

Kommunestyret i Bærum

Fremsendes gjennom: Rådmannen ved Grethe K. Løvald.

## **HESTEHAGBUKTA/BØRS VEI 14 A OG 15**

### I

Undertegnede representerer grunneier Øivind R. Lie.

### II

Etter Planutvalget sitt vedtak har saken på ny blitt tatt opp av Jan Ivarsen og Per E. Wessel på vegne av Lille Oust Bryggesameiet, og Tove Wangensten som leder av Styret i Lille Oust Vel.

I deres skrivelser fremkommer det flere faktiske og juridiske feil, som jeg vil kommentere nedenfor.

### II

#### **Faktiske feil:**

Det hevdes at det var 10 kritiske uttalelser blant Velles medlemmer, men det nevnes ikke at det var kun en positiv uttalelse, og det var Ivarsen.

Videre fremkommer det ikke at eierne av 26 eiendommer (nesten halvparten av grunneierne) har sendt et skriv til Bærum kommune med innhold om at de protesterer mot den planlagte reguleringen. For øvrig har ikke Styret i Vellet noen fullmakt fra generalforsamlingen til å behandle saken, og sakens innhold er i strid med Vellets vedtekter.

Det er ingen av grunneierne som i dag ikke har egen båt plass eller kan leie båt plass på Oustøen. Allmenheten har full adgang til å bruke den konstruksjonen som ligger der i dag, se tingrettens dom.

Det er kort sagt ikke noe behov for å gjøre noe inngrep i den private eiendomsretten.

### **Juridiske feil:**

#### **Nabolovens § 3A:**

Det anføres i en mail datert 30.1. 2019 fra Iversen/Wessel at rådmannen i sin utredning har oversett en lovendring i nabolovens § 3a, som trådte i kraft 1.1.2012.

Denne lovendringen har ingen betydning i vår sak fordi det fremkommer av den omhandlede dom fra Asker og Bærum tingrett at enhver har ferdselsrett på den omhandlede stien. Grunneierne har aldri nektet noen å bruke denne stien, og vil i fremtiden fortsatt ikke gjøre dette.

#### **Jordskifte:**

I samme skriv påstår Ivarsen/Wessel at Lille Oust Vel/Lille Oust Bryggesameiet/grunneierne kan begjære jordskifte.

Dette er en juridisk umulighet i det ingen av disse har partsrettigheter, se for øvrig rådmannens utredning i saken.

For å kunne ekspropriere må det først gjennomføres et jordskifte i sjøen, ikke på land, som anført av Ivarsen/Wessel. Et jordskifte kan kun begjæres av grunneierne, se over.

Med andre ord er gjennomføringen av en eventuell vedtatt plan er en juridisk umulighet.

### **Konklusjon:**

Det fremkommer av det ovenfor nevnte at det ikke har fremkommet noe nytt siden Planutvalget behandlet saken.

Oslo 10.3. 2019.

Bjørn Eriksen PhD

Advokat