



MØTEPROTOKOLL

Dato: 09.04.2019

FORMANNSKAPET

02.04.2019 kl. 14:00 - 15:45

Møteleder:

Lisbeth Hammer Krog

Parti

H

Følgende medlemmer møtte:

Kari Brodin Seljelid

Kjell Maartmann-Moe

Marianne Isabel Rieber-Mohn

Torbjørn Espelien

Anne Lene W. Hojem

Bjørn Røtnes

Lisbeth Hammer Krog

Morten Skauge

Ole Kristian Udnes

Siw Wikan

Ole Andreas Lilloe-Olsen

Parti

AP

AP

AP

FRP

H

H

H

H

H

H

V

Følgende medlemmer hadde gyldig forfall:

Nikki Schei

Sheida Sangtarash

Parti

MDG

SV

Følgende varamedlemmer møtte:

Signe Bakke Sølberg Johannessen

Harald Sævareid

Parti

MDG

SV

Antall representanter:

Fra administrasjonen

Arthur Wøhni

Bente Rudrud Herdlevær

Erik Kjeldstadli

Kristin Nilsen

Tittel

kommunaldirektør for
samfunnsutvikling

kommunaldirektør org., styring
og utvikling

rådmann

kommunaldirektør velferd

SAKSLISTE

Saksnummer	Sakstittel
067/19	Godkjenning av protokoll
068/19	Søndre Gjettum gård - detaljregulering - 2. gangs behandling
069/19	Fossum områderegulering - 2.gangsbehandling
070/19	Henie Onstad omsorgsanlegg - vurdering av fremtidig utvikling
071/19	Krav til norskkompetanse i pleie- og omsorgstjenesten
072/19	Energirapportering for kommunens eiendomsmasse 2018
073/19	Økonomi - Månedrapport - Februar 2019
074/19	Referatsaker
075/19	Presterud gård - rehabilitering - oppstart av planleggingsfase (BP2)

Eventuelt

Sak 067/19: Godkjenning av protokoll

Forslag til vedtak:

Protokoll fra formannskapetets møte 19.03.2019 godkjennes slik den foreligger.

Behandlingen i møtet:**Votering:**

Enstemmig godkjent.

FSK - 067/19 - 02.04.2019:**Vedtak:**

Protokoll fra formannskapetets møte 19.03.2019 godkjennes slik den foreligger.

Sak 068/19: Søndre Gjettum gård - detaljregulering - 2. gangs behandling

Planutvalget-14.03.2019-049/19**Innstilling:**

Privat forslag til reguleringsplan, detaljregulering for Søndre Gjettum gård, planID 2017019, plankart dokument 3948866 og bestemmelser, dokument 4346431, vedtas, jf. plan- og bygningsloven § 12-12.

Behandlingen i møtet:**Votering:**

Innstillingen ble vedtatt mot 1 stemme (Frp).

FSK - 068/19 - 02.04.2019:**Innstilling:**

Privat forslag til reguleringsplan, detaljregulering for Søndre Gjettum gård, planID 2017019, plankart dokument 3948866 og bestemmelser, dokument 4346431, vedtas, jf. plan- og bygningsloven § 12-12.

Sak 069/19: Fossum områderegulering - 2.gangsbehandling

Planutvalget-14.03.2019-046/19**Innstilling:**

1. Forslag til områderegulering for Fossum, planID 2012012, plankart dokument 423 15 75 og bestemmelser dokument 423 03 06 vedtas, jf. plan- og bygningsloven § 12-12 med følgende endringer:

a) Formuleringen om inntil 2000 boliger tas ut av planen. Planen vedtas med totalt

bruksareal (BRA) mellom 145.000 og 170.000 m² og ikke et bestemt antall boliger, men tilstrekkelig til å sikre elevgrunnlag for en treparallel barneskole, passasjergrunnlag til et godt kollektivtilbud og kundegrunnlag for et godt dagligvaretilbud.

