

To our democratically elected representatives here in Bærum:

What surprises me most about the public discussion around KDP3, and especially about the public statements many of you representatives make, is how you almost always speak of what **MUST** happen and not about what we **WISH** to happen on Fornebu.

Is not a planning process about deciding what kind of community development we **WANT** in Bærum? Why do you then always present it as a matter of what we **MUST** do? What **MUST** happen here? Why not what we **WANT** our future to look like?

We are in no way required to accommodate 11.000 new homes on Fornebu, so why do you so often insist that we *are required*? It is so strange to me. Your job as our elected representative is to represent *our* interests -- not the interests of builders or of the federal government in Stortinget or even of the fylkemannen of Akershus. Your job is to represent the residents and taxpayers of Bærum. Period. So why not do just that, please?

Our interests are a high quality of life. You have already chosen to give away the best parts of Fornebu to huge corporations and office buildings that stand empty most of the time (Statoil, Telenor, Scandic, not to mention all of the office buildings you have allowed to build on the coast at Lysaker and Høvik and Sandvika). Now you wish to crush as many homes into the middle of the peninsula as you can, taking away sunlight, green spaces, breathing room and the quiet enjoyable way of life that Fornebu has become known for? Let me ask -- why? What are you gaining personally? Why do you think Bærum **MUST** develop in this way?

Please reconsider KDP3 and take it back into a real, open, honest planning process with us, the people you represent -- and let the builders and everyone else wait until **WE THE PEOPLE** decide together what future we want for Fornebu.

Thank you for your time and consideration.

Below is a copy of another letter with other concerns in Norwegian that I think is worth attaching.

Enjoy your weekend.

Andy Fritsch, living at Arnebergs Hage by Fornebuporten

Til våre folkevalgte representanter her i Bærum:

Din votering i saken om KDP3 er viktig for oss i Bærum. Slik KDP3 foreligger nå, vil den tilgodese private utbyggere med milliardoverskudd. Samtidig innebærer den økte utgifter for kommunen og innbyggerne på Fornebu. Kommunen vil få en uforholdsmessig lav del av den totale verdiskapningen i området. Det er uansvarlig av kommunen å "gi bort" verdier til private utbyggere på bekostning av offentlige interesser.

Fornebulandet er unikt. Fornebu er et område med variert og verneverdig sjø-, natur- og artsdiversitet som må forvaltes på en god måte av det offentlige. Kommunen har her en enestående mulighet til å skape en bærekraftig bydelsutvikling. Dette er ikke ivare tatt i dagens KDP3. I nåværende form tillates høye boligblokker inntil Forneburingen og enda høyere i området mellom Fornebu S og Rolfsbukta. Det betyr mindre luft, lys og areal for oss som bor her nå og senere. Sol og dagslys er viktig for trivsel og «livet mellom husene». Er kravene i TEK17 oppfylt når det gjelder krav til sol og dagslys, avstand til tilstøtende bygg og beregning av parkeringsarealer? Lovpålagte grøntarealer er tillatt lagt til balkong eller tak der allmennheten ikke ferdes. Dette bryter med prinsippene som ble etablert i KDP1 og KDP2.

Hva med lokaler til frivillige organisasjoner og aktiviteter for eldre? Det er planlagt for få idrettsanlegg til de som bor på og ved Fornebu. KDP3 innebærer flere tusen nye boliger, men for eksempel ingen ny svømmehall for skolesvømming, mosjon og idrett. Det er ikke avsatt tomt eller byggestart for videregående skole eller flerbrukskirke. Sjønære aktiviteter vanskeliggjøres ved at en idrettsklubb som var på planen i KDP2 risikerer nå at deres areal bebygges av private aktører. En fremtidsrettet by må ha nok areal til frivillige organisasjoner eller frileik for de som bor her, og disse arealer som ikke er næringsareal må planlegges og tilrettelegges for nå.

Gode og tilgjengelige transportløsninger er nødvendig. Fornebubanen er underfinansiert, og vil heller ikke dekke transportbehovet til innbyggerne. Dette vil bli spesielt tydelig i forbindelse med bilkjøring ut og tilbake for å følge barn på aktiviteter, siden anleggene her ute er fulle og begrenset i variasjon. Dette vil få innvirkning også på tilstøtende områder som Lysaker, Jar, Bekkestua og Høvik som vil få økt trafikk og press på fritidsaktiviteter. Fornebubanen bør i seg selv er ikke være et argument for å tillate en uforholdsmessig høy boligvekst. Vi oppfordrer kommunen å revurdere tidsplanen og forutsetningene for finansiering av Fornebubanen.

Vi krever at våre folkevalgte representanter i Bærum kommune revurderer KDP3 og utarbeider en revidert plan som bedre ivaretar kommunens og innbyggernes interesser nå og for fremtiden.

Jeg har positive forventninger til at Bærums folkevalgte jobber for innbyggerne, ikke bare for utbyggerne.

--

Med vennlig hilsen // With warm greetings,
Andy Fritsch