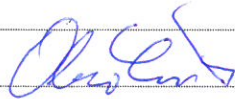


# RAPPORT

**CON SISU**Rådgivende ingeniører i byggeteknikk  
Ramstadsletta 15, 1363 HØVIK*Bæresystemer er vår styrke*

Prosjektnr:	<b>0732</b>	Prosjekt:	<b>Løxaveien 15</b>		
Notat nr.:	<b>01</b>	Utgave:	1	Dato:	14.02.19
				Utarbeidet av:	OE 
Sak:	<b>Flomsikring</b>				

**DISTRIBUSJON:**

Til	Kopi	Firma	ID	Kontaktperson	Telefonnr.
x		Løxa Eiendom AS		Thomas Land	415 42 3806
	x	Bærum Blikk og Ventilasjon AS		Stig Akeren	
	x	Geo Konsult AS		Stein H. Stokkebø	

Vi viser forespørsel om hvordan flomvann skal kunne forhindres å komme inn i eksisterende kjellerlokaler.

**Innledning:**

Eksisterende bygg er et sammensatt bygg hvor det kun er kjellerlokalene som står igjen etter en brann høsten 2017.

Kjellerlokalene er oppført som to byggetrinn. Først bygg er oppført i 1979, mens byggetrinn er fra 1986. Kjellerbyggene består av plassbygde betongvegger og søyler som er fundamentert på lastfordelende fundamentbjelker. Dekket over kjellere er plasstøpte armerte betongdekker.

**Planlagt Flomsikring:**

I følge NVE er en liten del av eiendommens sørvestre hjørne avmerket som flomutsatt område på NVE's flomsonekart. Ifølge arkitekt vil toppen av nedkjøringsrampe ligge på kote +25.00. Dette er 0,6 m høyere enn kote for 200 års flom + 0,5 m (+24,40).

Flomvann vil altså ikke kunne renne inn i kjelleren via nedkjøringen, forutsatt at ny kjørerampe bygges vanntett. Alternativt kan det etableres en vanntett innkjøringsport som er vanntett i en flomsituasjon. Gulv og vegger i eksisterende bygg er ikke i vanntett utførelse.

Eksisterende kjeller skal refundenteres med stålkjernerpeleler ført til fjell.

Dette for å kunne gi tilstrekkelig fundamentering for nytt påbygg.

For å sikre kjeller mot uønsket vanninntrenging i forbindelse med flom vil nytt kjellergulv prosjekteres vanntett. I overganger mellom nytt kjellergulv og eksisterende vegger etableres vanntette fugebånd.

Da eksisterende kjellervegger ikke er prosjektert vanntett mot vanntrykk, vil kjeller bli frigravd, og vanntett membran påført utvendige overflater.

I tillegg vil det som sikring bli etablert en pumpekum i gulv, i tilfelle framtidige lekkasjer i gulv eller yttervegger.