

[Skriv her]

## **Merknader til oppstartmelding Olaf Bryns vei 12, 1349 Rykkinn, Bærum kommune.**

Vi har følgende bemerkninger til oppstartmelding for utbygging av Olaf Bryns vei 12.

Utbygging med 12 boligenheter på aktuelle eiendom gir en økning i antall boligenheter og sannsynligvis befolkning på 50% av dagens nivå. Dette vil minst gi en tilsvarende trafikkøkning i Olaf Bryns vei.

Olaf Bryns vei er i dag befolket med mange småbarnsfamilier, og atskillige barn leker i veien daglig. Den trafikkøkning som vil skje fører til et miljø som er uakseptabelt i forhold til trafiksikkerhet. Den foreslåtte utvidelse av Olaf Bryns vei vil gi økt kjørehastighet i veien og øke risikoen for ulykker. Den økte parkeringstetthet i Olaf Bryns som utvidelse av veien vil medføre vil ytterligere kompromittere trafiksikkerhet og fremkommelighet.

Utvidelse av Olaf Bryns vei er unødvendig og vil medføre svekket trafiksikkerhet. Veien er adekvat dimensjonert for dagens trafikkbelastning, og det er ikke hensiktsmessig med endringer utover at det bør innføres et generelt parkeringsforbud for å sikre fremkommelighet for nytte- og nødtrafikk.

Det er i den senere tid utført betydelige arbeider med plassering av fiberkabler i kanten av Olaf Bryns vei. Dersom veien utvides vil nåværende kabel bil forseglet under asfalt og utilgjengelig for servicearbeid. En utvidelse av veien må derfor medføre flytting og sikring av alle relevante kabler og annen infrastruktur i veitraseen.

Det er også ganske meningsløst å utvide Olaf Bryns vei til større kapasitet og høyere standard enn tilførselsveien, Angerstveien, uten at denne også utvides.

Olaf Bryns vei bør som anført ikke belastes med ytterligere trafikk. Utbygging av Olaf Bryns vei 12 må medføre at eiendommen må bygge ut sin egen trafikale adkomst til Økriveien. Dette gir også mulighet for å integrere en snarvei til Økriveien på en sikker måte trafikalt. Snarvei til Økriveien er i dag uakseptabelt sikkerhetsmessig og eksisterende snarveier må stenges snarest og før alvorlige ulykker inntreffer.

12 planlagte nye boligenheter vil medføre at lokalområdet belastes med anslagsvis 24 nye biler. I tillegg vil lokalmiljøet belastes med gjesteparkering til de nye boligenhetene. Det lokale veinettet er ikke dimensjonert for denne parkeringsbelastningen. Den aktuelle utbyggingen må dimensjoneres med parkeringsmuligheter både for beboernes parkering, og også for den gjesteparkering utbyggingen må medføre. I tillegg må utbyggingen dimensjoneres slik at Telenors parkeringsbehov også ivaretas på den aktuelle tomt.

Nødvendig parkering på den aktuelle tomt må medføre at utbyggingstettheten reduseres i forhold til det foreslåtte. Dette er selvsagt dersom parkering skal skje som overflateparkering. Dersom parkering skal baseres på underjordisk utbygging må denne i tilfelle utføres slik at avrenning fra terrenget ikke føres til naboeiendommene. Disse er allerede i dag belastet med avrenning fra Økriveien. Utbygging av Olaf Bryns vei 12 må derfor skje uten terrengheving. Drenasje av overflatevann må planlegges uten at nabotomtene belastes. I tillegg må eksisterende vegetasjon på aktuelle eiendom bevares i størst mulig utstrekning slik at vann fortsatt bindes i vegetasjonen. I motsatt fall må den økte avrenning igjen avledes på egen eiendom og ikke belastes naboene.

[Skriv her]

Eventuell terrengheving for å akkomodere underjordisk utbygging på tomten vil også i sterk grad forringe bomiljøet for naboeiendommene i forhold til lys og sikt. En eventuell heving av grunnivået må derfor kompenseres ved minst tilsvarende reduksjon i byggehøyde og mønehøyde for den planlagte utbyggingen.

Det er opplyst at planleggingen ikke ansees å medføre behov for konsekvensutredning. Vi er helt uenige i dette. På grunn av den aktuelle tomts spesielle forhold vedrørende drenasje, mulig terrengheving og trafiksikkerhet må ubetinget konsekvensutredning gjennomføres. Etter vår mening er dette åpenbart etter § 3 i forskrift om konsekvensutredninger.

Våre innvendinger mot den foreslåtte utbygging av Olaf Bryns vei 12 er:

1. Den foreslåtte utnyttelsesgrad er altfor høy, spesielt ettersom Telenor fortsatt skal benytte eiendommen.
2. Trafikal løsning via Olaf Bryns vei er uakseptabel ut i fra trafiksikkerhetsmessige vurderinger samt ut i fra sikkerhetsmessig beredskap for telefonsentralen. Utbygging må medføre separat trafikktilgang fra Økriveien for eiendommen, eventuelt kombinert med løsning for fotgjengernesnarvei dersom dette kan løses trafiksikkert.
3. Dersom veien allikevel utvides må all infrastruktur under den nye veibanen flyttes og sikres.
4. All parkering for utbyggingen, både egenparkering og gjesteparkering må skje på egen eiendom.
5. Endringer i status for Olaf Bryns vei er unødvendige bortsett fra at veien bør få generelt parkeringsforbud. Det siste gjelder også ved separat trafikal løsning fra Økriveien for nybebyggelsen.
6. Terrengheving av aktuelle eiendom må ikke skje, både for ikke å forringe bomiljøet for naboeiendommene, men også for ikke å endre drenasjeforholdene for overvann slik det er påpekt fra de kommunale etater.
7. På grunn av de omfattende endringer en utbygging vil gi i forhold til geologi og mikroklima samt trafiksikkerhet må konsekvensutredning gjennomføres.

Rykkinn 15.05.2017

Kari og Ulf Jacobsen

Kari og Ulf Jacobsen  
Olaf Bryns vei 6B  
1349 Rykkinn

Tlf: 995 22 423

E-mail: jacobsen.ulf@gmail.com