b) Ved første detaljregulering skal det utarbeides en revidert illustrasjonsplan for hele området som vektlegger god arkitektonisk utforming med variasjon i uttrykk, høyder, typologi og bebyggelsesmønster. Bebyggelsen skal trappes ned mot Bogstadvannet. Det skal ikke bygges høyhus på området. Boligblokker kan som hovedregel være inntil 4 etasjer, men noen bygg kan i hele eller deler av bygget være 5 etasjer.

c) Det skal være god fordeling av boliger i forskjellige størrelser som gir mulighet for å bli boende i området i alle livsfaser.

d) Alle leiligheter skal ha minst ett soverom.

e) Kommunen skal inngå forhandlinger om rett til kjøp til markedspris av en andel boliger innenfor hvert felt.

f) En tilfredsstillende samlet kollektivløsning for området må være på plass før første bolig blir tatt i bruk. Kollektivdekningen, bildelingsordninger og tilrettelegg for sykling og gange, må være så gode at et mindretall av husstandene har behov for egen bil.

g) Før første innflytting skal et overordnet turveinett gjennom området være definert, og friområdet for allmennheten ned mot Bogstadvannet (felt F1) skal være ferdig opparbeidet.

h) Kommunen skal samarbeide med Bærum Idrettsråd, Fossum IF og Bærum Natur- og friluftsråd.

i) Reguleringsplan for idrett igangsettes så snart områdereguleringsplanen er vedtatt. Jfr. punkt 4 i rådmannens forslag.

2. Da realisering av utbyggingsplanene på Fossum ligger et stykke fram i tid, er det viktig at fremtidens miljø- og utbyggingsløsninger blir lagt til grunn i kommende detaljplaner. Oppdatert miljøoppfølgingsprogram og mobilitetsplan skal utarbeides ved første detaljregulering.

3. §2.9 Parkering

Kommuneplanens parkeringsnorm legges til grunn.

Parkering i forbindelse med skole, barnehage og bo- og behandlingssenter fastsettes i detaljreguleringen.

4. Grunneier må i samarbeid med Bærum kommune finne fullverdig og minst like stort dyrkbart areal til erstatning for medgått dyrkbart areal til idrettsanlegg på Smiejordet. Arealet skal omfattes av de ordinære reglene for driveplikt av jordbruksarealer.

Behandlingen i møtet:

Forslag fremmet av Ole Andreas Lilloe-Olsen, V

Planen for utbygging av Fossum fremmes ikke. Planen sendes tilbake. Før ny behandling skal planen være justert med følgende føringer:

1. All nedbygging av dyrkede arealer skal være tatt ut av planen. Smiejordet skal i sin helhet være regulert til jordbruk.
2. Nye idrettsarealer, skole, barnehage, næring og boliger skal i sin helhet innplasseres på de arealene som transformeres på sagbrukstomta og forsvarstomta.
3. Boligtallet reduseres og volum og høyder bør i hovedsak gjennomsnittlig være tilsvarende dagens bebyggelse. De høyeste byggene skal plasseres der de kan legges mest skånsomt i terrenget.
4. Det skal legges til rette for en stor andel familieboliger

Forslag fremmet av Torbjørn Espelien, Frp

1. Boligantallet: Det tillates inntil 800 rekkehus/småhus Det tillates inntil 200 leiligheter i bygninger med max 4 etasjer. MAX BRA endres tilsvarende. MUA endres tilsvarende.
2. Paragraf 2.2 endres til: "Det skal kreves etablering av returpunkt for glass - og metallemballasjer"
3. § 2.6 Anleggsplan tillegg: -skal redegjøre for hvordan skoleveien sikres for elevene til Eiksmarka skole.
4. §2.10 Bussholdeplass (dvs kantstopp) endres til busslomme.
5. § 4.1 Bussholdeplass endres til busslomme. Setningen strykes: "bussholdeplasser kan anlegges i veibanen på veistrekning oK3-6 jf. §2.10"
6. 3.2 lekeplasser 5 linje endres til: "Arealene skal utvikles med særlig tanke på alle barn i alle aldre sitt aktivitetsbehov"
7. Tillegg til saken: Det tillates ikke ekspropriasjon av privat eiendom.

