

Bærum kommune  
Kommunegården  
PB 124  
1301 SANDVIKA

## BEGRUNNELSE AV FASADEUTTRYKK.

Viser til «beskrivelse av tiltak», F1, pkt.f og vil med dette gi en mer utfyllende beskrivelse av fasadeuttrykket i omsøkt tiltak slik brev av 26.11.18 – «Bekreftelse på mottatt søknad – Behov for komplettering» etterspør.

Reguleringsplanen for Eiksveien 110, gnr.35 bnr.169 samt del av gnr.35 del av gnr.45 – Omsorgsboliger, arkivsak 07/19345. Reguleringsplanen ble godkjent av Kommunestyret den 04.02.2009, sak nr. 002/09. Reguleringen henviser til 20 vedlegg, deriblant tegninger og illustrasjoner.

Alle illustrasjoner knyttet til regulering og tidligere rammesøknad har ved seg et 3 etasje´s volum plassert over et tilbaketrasket 1. etasje´s volum.

Den tidligste illustrasjonen det henvises til i vedleggene, datert 23. mai 2007 (bilag 303350), viser et «lett» fasade/volum uttrykk med enkelte vertikale skiver mot øst, syd og vest. Denne tidlige illustrasjonen var i stor grad tiltenkt å angi en volumstørrelse av tilbygget snarere enn det å angi et fasadeuttrykk.

Alle de andre illustrasjonsvedleggene til reguleringsplanen, 530141, 530140, 530135, 530136, 365122 og 486555 viser et mer muralt uttrykk med tilbaketrakne balkonger og vertikale vindu´s formater.

Ved forrige rammesøknad var fasadetegning, E1, datert 20.10.16 og revidert 07.04.16 lagt til grunn. Her vises et mer horisontalt uttrykk i form av en oppdelt horisontal og platekledd fasade med horisontale vindusbånd, dog med et unntak av sydfasadens midtparti. Dette midt partiet illustrerer en homogen flate med vinduer.

Som følge av en planendring siden regulering er balkonger nå ikke like inntrukne slik reguleringsplannens illustrasjoner. De er trukket noe ut, men fremstår fortsatt med relieff i fasaden.

I forrige approberte rammetillatelse av 19.12.1016 var fasaden illustrert med horisontale linjer som uttrykk for at disse fasadene var tenkt med plater (Steni el.lign.)- Linjene sto for plateskjøter.

Nå er den aktuelle rammesøknaden, etter vårt syn, mer i takt med de opprinnelige illustrasjonene som fulgte reguleringsplanen. Nå har fasadene en mer mural karakter. Det rimer med bygningskroppens volum – oppbygning.

Oslo 03.12.18

Med vennlig hilsen

Terje Holberg,

Petter Bogen Arkitektkontor AS

Vedlegg : bilag 303350, 530141, 530140, 530135, 530136, 365122 og 486555 – fra regulering  
I denne sendingen merket 1.-F1.1.1 – 1.-F1.1.14