

Bærum kommune
Pb. 700
1304 Sandvika

Vår dato: 27.03.2019
Vår ref.: 201900418-13
Arkiv: 323
Deres dato: 19.03.2019
Deres ref.: 18/14971 - 18/178574/UDA

Saksbehandler:
Torleiv Yli Myre

NVEs tilbakemelding til kommunen og utbygger - Plan for flomsikringstiltak - Løxaveien 15 GBnr 80/65 - Bærum kommune, Akershus

Det vises til henvendelse fra Kritt Arkitekter AS 19.03.2019, samt tidligere korrespondanse i saken.

Generelt om saksgang

I tiltakshaver sin henvendelse til NVE av 10.01.2019 er det vist til et brev fra Bærum kommune 07.01.2019 der det fremgår følgende:

«I rammesøknaden er det i følgebrev et eget avsnitt om Flomforhold, der det bl.a. står at tiltaket ikke vil være flomutsatt iht. reg. best. Det har senere vært korrespondanse om flomsituasjonen/grunnforhold, og søknaden er komplettert med bl.a. utredning geoteknikk ved GEO Konsult og ansvarsbelegging av PRO geoteknikk. Pga. den nevnte reguleringsbestemmelsen så må kommunen sende «plan for flomsikringstiltak» til NVE for godkjenning. Før vi kan sende noe til NVE så er det behov for at søker opplyser om hvilke dokumenter som hører inn under «Plan for flomsikringstiltak». Evt. må søknaden kompletteres. Dere kan selv kontakte NVE for å avklare hva de har behov for å få tilsendt for godkjenning».

Vi ser at det i en formulering i § 13 i planbestemmelsene til reguleringsplan for E16 Kjørbo – Wøyen (2011) står at «plan for flomsikringstiltak skal godkjennes av kommunen og NVE». NVE har imidlertid ingen slik godkjenningsordning for private flomsikringsplaner. Det er i utgangspunktet utbygger som har ansvar for å ivareta flom- og skredfaren iht. TEK17 kap. 7. Faren for flom og skred skal i utgangspunktet være avklart senest på reguleringsplannivå. Se ellers informasjon om NVEs rolle i arealplanlegging på www.nve.no/flaum-og-skred.

NVE vil minne om at tiltakshaver har ansvar for sikker utbygging, og at kommunen etter pbl § 28-1 har ansvar for å påse at dette blir ivaretatt. NVE forventer derfor at Bærum kommune som myndighet etter plan- og bygningsloven koordinerer ev. nødvendige høringsprosesser med andre offentlige myndigheter dersom det er behov, og at tiltakshaver forholder seg til kommunen og ikke henvender seg direkte til NVE. NVE hadde for øvrig en tilsvarende henvendelse fra Bærum kommune vedr. Løxaveien 19 i 2012.

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 09575, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord
Kongens gate 14-18
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvegen. 1B
6800 FØRDE

Region Øst
Vangsvieien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR

For at ikke saken skal dra ekstra ut i tid, sender NVE likevel svaret på henvendelsen fra Kritt Arkitekter som likelydende brev til både kommunen og utbygger.

