



NVE
Vangsveien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR

att: Marianne Kaasen Dahl

vår ref.:8225

Oslo 10.01.19

Avklaring vedrørende behov for ytterligere dokumentasjon til «plan for flomsikringstiltak», i forbindelse med rammesøknad på Løxaveien 15, gnr/ bnr 80/65.

Bakgrunn

I forbindelse med komplettering av innsendt rammesøknad for tiltak på Løxaveien 15, 1351 RUD, gnr/bnr 80/65 skal det utarbeides en «plan for flomsikringstiltak» som skal godkjennes av Bærum kommune og NVE.

Vi ønsker derfor en vurdering fra dere på om innsendt dokumentasjon er tilstrekkelig, eller eventuelt må suppleres. I det tilfelle ønsker vi en avklaring på hva som kreves av dokumentasjon.

Viser til vedlegg i dette brev, samt til saksinnsyn på Bærum kommunes nettsider.

Historikk rammesøknad

Rammesøknad for nytt lager- og verkstedbygg med kontorer på eksisterende underetasje (branntomt) ble innsendt 31.05.18 til Bærum kommune. Der ble det kort redegjort for flomforhold. Det er blitt bedt om ettersendelse av mer dokumentasjon for dette forholdet. Vi har levert inn etterspurt dokumentasjon på dette.

I brev fra Bærum Kommune av 07.01.2019 fremkommer følgende:

I rammesøknaden er det i følgebrev et eget avsnitt om Flomforhold, der det bl.a. står at tiltaket ikke vil være flomutsatt iht. reg. best. Det har senere vært korrespondanse om flomsituasjonen/grunnforhold, og søknaden er komplettert med bl.a. utredning geoteknikk ved GEO Konsult og ansvarsbelegging av PRO geoteknikk.

Pga. den nevnte reguleringsbestemmelsen så må kommunen sende «plan for flomsikringstiltak» til NVE for godkjenning. Før vi kan sende noe til NVE så er det behov for at søker opplyser om hvilke dokumenter som hører inn under «Plan for flomsikringstiltak». Evt. må søknaden

kompletteres. Dere kan selv kontakte NVE for å avklare hva de har behov for å få tilsendt for godkjenning.

Vedlagt ligger dokumenter / dokumentasjon som hører inn under plan for flomsikringstiltak. Øvrig dokumentasjon i form av Va utredning fra Multiconsult, Miljøoppfølgingsplan, Flomkart, bilder av flomvoll, samt situasjonsplan utvendig røranlegg bør gi ett godt bilde av det som er gjort så langt i forhold til flom.

Byggherres innspill vedrørende eksisterende flomvoll:

I 1987 var det en stor flom på Østlandet og også i Bærum Kommune som resulterte i mange skader.

Sandvikselven gikk da også over sine bredder og dette resulterte i at det kom vann inn i under etasjen i Løxaveien 15 men uten at dette medførte de helt store skadene.

I etterkant av flommen ble det satt fokus på både fra offentlige myndigheter, forsikringsselskap og Bærum Kommune på hva som var årsaken til at vannet sto så høyt som det gjorde i Løxa området og det man fant ut var at bru karret på som gikk over Sandvikselven ved Løxa var for lavt og måtte heves.

Det lave bru karret hadde medført at dette nærmest fungerte som en demning slik at vannstanden ble høyere enn det den kunne ha vært hvis bru karret var høyere.

Den nevnte bru ble revet og det ble bygget en ny høyere bru med bakgrunn i overnevnte.

Videre igangsatte Bærum Kommune flere tiltak i form av flombasseng, flomvoller etc. i området slik at en flom ikke skulle få slike konsekvenser som i 1987.

I forbindelse med de beskrevne sikringstiltakene ovenfor ble det også etablert en flomvoll mot Sandvikselven langs tomtegrensen til Løxaveien 15 slik det fremkommer av vedlagte bilder og dokumentasjon.

Etter flommen i 1987 har det aldri vært problemer i forhold til hverken flom eller høy vannstand i Sandvikselven og tiltakene som ble gjennomført i 1987 / 1988 virker å fungere etter sin hensikt.