Forslag fremmet av Kjell Maartmann-Moe, Ap

Rådmannens opprinnelige forslag §2.9 Parkering vedtas:

Parkeringskrav for bolig opprettholdes til 1.0 pr 100 kvm BRA i tråd med Statens Vegvesens krav.

Forslag fremmet av Harald Sævareid, SV (Fellesforslag SV, MDG)

Planen avvises.

Votering:

Fellesforslaget SV/MDG fikk 2 stemmer (SV, MDG) og falt.

Ole Andreas Lilloe-Olsens forslag punkt 1 og 2 fikk 3 stemmer (V, MDG, SV) og falt.

Lilloe-Olsens forslag 3 og 4 fikk 1 stemme (V) og falt.

Torbjørn Espeliens forslag punkt 1, 4, 5, 6 og 7 fikk 1 stemme (Frp) og falt.

Espeliens forslag punkt 2 og 3 ble enstemmig vedtatt.

Innstillingens punkt 1, kun punktene a-i, ble vedtatt mot 4 stemmer (V, Frp, MDG, SV).

Innstillingens punkt 2 ble vedtatt mot 4 stemmer (V, Frp, MDG, SV).

Ved alternativ votering mellom innstillingen punkt 3 og rådmannens opprinnelige forslag fremmet av Kjell-Maartmann-Moe (Ap), ble rådmannens opprinnelige forslag vedtatt mot 2 stemmer (Frp, H).

Innstillingens punkt 4 ble enstemmig vedtatt.

Innstillingens punkt 1 (uten tilleggspunktene) ble vedtatt mot 3 stemmer (V, MDG, SV).

FSK - 069/19 - 02.04.2019:

Innstilling:

1. Forslag til områderegulering for Fossum, planID 2012012, plankart dokument 423 15 75 og bestemmelser dokument 423 03 06 vedtas, jf. plan- og bygningsloven § 12-12 med følgende endringer:

a) Formuleringen om inntil 2000 boliger tas ut av planen. Planen vedtas med totalt bruksareal (BRA) mellom 145.000 og 170.000 m² og ikke et bestemt antall boliger, men tilstrekkelig til å sikre elevgrunnlag for en treparallel barneskole, passasjergrunnlag til et godt kollektivtilbud og kundegrunnlag for et godt dagligvaretilbud.

b) Ved første detaljregulering skal det utarbeides en revidert illustrasjonsplan for hele området som vektlegger god arkitektonisk utforming med variasjon i uttrykk, høyder, typologi og bebyggelsesmønster. Bebyggelsen skal trappes ned mot Bogstadvannet. Det skal ikke bygges høyhus på området. Boligblokker kan som hovedregel være inntil 4 etasjer, men noen bygg kan i hele eller deler av bygget være 5 etasjer.

c) Det skal være god fordeling av boliger i forskjellige størrelser som gir mulighet for å bli boende i området i alle livsfaser.

d) Alle leiligheter skal ha minst ett soverom.

e) Kommunen skal inngå forhandlinger om rett til kjøp til markedspris av en andel boliger innenfor hvert felt.

f) En tilfredsstillende samlet kollektivløsning for området må være på plass før første bolig blir tatt i bruk. Kollektivdekningen, bildelingsordninger og tilrettelegg for sykling og gange, må være så gode at et mindretall av husstandene har behov for egen bil.

g) Før første innflytting skal et overordnet turveinett gjennom området være definert, og friområdet for allmennheten ned mot Bogstadvannet (felt F1) skal være ferdig opparbeidet.

h) Kommunen skal samarbeide med Bærum Idrettsråd, Fossum IF og Bærum Natur- og friluftsråd.

i) Reguleringsplan for idrett igangsettes så snart områdereguleringsplanen er vedtatt. Jfr. punkt 4 i rådmannens forslag.

j) §2.6 anleggsplan tilleggspunkt:

- skal redegjøre for hvordan skoleveien sikres for elevene til Eiksmarka skole.

