



Bærum kommune
Postboks 700
1304 SANDVIKA

Saksbehandler, innvalgstelefon
Ingeborg Austreng, 22003645

Bærum kommune - offentlig ettersyn av reguleringsplan for Tjernsmyrområdet - områderegulering

Fylkesmannen viser til brev fra Bærum kommune datert 19.12.2018. Hensikten med planen er å redusere arealinngrepet i Tjernsmyr og legge til rette for bedre stedstilpassede løsninger for Prof Kohts vei, bussvegen og hovedsykkelveien som tidligere er regulert inn i forbindelse med E 18.

Overordnede føringer som skal vurderes og ivaretas i kommunal planlegging er listet opp i Fylkesmannens forventningsbrev til kommunene av 1. mars 2018 samt "Nasjonale forventninger til kommunal og regional planlegging" av 12.6.2015 (se www.planlegging.no).

Fylkesmannen har med fokus på prioriterte politikkområder vurdert planforslaget, og har følgende konkrete merknader knyttet til nasjonale og viktige regionale interesser.

Fylkesmannens vurdering

Støy

Vi viser til vår uttalelse til områderegulering for E 18 korridoren Lysaker Ramstadsletta datert 26.09.2016 der vi uttalte at hensynet til støy i driftsfasen burde sikres bedre enn det områdereguleringen legger opp til. Reguleringsbestemmelsen om støy fra områdereguleringen for E18 er videreført i denne planen. Vi er kritiske til formuleringen av bestemmelsen hvor det fremgår at om det blir teknisk vanskelig eller uforholdsmessig kostbart å tilfredsstillende grenseverdiene, tillates avvik fra disse både for gul og rød støysone. Uten nærmere definisjoner av når noe kan regnes som teknisk vanskelig eller uforholdsmessig kostbart eller en øvre grense for hvor stort avviket kan være, vil en slik bestemmelse uthule verdien av å gjøre tabell 3 i T 1442 juridisk bindende.

Fylkesmannen har forståelse for at det i enkelte tilfeller kan være tilnærmet umulig å skjerme eksisterende boliger slik at de får et tilfredsstillende støynivå, men en eventuell avviksbestemmelse må være snever og definere klarere i hvilke tilfeller det kan tillates et avvik og størrelsen på dette.



Tjernsmyrtjern

Det er positivt at inngrepet i Tjernsmyr reduseres, men området blir utsatt for mange inngrep og mye uheldig påvirkning gjennom E18 prosjektet. Vi anbefaler derfor at det etter anleggsslutt gjøres tiltak for å forbedre tilstanden i den gjenværende delen av lokaliteten.

Med hilsen

Carl Henrik Jensen
seniorrådgiver

Ingeborg Austreng
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent