

BÆRUM KOMMUNE  
Postboks 700  
1304 SANDVIKA

Att. Svanhild Hetland Dalgard

Vår saksbehandler  
Charlott Sandor Johansen

Vår dato  
11.07.2018

Vår referanse (oppgis ved svar)  
2018/9659-2/118575/2018 EMNE L42

Telefon  
22 05 56 80

Deres dato  
25.06.2018

Deres referanse  
18/6260 - 18/143758

**Bærum kommune - Byggesak -Kongshavn - gbnr 43/96 - uttalelse til søknad om dispensasjon for utbedring av brygge og utlegging av utriggere**

Fylkesrådmannen viser til oversendelse datert 25. juni 2018 av søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel.

Eiendommen er regulert til friområde/gangsti i reguleringsplan Kongshavn, vedtatt 19.2.1992, hvor landområdet er avsatt til grønnstruktur og sjøområdet er avsatt til bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone.

Eiendommen ligger i strandsonen og omfattes at statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen.

Tiltaket gjelder utbedring av brygge og utlegging av utriggere. Det søkes om dispensasjon fra byggegrense mot sjø, jf. bestemmelsene i kommuneplanens arealdel § 11.5.

Tiltaket er vurdert ut fra fylkeskommunens rolle som regional planmyndighet og som fagmyndighet for kulturminnevern. Tiltaket er vurdert i henhold til plan- og bygningsloven kapittel 19 "*Dispensasjon*". Fylkesrådmannen har følgende merknader:

*Kulturminner*

Fylkesrådmannen har ingen merknader knyttet til automatisk fredete eller nyere tids kulturminner.

*Strandsonen*

Fylkesrådmannen forstår det slik at omsøkt tiltak innebærer reparering og fasadeendring av eksisterende brygge og landkar og utlegging av tre seks meter lange utriggere. Fylkesrådmannen er særlig opptatt av tiltak i sjø og sjønære tiltaks virkning på allmenhetens tilgang til strandsonen, herunder i hvilken grad tiltakene virker privatiserende, samt tiltakenes visuelle effekt både fra landsiden og sjøsiden. Fylkesrådmannen mener tiltaket ikke vil begrense allmenhetens tilgang til strandsonen ytterligere, og ber kommunen vurdere tiltakets visuelle virkning i landskapet.

---

<b>Postadresse</b> Postboks 1200 sentrum 0107 OSLO	<b>Besøksadresse</b> Schweigaardsgt 4, 0185 Oslo	<b>Telefon</b> (+47) 22055000	<b>Org. nr - juridisk</b> NO 958381492 MVA
<b>E-post</b> post@afk.no	<b>Fakturaadresse</b> Pb 1160 Sentrum, 0107 Oslo	<b>Telefaks</b> (+47) 22055055	<b>Org. nr - bedrift</b> NO 874587222

Med vennlig hilsen

Charlott Sandor Johansen  
rådgiver plan

Malin Trømborg  
rådgiver arkeologi

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Kopi til:

Fylkesmannen i Oslo og Akershus c/o Fylkesmannen i Østfold

Saksbehandlere:

Planfaglige vurderinger:

charlott.sandor.johansen@afk.no, 22 05 56 80

Automatisk fredete kulturminner:

malin.tromborg@afk.no, 22 05 50 11

Nyere tids kulturminner:

mildrid.melkild@afk.no, 22 05 56 70