2. Da realisering av utbyggingsplanene på Fossum ligger et stykke fram i tid, er det viktig at fremtidens miljø- og utbyggingsløsninger blir lagt til grunn i kommende detaljplaner. Oppdatert miljøoppfølgingsprogram og mobilitetsplan skal utarbeides ved første detaljregulering.

§2.2 endres til:

Det **skal** kreves etablering av returpunkt for glass- og metallemballasjer.

3. Grunneier må i samarbeid med Bærum kommune finne fullverdig og minst like stort dyrkbart areal til erstatning for medgått dyrkbart areal til idrettsanlegg på Smiejordet. Arealet skal omfattes av de ordinære reglene for driveplikt av jordbruksarealer.

Sak 070/19: Henie Onstad omsorgsanlegg - vurdering av fremtidig utvikling

Hovedutvalg for bistand og omsorg-13.03.2019-020/19

Innstilling:

1. Rådmannens redegjørelse for fremtidig utnyttelse av kommunens eiendom, som omfatter Henie Onstad korttids- og trygghetsavdeling, Henie Onstad seniorsenter og Helmerveien omsorgsboliger tas til orientering.
2. Rådmannen bes iverksette konseptfasen med utgangspunkt i overordnet konsept beskrevet i rådmannens redegjørelse. Konseptfasen skal også belyse finansieringsmodell og gjennomføringsmodell for prosjektet.
3. Det legges frem egen sak til BP2 for fastsettelse av konsept og beslutning om oppstart av planleggingsfase.
4. Rådmannen bes også vurdere samarbeid med privat utbygger om boliger uten å selge deler av tomten.

Behandlingen i møtet:

Votering:

Innstillingens punkt 1, 2 og 3 ble enstemmig vedtatt.

Innstillingens punkt 4 ble vedtatt mot 1 stemme (SV).

FSK - 070/19 - 02.04.2019:

Vedtak:

1. Rådmannens redegjørelse for fremtidig utnyttelse av kommunens eiendom, som omfatter Henie Onstad korttids- og trygghetsavdeling, Henie Onstad seniorsenter og Helmerveien omsorgsboliger tas til orientering.
2. Rådmannen bes iverksette konseptfasen med utgangspunkt i overordnet konsept beskrevet i rådmannens redegjørelse. Konseptfasen skal også belyse finansieringsmodell og gjennomføringsmodell for prosjektet.
3. Det legges frem egen sak til BP2 for fastsettelse av konsept og beslutning om

- oppstart av planleggingsfase.
4. Rådmannen bes også vurdere samarbeid med privat utbygger om boliger uten å selge deler av tomten.

Sak 071/19: Krav til norskkompetanse i pleie- og omsorgstjenesten

Hovedutvalg for bistand og omsorg-13.03.2019-016/19

Innstilling:

1. I pleie- og omsorgstjenesten innføres det en prøveordning med følgende språkkrav:
 - B1 – for ufaglærte med direkte brukerkontakt (videreføres som i dag)
 - B2 - for personer med fagutdanning på videregående nivå
 - C1 - for medarbeidere med 3-årig høgskoleutdanning og ledere på alle nivå
2. Det legges frem en ny sak om 2 år som inkluderer evaluering av prøveordningen.

Behandlingen i møtet:

Forslag fremmet av Kari Brodin Seljelid, Ap

Hovedutvalget for bistand og omsorg orienteres om utviklingen av rekrutteringen i pleie- og omsorgstjenesten.

Forslag fremmet av Harald Sævareid, SV

B1 beholdes som språkkrav til helsefagarbeider

B2 beholdes som språkkrav for sykepleiere

Votering:

Harald Sævareids forslag fikk 1 stemme (SV) og falt.

Innstillingens punkt 1 første prikkpunkt ble enstemmig vedtatt.

Innstillingens punkt 1 andre og tredje prikkpunkt ble vedtatt mot 1 stemme (SV).

Innstillingens punkt 2 med Kari Seljelids tillegg ble enstemmig vedtatt.

