

Emne: Si nei til KDP3 i nåværende form!

Dato: 03.03.2019 23:03

Avsender: Ellen Bergland <ellen.bergland@gmail.com>

Mottaker: bjorn@rotnes.net

Kjære Bjørn Røtnes,

Vi ber om at kommunestyret revurderer KDP3 og utarbeider en nytt forslag som bedre ivaretar kommunens og innbyggernes interesser.

Slik KDP3 foreligger nå, tilgodeser kommunen private utbyggere med milliardoverskudd samtidig som kommunen og innbyggerne på Fornebu får økte utgifter. Kommunen vil få en uforholdsmessig lav del av den totale verdiskapningen i området. Fornebu er et område med variert og verneverdig sjø-, natur- og artsdiversitet som må forvaltes på en god måte av det offentlige. Kommunen har her en enestående mulighet til å skape en bærekraftig bydelsutvikling.

Dette er ikke ivare tatt i dagens KDP3, som i nåværende form tillater høye boligblokker inntil Forneburingen og enda høyere i området mellom Fornebu S og Rolfsbukta. Det betyr mindre luft, lys og areal for oss som bor her nå og senere. Sol og dagslys er viktig for trivsel og «livet mellom husene». Er virkelig kravene i TEK17 er oppfylt når det gjelder krav til sol og dagslys, avstand til tilstøtende bygg og beregning av parkeringsarealer? Lovpålagte grøntarealer er tillatt lagt til balkong eller tak der allmennheten ikke ferdes. Dette bryter med prinsippene som ble etablert i KDP1 og KDP2.

Vi trenger lokaler til frivillige organisasjoner og aktiviteter for alle aldersgrupper. Det er planlagt altfor få idrettsanlegg og gode møteplasser for de som bor på og ved Fornebu. KDP3 innebærer flere tusen nye boliger, men for eksempel ingen ny svømmehall for skolesvømming, mosjon og idrett. Det er ikke avsatt tomt eller byggestart for videregående skole eller flerbrukskirke. Sjønære aktiviteter vanskeliggjøres ved at en idrettsklubb som var på planen i KDP2 risikerer nå at deres areal bebygges av private aktører. En fremtidsrettet by må ha nok areal til frivillige organisasjoner eller frilek for de som bor her, og disse arealer som ikke er næringsareal må planlegges og tilrettelegges for nå.

Gode og tilgjengelige transportløsninger er nødvendig. Fornebubanen er underfinansiert, og vil heller ikke dekke transportbehovet til innbyggerne. Dette vil bli spesielt tydelig i forbindelse med bilkjøring ut og tilbake for å følge barn på aktiviteter, siden anleggene her ute er fulle og begrenset i variasjon. Dette vil få innvirkning også på tilstøtende områder som Lysaker, Jar, Bekkestua og Høvik som vil få økt trafikk og press på fritidsaktiviteter. Fornebubanen bør i seg selv er ikke være et argument for å tillate en uforsvarlig høy boligvekst.

Vi oppfordrer kommunen å revurdere tidsplanen og forutsetningene for finansiering av Fornebubanen, samt revidere KDP3 slik at kommunen får en større del av verdiskapningen og at innbyggernes interesser ivaretas på en bedre måte.

Med vennlig hilsen

Ellen Bergland

Bjørmenga 12H, 1364 Fornebu

Tlf 92060700

ellen.bergland@gmail.com