

**From:** Sæberg, Jan Egil Jan.Egil.Saberg@dnvgl.com  
**Subject:** Kommentarer til Varsling om oppstart av planarbeid Nordre Nes 3/362  
**Date:** 18 April 2018 at 15:51  
**To:** fredrik@skaara.no  
**Cc:** kirsten.mauritzen@akersolutions.com



## Viser til mottatt Varsling om oppstart av planarbeid Nordre Nes 3/362

Som nærmeste nabo er vi i utgangspunktet positiv at det blir boliger på låven hvis dette blir gjort på en skånsom måte i forhold til miljø og naboer.

De områdene vi ønsker å kommentere på er knyttet til miljømessige forhold som

- Ivaretagelse av et verneverdig tun
- Trafikk

### **Ivaretagelse at et verneverdig tun**

Vi har enda ikke satt oss inn i alle reguleringer, kommunale bestemmelser og politiske beslutningsprosesser for Bærum, men det er vår forståelse at Nordre Nes tun er definert til å ha en verneverdig bygningsmasse. Det betyr at hele området har en spesiell verdi i et nåværende og lengre perspektiv. Dette er et gardstun, og må ivaretas fra det perspektivet. Dette inkluderer både bygningsmasse og grøntareal. Ved den forelagte plan blir tunet brutt opp/forstyrret av en vei og parkeringsplass som går rundt hele tomtegrensen. Adgang/vei må minimaliseres for å bevare gardstunet som en del av et grønt jordbrukselement. Dette kan for eksempel gjøres ved å bygge et underjordisk garasjeanlegg på sør-østsiden av tomten med direkte adgang fra kommunal vei.

### **Trafikk**

Der hvor veien er skissert er det i dag en etablert sti for barn som går til og fra skolen. Denne stien brukes også flittig av andre gåene. Dette er den tryggeste veien for barna å ferdes på for å unngå biler og trafikk.

I tillegg er veien plassert for nærme vårt hus. Dette vil skape unødvendig trafikkstøy og potensielle farlige situasjoner fra biltrafikken.

Vi ønsker fortsatt å bo og ferdes i et trygt og rolig strøk og å bevare miljøet rundt gården slik det fremstår i dag. Dette er absolutt mulig å oppnå med løsningen som beskrevet over.

Mvh

Kirsten Mauritzen og Jan Egil Sæberg  
Smiestykket 20  
1344 Haslum

\*\*\*\*\*  
This e-mail and any attachments thereto may contain confidential information and/or information protected by intellectual property rights for the exclusive attention of the intended addressees named above. If you have received this transmission in error, please immediately notify the sender by return e-mail and delete this message and its attachments. Unauthorized use, copying or further full or partial distribution of this e-mail or its contents is prohibited.  
\*\*\*\*\*