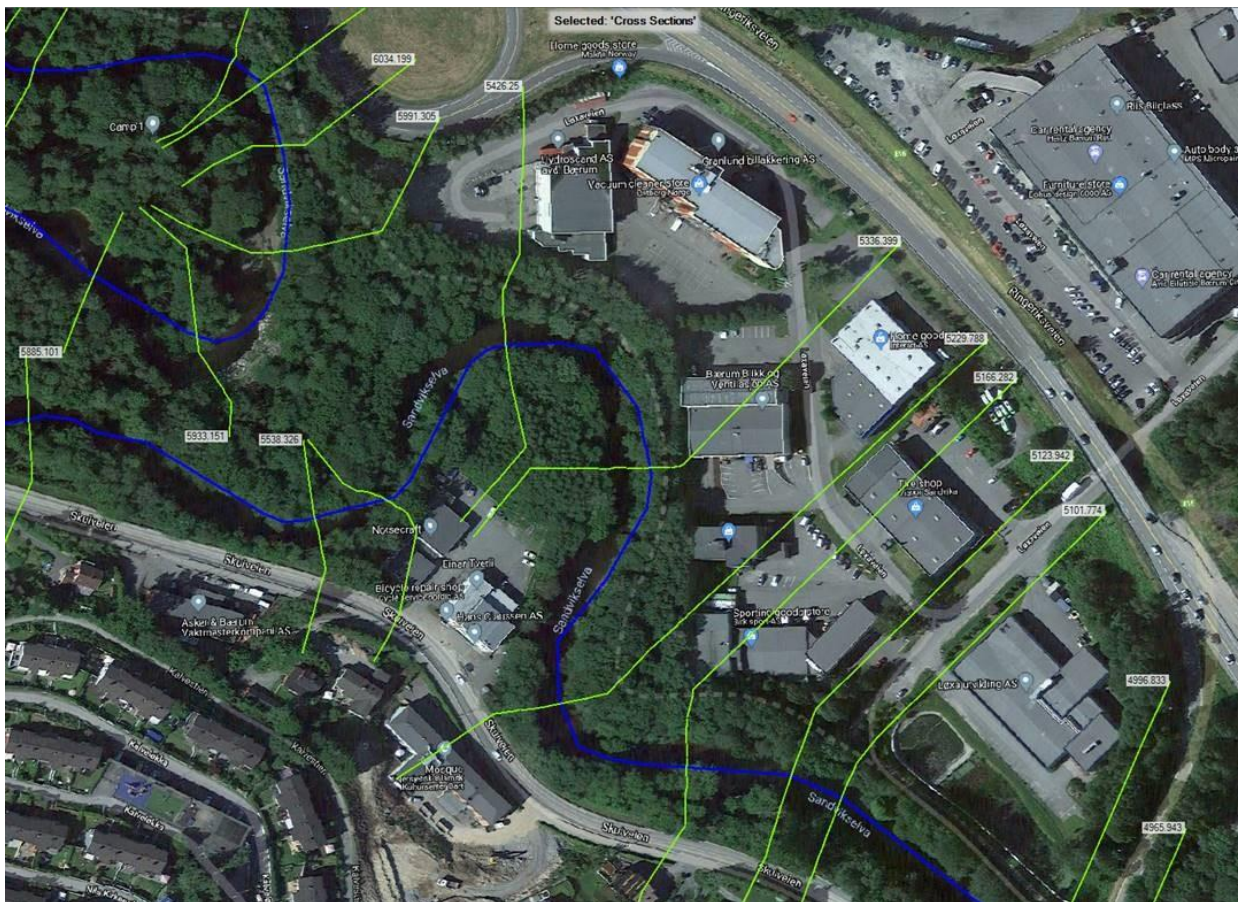
Flom

NVE vil minne Bærum kommune om at NVE har gjennomført nye vannlinjeberegninger i Sandvikselva i 2014 etter oppdrag fra kommunen, jf. vedlagte oppdragsrapport fra NVE (B nr. 15-2014). De opprinnelige flomberegningene er fra 2003 og hensyntar for eksempel ikke klimapåslag. Aktuelt tverrprofil for denne saken er profil nr. 5336. Vi anbefaler at kommunen går gjennom rapporten og legger til grunn oppdaterte flomhøyder med tilstrekkelig sikkerhetsmargin.

