



Fylkesmannen
i Oslo og Akershus

Bærum kommune
Postboks 700
1304 SANDVIKA

Besøksadresse: Tordenskiolds gate 12
Postadresse: c/o Fylkesmannen i Østfold,
Postboks 325, 1502 MOSS
Telefon 22 00 35 00
fmoapostmottak@fylkesmannen.no
www.fmoa.no
Organisasjonsnummer NO 974 761 319

Deres ref.: 18/6260
Deres dato: 25.06.2018
Vår ref.: 2018/14148-2 FM-M
Saksbehandler: Ingeborg Austreng
Direkte telefon: 22 00 36 45

Dato: 03.07.2018

Bærum kommune - Søknad om dispensasjon for utbedring av brygge samt utlegging av utriggere - Kongshavn - gbnr 43/96

Vi viser til brev fra Bærum kommune av 25.6.18. Tiltakshaver har søkt dispensasjon fra byggeforbudet i 30-metersbeltet fra sjø, gitt i kommuneplanens arealdel § 11.5. Det er søkt om dispensasjon for utbedring av eksisterende brygge og utlegging av tre utriggere. Landområdet som brygga er festet til er regulert til friområde/gangsti, men i område F2 tillates det anlagt et mindre antall småbåtplasser etter plan godkjent av bygningsrådet.

Fylkesmannens vurdering

Fylkesmannen oppfatter oversendelsen slik at eksisterende brygge og flytebrygge er lovlig etablert, og at det ikke søkes om utvidelse av denne, kun en endring fra kreosotimpregnerte jernbanesviller til granitt. Slikt vedlikehold vil ikke berøre de regionale og nasjonale interessene som er knyttet til strandsonen, og vi har ingen bemerkninger til dette vedlikeholdet. Strandsonen på land i dette området er registrert i Miljødirektoratets Naturbase som åpen grunnlendt kalkmark (Id BN00046577). Dette er en truet vegetasjonstype i Norge med stort potensial for å huse sjeldne og trua planter og tilhørende insektsfauna. Lokaliteten er av regional verdi. Det er derfor viktig at man i forbindelse med vedlikeholdsarbeidet unngår kjøring eller annen belastning på denne forekomsten.

Det søkes om tre utriggere på seks meter. To av disse er ti cm brede, og en er 50 cm bred. Bakgrunnen for kommunens byggeforbud mot sjø er det samme som er bakgrunnen for det generelle byggeforbudet i § 1-8, og er beskrevet i plan- og bygningslovens forarbeider (Ot.prp. nr 32, 2007-2008); Byggeforbudet er ment å markere at 100-metersbeltet langs sjøen er av nasjonal interesse, og at strandsonen i utgangspunktet skal holdes fri for bebyggelse. Dette gjelder også vannspeilet. Utriggenne utvider det beslaglagte vannarealet og medfører at landskapet endres og strandsonen fremstår som ytterligere privatisert i forhold til dagens situasjon.



Fylkesmannen vil påpeke at dispensasjoner er unntak fra bestemmelser gitt i planer. Dispensasjoner uthuler gjeldende planers funksjon som styringsverktøy, og kan medføre uforutsigbarhet for kommunens innbyggere i fremtidige plan- og byggesaker.

Dispensasjoner fra byggeforbudet fører til en uheldig utvikling av strandsonen på land og i sjø, slik at landskapet fremstår som stadig mer privatisert og nedbygget. Vi gjør kommunen oppmerksom på at den samlede effekten ved bruk av dispensasjoner over tid vil undergrave hensynene som byggeforbudet i strandsonen skal ivareta. Dette selv om én enkelt dispensasjon ikke alene har denne effekten.

Fylkesmannen fraråder derfor at kommunen innvilger dispensasjon for de tre omsøkte utriggerne.

Vi viser til dispensasjonsveilederen utarbeidet av Fylkesmannen og fylkeskommunen. Videre gjør vi oppmerksom på andre aktuelle overordnede føringer som skal ivaretas i kommunens vurdering av dispensasjonen, jf. Fylkesmannens forventningsbrev til kommunene av 01.03.2018.

Fylkesmannen ønsker at kommunen sender kopi av vedtak i saken.

Med hilsen

Alexander Karlsson
rådgiver

Ingeborg Austreng
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Kopi til:
Akershus fylkeskommune Postboks 1200 Sentrum 0107 Oslo

