

Dyrvik Arkitekter AS
Grensen 3
0159 Oslo
E-post: as@dyrvik.no

28.02.2019

Fornebu Panorama Sameie 2
v/Leif Rathe
Forneburingen 207
1364 Fornebu

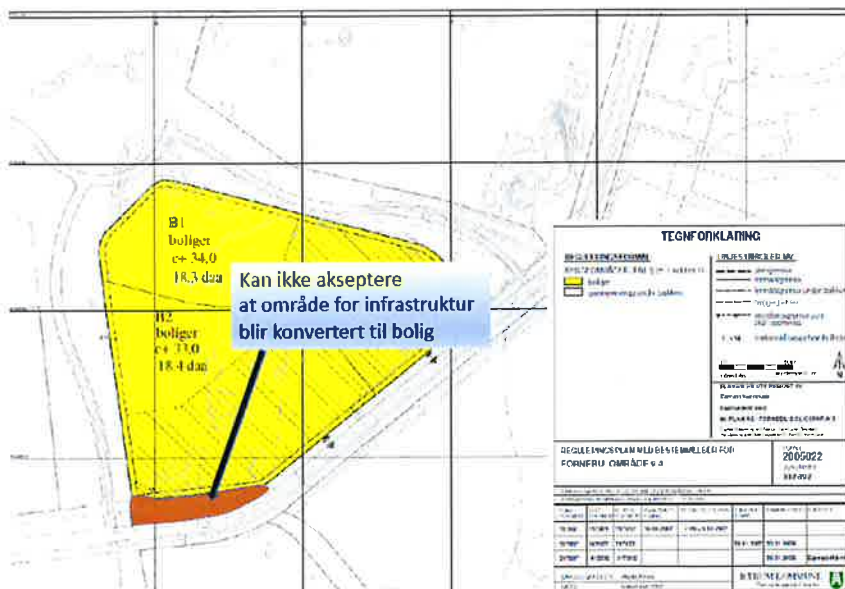
Merknad til: «Varsel om oppstart av planarbeid, privat detaljregulering Fornebu felt 9.4 - PlanID 2018001 i Bærum kommune»

Først og fremst mener vi det er uheldig for Fornebu at det planlegges et prosjekt som vi opplever som et fremmedelement i forhold til høyde og tetthet. Videre mener vi prosjektet gir dårlig bokvalitet med manglende gode uteplasser og sollys. Prosjektet vil slik vi ser det i tillegg forringe kvaliteten på Nansenparken – noe som er helt på tvers av det ledelsen i OBOS, uttrykker i media og på møter for oss som i dag er beboere på Fornebu.

Nedenfor har vi tatt frem noen merknader til deltaljene i prosjektet slik de er fremstilt.

Områdegrense og areal BRA:

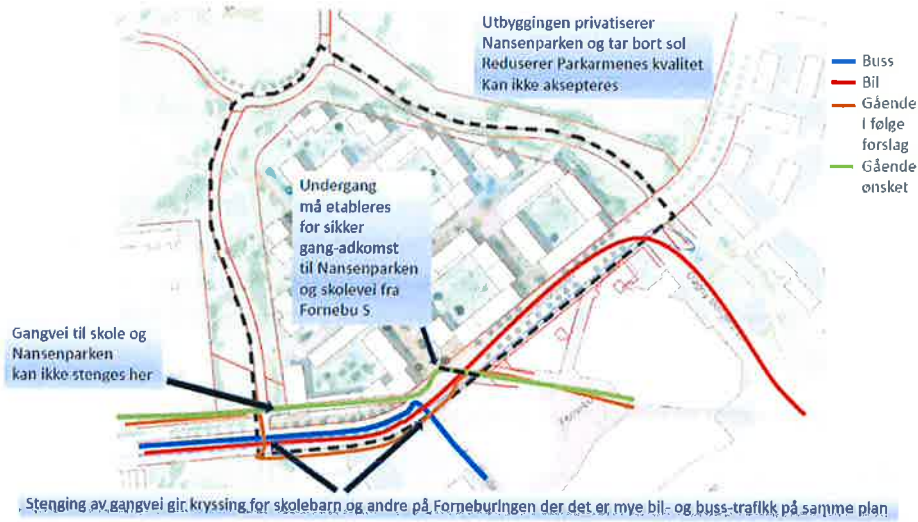
Slik vi leser forslaget til reguleringen av 9.4 ligger det i forslaget en konvertering av arealer for infrastruktur til bolig. Dette anser vi som en feil som må rettes opp. Videre ser vi areal BRA både i kommuneplanen og i reguleringsforslaget må være feil. 36,7 daa med utnyttelse 1,55 gir et maksimalt areal BRA på 56.885 m². Reguleringsplanen må holde seg innenfor denne rammen og beregne dette iht NS3940.