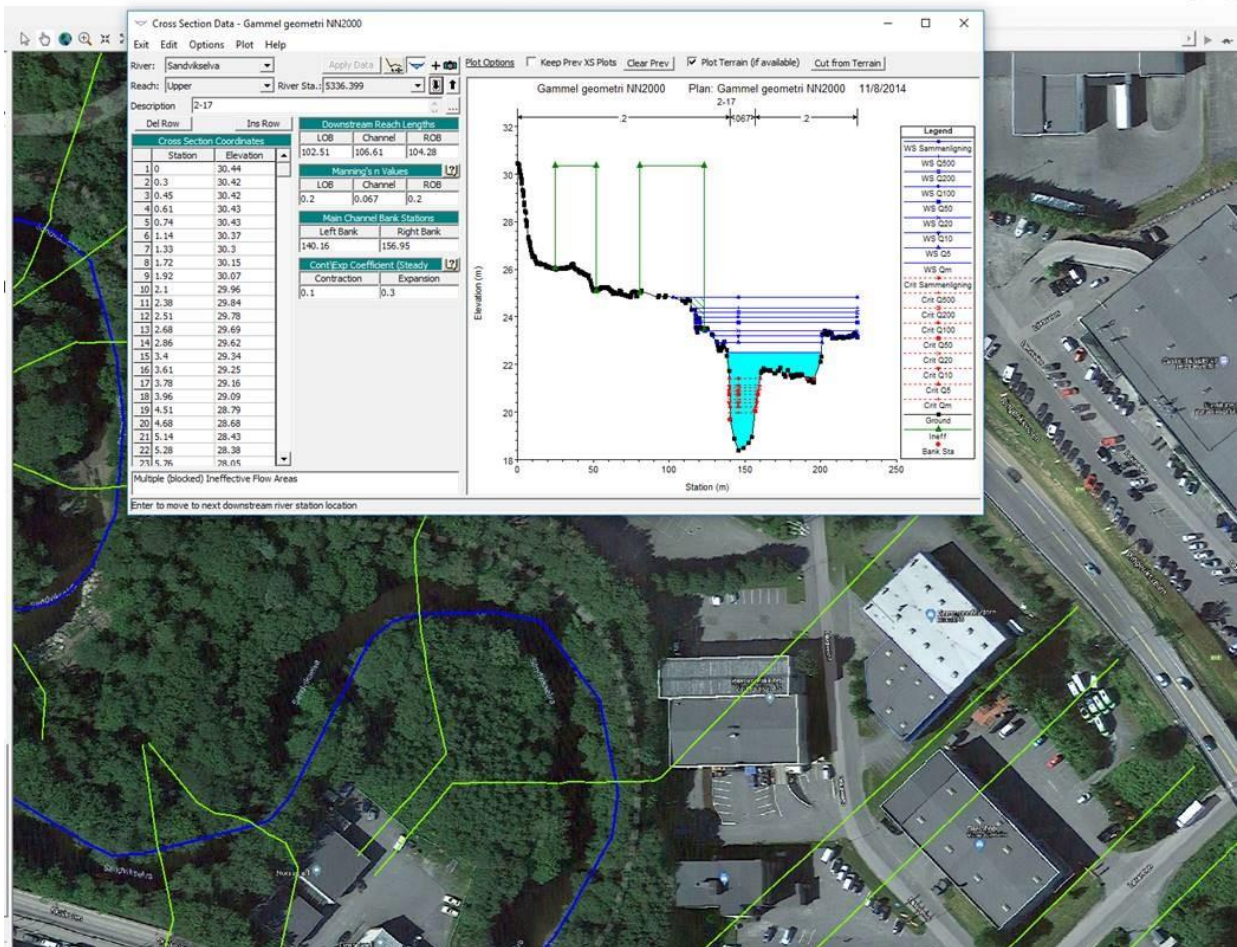
Kvikkleire

I det geotekniske notatet fra Multiconsult datert 18.03.2019 (10210787-01-RIG-NOT-001) opplyses det at tiltaksområdet er en flat slette på kote 24,5-25,0, og at det er en høydeforskjell på ca. 4 meter fra tomten og ned til elvebunnen på ca. kote 21. Høydene er tatt ut fra laserdata på www.hoydedata.no.

NVE vil imidlertid bemerke av laserscannede høydedata ikke er egnet til å fastsette dybder i elver. Da må det benyttes andre metoder. I NVEs flomsonesprosjekt i Sandvikselva fra 2014 har vi tilfeldigvis funnet tverrprofil i elva ved den aktuelle eiendommen. Dette profilet indikerer en elvebunn på kote ca. 18,35 (profil 5336.399), jf. fig. 1 og 2 under. Profilene er noen år gamle, og de kan endre seg over tid. Men informasjonen gir en god indikasjon på at skråningshøyden er vesentlig høyere enn 5 meter. Dette er informasjon som vi ser at ikke geotekniker uten videre hadde forutsetninger for å kjenne til. Men ved måling av skråningshøyder langs vassdrag er det viktig å ha oversikt over den totale skråningshøyden.



Figur 1. Oversikt over tverrprofiler i Sandvikselva.



Figur 2. Tverrprofil 5336.399.

Med hilsen

Toril Hofshagen
Regionsjef

Torleiv Yli Myre
seniorrådgiver

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

Vedlegg: Vannlinjeberegninger for Sandvikselva – Oppdragsrapport B nr 15-2014.

Mottakerliste:

Bærum kommune
Kritt Arkitekter AS v/Marianne Kaasen Dahl

Kopi til:

FYLKESMANNEN I OSLO OG VIKEN