

From: Erik Ramelow Lillejord erik.lillejord@gmail.com

Subject: Neslia 46 og 48 - merknader til planarbeid

Date: 18 April 2018 at 22:35

To: fredrik@skaara.no

Cc: Erik Bjart Ramelow Lillejord erik.lillejord@gmail.com, Katrine Strømme ramelow@online.no



Til Skaara Arkitekter AS
Att: Fredrik Pedersen
E-post: fredrik@skaara.no

VEDRØRENDE VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID - NORDRE NES

Vi viser til mottatt varsel om oppstart av planarbeid - endring av detaljregulering for 3/362 Neslia 46 og 48 i Bærum samt til orientering på huseierforeningens årsmøte 10. april d.å.

Undertegnede er eiere av eiendom 3/379, Neslia 54. Vår eiendom grenser således til Nordre Nes gård, 3/362. Vi bor nord for 3/362.

Vi har særlig en merknad knyttet til den foreliggende planen. Dette gjelder tilkomstveien generelt og spesielt i eiendommens nordlige/vestre del. Undertegnede har sin eiendoms hage beliggende mot det som etter tegningen er markert som ny tilkomstvei og utvendige parkeringsplasser. Dette vil skape mer trafikk utenfor vårt hus.

Likeledes vil en vei i 3/379s (vår eiendoms) randsone påvirke mange beboere, også oss, ved at det blir kjøreadkomst til parkeringskjelleren rett utenfor vårt hageområde og rekreasjonsområde.

Vi anmoder med bakgrunn i dette at det planlegges for en adkomstvei som ikke følger tomtens ytterlinjer, men at det planlegges for en vei som legges tettere på låven, og med innkjøring under låvens vestre del (kortsiden) og ikke nord for låven. Dette gjelder således også for sykkelparkering og hovedinngang. Siden man allikevel trolig må ta ned bygget for å sette opp et nytt, vil det etter vår vurdering være enklere å grave ut kjeller under bygget.

På denne måten vil man på en bedre måte ivareta naboenes utemiljø og interesser etter vårt syn, og dette vil bidra til et roligere utemiljø.

Med beste hilsen

Erik Ramelow Lillejord og Katrine Strømme
Neslia 54
1344 Haslum