

Kritt Arkitekter AS

Pb. 6796 St. Olavs pl.

0130 Oslo

post@kritt.no

Kopi til Bærum Kommune ref. 17/4575 // synnove.hench@baerum.kommune.no

Merknader – Innspill til detaljregulering av Olaf Bryns Vei 12. Rykkinn, Gnr. 92 Bnr. 15

Innspill til videre planarbeid.

Beregning av gesimshøyde/møne og tilpasning av terrenq.

Utfra nåværende skisse benyttes eksisterende grunnmur/sokkel til videre bebyggelse. Dette fremstår som høyt i forhold til terrengets (og omkringliggende tomters) naturlige karakter. Vi vil be om at dette vurderes og beskrives tydelig i videre planarbeid.

Kommunale avfallsbeholdere for Olaf Bryns Vei 6 og 8 (A, B og C) er plassert nært inntil tomtegrensen til Olaf Bryns Vei 12.

Utfra nåværende skisse for ny bebyggelse vil spesielt enhet 10 og 11 kunne med god grunn bemerke at det er sjenerende med avfallsbeholdere tett inn til uteplassen/terrasse. For Olaf Bryns Vei 6 og 8 (A, B og C) vil den nåværende plasseringen av avfallsbeholdere bli videreført uavhengig av utbygging. En alternativ ordning med felles nedgravd avfallsbeholder (med mulig plassering i tomtegrensen til Olaf Bryns Vei 12 grense mot Olaf Bryns Vei mot sør) vil imøtekommes positivt. Dette kan være en ordning som også kan omfatte Olaf Bryns Vei 9 og 11.

Overflatevann

Bærum Kommune har tidligere (17/32536 og 17/35487) bemerket behovet for en løsning for overflatevann. Det bør tilrettelegges for at overflatevann ikke blir ført over til adkomstveien til Olaf Bryns Vei 6 og 8 (A, B og C). Det må gjøres tilpasning i terrenq med «kanal» som tar høyde for store nedbørmengder og smeltevann, infiltrasjon er erfaringsmessig langt fra tilstrekkelig. Når bemerkningen fra Bærum Kommune kommenterer i (17/35487) «.....Det anbefales å utforme gangsystemer med mer slik at de kan tjene funksjonen med å avlede regnvann.», så tolkes dette med begrensning til at overflatevann (herunder også snø og smeltevann) fra tomtens areal får avrenning mot kum (enten på tomtens areal eller mot kum) i Olaf Bryns Vei (tomtens sør-vestlige hjørne).

Parkering

Olaf Bryns Vei er langt fra en tofeltsvei, og gateparkering bør så langt som mulig unngås. Veien benyttes både som gangvei/sykkelvei og bilvei, og de minste barna vil være betydelig utsatt dersom om kjørefeltets bredde reduseres og oversiktligheten forverres. Reguleringen av Olaf Bryns Vei 12 må inkludere og omfatte tilstrekkelig parkeringsmulighet for beboere og besøkende.

Adkomst til/og overgang på Brynsveien

I dag er det port/smett som tillater å gå inn på Økriveien fra adkomstveien til Olaf Bryns Vei 6 og 8 (A, B og C). Adkomsten til Økriveien er attraktiv for barn og turgåere, men som naboer ser vi at med økt trafikkbelastning på Økriveien er nestenulykkene økende. Vi vil gjerne be om at alternative løsninger for gangvei østover utredes med det hensyn at det trolig vil være aktuelt for flere barn fremover (fra sørsiden av Økriveien/Brynsjordet) å benytte en tryggere adkomst til Bryn Skole.

Vi ønsker lykke til med planarbeidet, og imøteser et godt og trivelig bomiljø i Olaf Bryns Vei.

Rykkinn, 18. mai 2017

Olaf Bryns Vei 8A/ Suzanne Bergland, Aslak Bergland

Olaf Bryns Vei 8B/ Monika Lunner, Christian Dahl

Olaf Bryns Vei 8C/ Fredrika Senkpiel, Kjell-Tore Senkpiel

Olaf Bryns Vei 6A / Rita Tillerås, Dag Frode Nilsen