

BÆRUM KOMMUNE
Postboks 700
1304 SANDVIKA

Att. Aud Frøystein

Vår saksbehandler
Margaret A. Mortensen

Telefon
22055622

Vår dato
19.11.2018

Deres dato
25.10.2018

Vår referanse (oppgis ved svar)
2018/18384-3/178593/2018 EMNE L42

Deres referanse
18/14971 - 18

Bærum kommune - Gbnr 80/65 - Løxaveien 15 - Lager- og verkstedbygg - Uttalelse til søknad om dispensasjon

Fylkesrådmannen viser til oversendelse datert 25. oktober 2018 av søknad om dispensasjon fra kommunedelplan for Sandviksvassdraget.

Eiendommen ligger i et område avsatt til næringsformål i kommuneplanens arealdel og grenser til et område avsatt til grønnstruktur. Eiendommen er regulert til industri/lager i reguleringsplan for E16, Kjørbo-Wøyen, vedtatt 15. juni 2011. Søknaden gjelder oppføring av påbygg/nytt bygg oppå eksisterende underetasje. Øvrige etasjer er revet etter brann. Det søkes om dispensasjon fra byggegrense på 30 meter fra vassdrag fastsatt i kommunedelplan for Sandviksvassdraget.

Tiltaket er vurdert ut fra fylkeskommunens rolle som regional planmyndighet og som fagmyndighet for kulturminnevern. Tiltaket er vurdert i henhold til plan- og bygningsloven kap. 19 "Dispensasjon". Fylkesrådmannen har følgende merknader:

Generelt

Kommunens adgang til å gi dispensasjon er avgrenset, jf. plan- og bygningsloven § 19-2. En eventuell dispensasjon kan ikke i vesentlig grad tilsidesette hensynene bak bestemmelsen det dispensereres fra. Det skal også foreligge en klar overvekt av hensyn som taler for dispensasjon basert på en interesseavveining av fordeler og ulemper. Kommunens skjønsmessige avveining beror på en vurdering av dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet, samt nasjonale og regionale rammer og mål.

Kulturminner

Området er ikke befart. Uttalelse gis på grunnlag av arkivmateriale. Fylkesrådmannen har ingen merknader knyttet til automatisk fredete eller nyere tids kulturminner.

Vannforvaltning og overvannshåndtering

Akershus fylkeskommune har vedtatt regional plan for vannforvaltning 2016-2021. Planen skal ligge til grunn for all kommunal planlegging. I alle utbyggingsområder bør det legges opp til lokal overvannsdiskonering med avrenning på egen grunn. Tiltaket ligger innenfor vannområdet Indre Oslofjord vest. Vannområdet har ambisjon om å innfri vannkvalitetsmålene innen 2021.

Postadresse Postboks 1200 sentrum 0107 OSLO	Besøksadresse Schweigaardsgt 4, 0185 Oslo	Telefon (+47) 22055000	Org. nr - juridisk NO 958381492 MVA
E-post post@afk.no	Fakturaadresse Pb 1160 Sentrum, 0107 Oslo	Telefaks (+47) 22055055	Org. nr - bedrift NO 874587222

Fylkesrådmannen forutsetter at det omsøkte tiltaket ikke reduserer muligheten for å oppfylle kravene i den regionale planen.

Friluftsliv

Grønndraget langs Sandvikselva er registrert som et svært viktig friluftslivsområde. Fylkesrådmannen ber kommunen vurdere tiltakets konsekvenser for friluftslivet og anbefaler at det stilles vilkår om at hensynet til friluftslivet ivaretas gjennom anleggsfasen.

Forhold til fylkesvei

For forhold som gjelder fylkesvei viser vi til uttalelse fra Statens vegvesen region øst.

Konklusjon

Fylkesrådmannen mener tiltaket ikke i vesentlig grad er i konflikt med de interesser og ansvarsområder fylkeskommunen skal ivareta, men minner om kommunens adgang til å stille vilkår til en eventuell dispensasjon og at vedtak om dispensasjon skal begrunnes. Dersom kommunen mener at vilkårene for dispensasjon er innfridd, jf. plan- og bygningsloven § 19-2, har fylkesrådmannen ingen ytterligere merknader.

Med vennlig hilsen

Margaret Andrea Mortensen
rådgiver, plan

Malin Trømborg
rådgiver, arkeologi

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Kopi til:

FYLKESMANNEN I OSLO OG AKERSHUS, STATENS VEGVESEN

Saksbehandlere:

Planfaglige vurderinger: margaret.andrea.mortensen@afk.no, 22 05 56 22

Automatisk fredete kulturminner: malin.tromborg@afk.no, 22 05 50 11

Nyere tids kulturminner: mildrid.melkild@afk.no, 22 05 56 70