter. I reguleringsplan for sørøstre del av Bryn/Rykkinn felt G1, U, V, S, T m.fl. vedtatt 22.05.1979 er det vist en byggegrense på 20 meter fra midten av regulert vei. For å sikre og ivareta framtidige behov langs fv. 160 forutsetter vi at det videreføres en byggegrense på 20 meter fra midten av regulert vei i planforslaget.

Trafikale konsekvenser

Planområdet har adkomst fra Olaf Bryns vei via Angerstveien til kryss Angerstveien x Økriveien.

Statens vegvesen ber om at det redegjøres for de trafikale konsekvenser av planlagt detaljregulering for alle trafikantgrupper.

Postadresse
Statens vegvesen
Region øst
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 02030
firmapost-ost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Østensjøveien 34
0667 OSLO

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Støy

Av vårt støyvarslingskart framgår det at området nærmest fv. 160 ligger i rød og gul støysone. Støyvarslingskartet er retningsgivende, slik at det kan være avvik i forhold til faktisk støy i området.

Statens vegvesen forutsetter at det foretas støyberegninger jf. Miljøverndepartementets rundskriv T-1442/12 «Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging» og at kommunens krav til støy innarbeides i planbestemmelsene.

Vegavdeling Akershus – Planseksjonen
Med hilsen

Arne Kolstadbråten
Fagkoordinator

Tove Staum

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.