Trafikale utfordringer:

Slik vi leser forslaget til reguleringen av 9.4 tar den ikke hensyn til KDP3 slik den nå foreligger. Blant annet kan vi ikke se at hensynet til busstrase og trafikk er i varetatt. Videre ser vi tydelig at konsekvensen av å konvertere gangvei til bolig vil få dramatiske konsekvenser i forhold til ferdsel for skolebarn og andre. Vi mener videre det vil være nødvendig å sikre en planfri gangadkomst fra Fornebu S til gang- og sykkelvei på nordsiden av Forneburingen. Her vil det bli mye ferdsel – spesielt etter at Senterområdet er etablert.

Vi har forsøkt å illustrere dette i figur under:



Vindforhold:

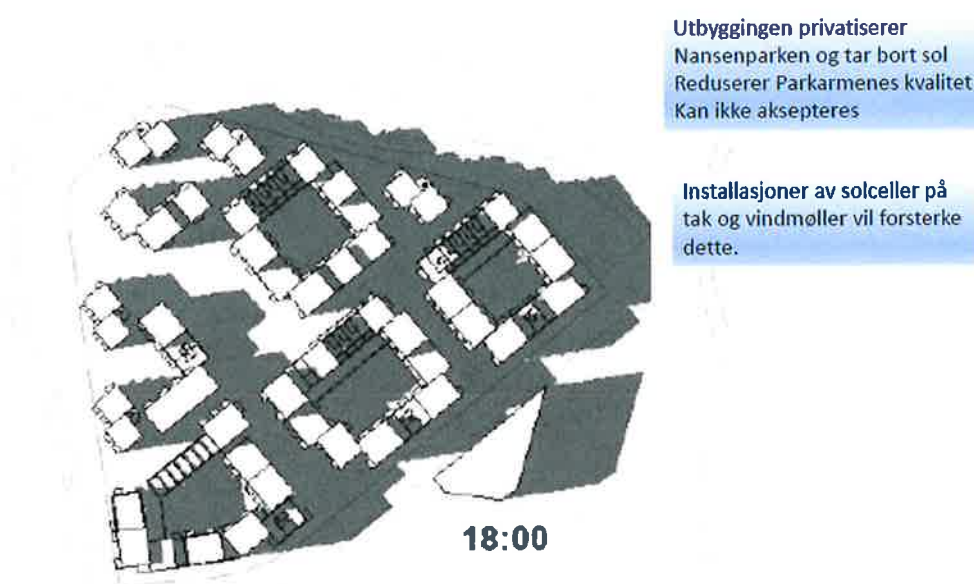
Det er mye vind på Fornebu. Kommunen har i sine tilsvarende til KDP3 lovet at alle det skal gjennomføres vindanalyser for fremtidige utbygginger. Vi er spesielt redde for vindforholdene fra på ettermiddagen i Forneburingen, samt konsekvensen denne utbyggingen får på spalten mellom lamell 1 og 2 på Fornebu S der det i dag er et betydelig vindproblem.



Nansenparken:

Den foreslåtte utbyggingen går slik den er foreslått utenfor byggelinjene og vil privatisere parkarmene i Nansenparken, både konkret og indirekte. Den vil videre redusere solforhold og endre forholdene i parken dramatisk. Dette vil bli forsterket om det gjøres installasjoner på tak.

Etablering av vindmøller som foreslått kan ikke på noen måte aksepteres.



Vi håper disse kommentarer blir hensyntatt i det videre arbeidet, og står gjerne til disposisjon i forhold til videre arbeid.

Avslutningsvis vil vi uttrykke vår støtte til de forhold Fornebulandet Vel har i sine bemerkninger.

Med vennlig hilsen
Styret i Fornebu Panorama Sameie 2

Kopi: Bærum kommune

