



Statens vegvesen region øst

Postboks 1010 Skurva

2605 LILLEHAMMER

Deres ref.:

Vår ref.:

18/261460/TERHAN

Dato:

22.01.2019

Kommuneplanens arealdel 2017-35 - innsigelser

Vi viser til brev fra Statens vegvesen datert 7.4.2017 vedrørende innsigelse til kommuneplanens arealdel 2017-35, samt til meklingsmøte hos Fylkesmannen i Oslo og Akershus 28.6.2018.

Statens vegvesen har som sektor- og riksveimyndighet fremmet innsigelse til utbygging på Avtjerna. Innsigelsen er begrunnet med at utbygging av området er i strid med regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus, vedtatt i desember 2015.

Statens vegvesens innsigelse gjelder kommuneplanens disponering av Avtjerna til boligformål slik planforslaget fremsto ved offentlig ettersyn våren 2017. Planforslaget gikk ut på å opprettholde tidligere avsatt boligområde, samt omdisponere tre LNFR-områder på Avtjerna som nye boligområder. Innsigelsen gjelder både det tidligere avsatte boligområdet, og forslaget om tre nye områder.

I forbindelse med sluttbehandling av arealdelen i april 2018 ble de tre nye boligområdene på Avtjerna tatt ut av planen.

Det ble avholdt meklingsmøte hos fylkesmannen i juni 2018. Resultatet av meklingsmøtet var at innsigelsen ble opprettholdt. Fra innsigelsespartene ble det understreket at boligbygging på Avtjerna er i strid med regional plan og rikspolitiske retningslinjer. Det eksisterer tilsvarende situasjoner for andre boligområder i Akershus og kommunene må likebehandles.

Kommunen legger her vekt på at et enstemmig kommunestyre har vedtatt at utbyggingsområdet på Avtjerna er en langsiktig, fremtidig boligreserve for Bærum. Utbyggingshorisonten er fra 2040 og utover. Siden utbygging av området ligger langt frem i tid, har Regjeringen gjennom arbeidet med Ringeriksbanen pekt på Avtjerna som et fremtidig utviklingsområde for innovative, høyteknologiske

kollektivtransportløsninger. Etter kommunens syn betinger dette at Avtjerna fortsatt er definert som et fremtidig utbyggingsområde i kommuneplanens arealdel.

Kommunen ser at det er vanskelig å finne kompromissløsninger med innsigelsesmyndighetene om Avtjernas status i KP-arealdel. Dersom Statens vegvesen opprettholder sin innsigelse, er kommunen innstilt på at spørsmålet bringes inn for Kommunal- og moderniseringsdepartementet for avgjørelse.

Vi ber om tilbakemelding på om innsigelsen opprettholdes eller trekkes.

Med hilsen

Terje Hansen
tjenesteleder

Dokumentet er elektronisk godkjent og trenger derfor ikke signatur
