

---

**Fra:** Bjorn Eriksen <berik@online.no>  
**Sendt:** søndag 24. mars 2019 12:30  
**Til:** Tone Halvorsen  
**Kopi:** Oeivind Lie  
**Emne:** Førstkommende kommunestyremøte - Arkivsaksnr. 16/36047 -  
reguleringsplan for Hesthafebukta

Hei, jeg vil om at denne mail blir videreformidlet til kommunestyrets medlemmer før kommunestyrets møte.

**Retten til å begjære jordskifte:**

I henhold til jordskifteloven må man ha en særrettighet knyttet til en eiendom for å kunne begjøre et jordskifte. Med andre ord enhver borger har ikke adgang til dette. Ivarsen påstår at han har en slik rett. Dette er feil.

Om dette uttaler Asker og Bærum tingrett følgende på side 14, sjette avsnitt i den omhandlede dom:

*Retten har foran slått fast at de saksøkte(Ivarsen) ikke har noen eksklusiv rett til å bruke stien og bryggen. De har heller ikke prioritert rett, fremfor andre beboere på Oustøya eller tilfeldig besøkende.*

Med andre ord Ivarsen har ikke større rett enn enhver tilfeldig besøkende, og han kan derfor ikke begjære jordskifte.

**Dernest:** Om utvidelse av bryggen som sådan uttaler retten, se side 15, andre avsnitt: .....og en utvidelse som ville ha betydelige - sannsynligvis urimelige - virkninger både for eierne av de tjenende eiendommer og for nære naboer.

**Helt til slutt:** Det har i alle år vært et godt og vennskapelig naboskap på Øustøya. En videre saksgang vil bare medføre ytterligere uenighet. Tiden er overmoden for at det blir ro og fred på øyen.

Med vennlig hilsen

Bjørn Eriksen PhD  
Advokat