

Bærum kommune  
Kommunegården  
PB 124  
1301 SANDVIKA

## SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene for Eiksveien 110, gnr. 35/bnr.169 samt del av gnr.45 -omsorgsboliger.

Det søkes om dispensasjon for 2 forhold fra reguleringsbestemmelsene.

1. §5 - Utforming : " 1. etasje skal være tilbaketrasket med minimum 1,5 meter i forhold til overliggende etasje. BYA for 1.etasje skal maksimalt utgjøre 50% av overliggende etasje."  
BYA i 1.etasje utgjør nå 40% av overliggende etasje. I Rammetillatelsen / Dipensasjon av 19.12.2016 var tilbaketrekingen 50%. Fasaden er trukket tilbake mer enn 1,5 meter med unntak av noen mindre område langs vestfasaden mot sykehjemmet og kortfasaden i nord. Det samme gjelder mellom nybygget og rømningstrappen, akse 2-3. Forholdet er illustrert på vedlegg Q2.
2. § 3- Allmenntytlig formål - institusjon : "Nybygget skal bygges innenfor byggegrense vist på reguleringskartet."  
Avtrappingen i regulerings- planens byggegrense var basert på en planløsning for omsorgsboliger med leiligheter á 30m<sup>2</sup>. Det nye bygget er planlagt med en leilighetsstørrelse á 50m<sup>2</sup>, noe som utforder den vedtatte reguleringsplan byggegrense. Avviket er mindre nå enn ved vedtatt Rammetillatelse / Dispensasjon datert 19.12.2016. Vedlegg Q3 viser overskridelse av byggegrense.

Begge avvikene synes minimale i forhold til bakenforeliggende naboer i Nord. Avvikene er også mindre enn i Rammetillatelsen av 19.12.2016, gitt for sykehjemsbygg. Viser til vedlagte tegninger, Q2 og Q3

Oslo 04.09.18

Med vennlig hilsen

Terje Holberg  
Petter Bogen Arkitektkontor AS