



NOTAT

Prosjekt: Løxaveien 15 – Rammesøknad

Q-1

Sak : Reguleringsbestemmelser vedr krav til veiopparbeidelse

Til : Bærum kommune, Byggesak

Fra : Kritt Arkitekter v/ Peter L'orange

REGULERINGSBESTEMMELSENE § 42 VEDR. REKKEFØLGEBESTEMMELSER: KRAV OM OPPARBEIDELSE AV RUNDKJØRING VED UTBYGGING FELT IL 1-4

I reguleringsbestemmelsernes § 42 for eiendommen, som ligger i Felt IL 1, fremgår at det ved rammesøknad skal vurderes om tiltaket medfører økt trafikk som gir behov for opparbeidelse av rundkjøringer langs Johs Haugeruds vei.

Spørsmålet ble utredet (2014) ved søknad om rammetillatelse for utvidelse av naboeiendommen, Løxaveien 17. Statens vegvesen uttalte i den forbindelse følgende (se vedlegg Q-2 «Uttalelse til forespørsel om rekkefølgebestemmelser ifm. Tilbygg – Løxaveien 17 – gnr. 80 bnr. 149 i Bærum kommune»)

Konklusjonen var; «I og med at trinn 1 skal bygges av Statens vegvesen og trinn 2 er ferdig bygget, er rekkefølgebestemmelsene i § 42 avsnitt «For felt IL1-IL4 gjelder følgende» ivaretatt.»

Vi har i den aktuelle søknad forholdt oss til dette, og mener at en ny uttalelse fra Statens Vegvesen er unødvendig.

Oslo, 31.05.18
Kritt Arkitekter AS
Peter L'orange