I Miljøoppfølgingsplanen fremkommer følgende:

Det er gjort undersøkelser av terreng og overvannshåndtering i dagens situasjon på tomta.

Tiltaket er prosjektert og planlagt basert eksisterende plassering av bygg, men med oppgradering av utomhus arealer.

Arealene faller i dag naturlig vekk fra Sandvikselven og mot Løxaveien. Overvann ledes naturlig mot kommunalt OV nett i Løxaveien og det er ikke planlagt endringer på dette prinsippet.

Flomvollen som ligger mot elven vi også hindre overvann fra eiendommen å renne ut i Sandvikselven.

Det er i dag en rampe ned mot underetasje, med aco-drain og overløp til sandfang-kum. OV herfra føres videre til pumpe kum. Fra pumpekummen blir det etablert en pumpeledning samt selvfalkskum og selvfals ledning mot Løxaveien slik at overvann i iht kommunens krav om maks tillat påslipp blir ført til offentlig overvannsledning. Pumper i pumpe kum leveres med mengdebegrensere slik at l/s som tilføres offentlig nett kan dokumenteres og er i iht til krav satt av Bærum Kommune.

Tiltaket vil ikke omfatte områder utenfor tomtegrensen mot Sandvikselven eller utenfor området regulert til næringsbebyggelse.

Det er lagt til grunn å gjenoppbygge bygningen innenfor det samme fotavtrykk som tidligere, samt en oppgradering av utomhus arealer innenfor tomtegrensen.

Videre er det i dag allerede en voll mot Sandvikselven som hindrer at overvann fra tomta renner ut mot Sandvikselven og også er et tiltak mot flom.

Dette er nærmere beskrevet i «Notat av 22/9-18 – VA og overvann»

I VA utredningen fra Multiconsult fremkommer følgende:

Flomveier

En liten del av eiendommens sørvestre hjørne er avmerket som flomutsatt område på NVE's flomsonekart. Ifølge arkitekt vil toppen av nedkjøringsrampe ligge på kote +25. Dette er 0,6 m høyere enn kote for 200 års flom + 0,5 m (+24,4) virket er tilstrekkelig frisone. Det er tidligere etablert flomvoll på ca. 1,5 m langs eiendommens grense mot gangvei langs Sandvikselva som sikrer området for flom.

Overvannshåndteringen anbefales i trinn 1 basert på infiltrasjon til plen og beplantning. I trinn 2 bør overvann som ikke fordamper eller infiltrerer i utskiftede masser, dreneres til fordrøyningsmagasin under bakken. Nødvendig volum på fordrøyningsmagasinet er avhengig av maksimalt påslipp som tillates til offentlig ledning. Med et foreslått påslipp på 3 l/s, er nødvendig fordrøyningsvolum beregnet til 135 m³. Trinn 3 av overvannshåndteringen baserer seg på etablering av en sikker flomvei ut av tiltaksområdet med fall mot Løxaveien. Andelen tette flater på området blir uendret.

Videre prosess

Dersom det skulle mangle noe av dokumentasjon, undersøkelser, prosjektering av tiltak e.l., ber vi NVE være behjelpelig med å veilede oss omkring hvilke suppleringer som må til.

Vi håper at vi med dette har gitt tilstrekkelig informasjon om saken, men står til disposisjon dersom dere skulle ha noen spørsmål.

Med vennlig hilsen

KRITT ARKITEKTER AS



Ola Hansen
Siv. ark. mnal



Marianne Kaasen Dahl
Master i arkitektur

Kopi til: Stig Akeren

Vedlegg:

Historikk rammesøknad

D-1 Situasjonsplan

D-2 Reguleringsplankart

F-2 Flomkart

F-5 Miljøoppfølgingsplan

F-6 Utredning geoteknikk

G-3 Erklæring om ansvarsrett/ samsvarserklæring Multiconsult AS

G-4 Erklæring om ansvarsrett/ samsvarserklæring Geo Konsult AS

Q-3 Bilder flomvoll

Q-4 VA og overvann

Q-4_2 Løxaveien 15 VA