FSK - 071/19 - 02.04.2019:

Vedtak:

1. I pleie- og omsorgstjenesten innføres det en prøveordning med følgende språkkrav:
 - B1 – for ufaglærte med direkte brukerkontakt (videreføres som i dag)
 - B2 - for personer med fagutdanning på videregående nivå
 - C1 - for medarbeidere med 3-årig høgskoleutdanning og ledere på alle nivå
2. Det legges frem en ny sak om 2 år som inkluderer evaluering av prøveordningen.
3. Hovedutvalg for bistand og omsorg orienteres om utviklingen av rekrutteringen i pleie- og omsorgstjenesten.

Sak 072/19: Energirapportering for kommunens eiendomsmasse 2018

Rådmannens forslag til vedtak:

Redegjørelse om energirapportering for 2018 tas til orientering.

Behandlingen i møtet:

Votering:

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

FSK - 072/19 - 02.04.2019:

Innstilling:

Redegjørelse om energirapportering for 2018 tas til orientering.

Sak 073/19: Økonomi - Månedrapport - Februar 2019

Rådmannens forslag til vedtak:

Månedrapport for februar 2019 tas til orientering.

Behandlingen i møtet:

Votering:

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

FSK - 073/19 - 02.04.2019:

Vedtak:

Månedrapport for februar 2019 tas til orientering.

Sak 074/19: Referatsaker

Forslag til vedtak:

Refererte dokumenter tas til orientering slik de foreligger.

Dokumentnummer	Tittel
1.	Brev angående planutvalgets og kommunestyrets behandling av områderegulering av Fossum
2.	Fossum områderegulering - opplysninger etter høringsmøte 10.januar

Behandlingen i møtet:

Votering:

Tatt til orientering.

FSK - 074/19 - 02.04.2019:

Vedtak:

Refererte dokumenter tas til orientering slik de foreligger.

Sak 075/19: Presterud gård - rehabilitering - oppstart av planleggingsfase (BP2)

Rådmannens forslag til vedtak

Igangsettelse av planleggingsfase til rehabiliteringsprosjekt for hovedbygningen på Presterud gård vedtas innenfor bevilgede rammer i HP 2019-2022.

Behandlingen i møtet:

Forslag fremmet av Kjell Maartmann-Moe, Ap

Det vurderes om driften av Presterud gård kan sees i sammenheng med driften av Bekkestua bibliotek.

Forslag fremmet av Morten Skauge, H

Rådmannen kommer tilbake med en nærmere vurdering av fremtidig driftsmodell og eventuelle andre investeringsbehov som følge av dette, inkl. kostnadsberegning for etablering av storkjøkken og dimensjonering av ulike nivåer for aktivitet.

Votering:

Rådmannens forslag med Morten Skauges tillegg ble enstemmig vedtatt.

Kjell Maartmann-Moes forslag ble enstemmig oversendt rådmannen.

FSK - 075/19 - 02.04.2019:

Vedtak:

1. Igangsettelse av planleggingsfase til rehabiliteringsprosjekt for hovedbygningen på Presterud gård vedtas innenfor bevilgede rammer i HP 2019-2022.
2. Rådmannen kommer tilbake med en nærmere vurdering av fremtidig driftsmodell og eventuelle andre investeringsbehov som følge av dette, inkl. kostnadsberegning for etablering av storkjøkken og dimensjonering av ulike nivåer for aktivitet.

Eventuelt

Ordfører Lisbeth Hammer Krog ønsket innledningsvis ny eiendomsdirektør i Bærum kommune Kristin Fagerhaug velkommen.

Varaordfører Ole Kristian Udnes orienterte om at det vil komme en sak om fremtidig ny selskapsstruktur for VEAS og fikk tilslutning til å be ***rådmannen gi en kort redegjørelse om saken i formannskapets møte 24.04.2019.***

Ordføreren minnet om dagens befarung i samarbeid med Statens vegvesen til bekymrede beboere i Riiser-Larsens vei på Stabekk.

Lisbeth Hammer Krog
ordfører

Tone Halvorsen
formannskapssekretær